

Olsztyn, dnia 04.04.2019 r.

ZESTAW (2)

WYKONAWCY

Zamawiający odpowiada na pytania Wykonawców do SIWZ w przetargu nieograniczonym (numer postępowania MPEC/PE-EZ/74/19) na „**Modernizację Ciepłowni Kortowo przy ul. Słonecznej 46 w Olsztynie – w celu dostosowania do norm emisyjnych wynikających z Dyrektywy IED i Konkluzji BAT**”.

Pytanie nr 1

Czy wymagane w SIWZ dwa komplety galerii obsługowych komina mają również służyć do obsługi anten telekomunikacyjnych, czy też Zamawiający wymaga dodatkowych galerii dla tego celu? Jeżeli tak, to w jakiej ilości?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że dwa komplety galerii obsługowych mają również służyć do obsługi anten telekomunikacyjnych. Zamawiający nie wymaga dodatkowych galerii dla tych potrzeb.

Pytanie nr 2

W związku ze sprzecznymi zapisami SIWZ dotyczącymi zakresu demontażu komina, prosimy o informację czy Zamawiający wymaga demontażu fundamentu komina.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wymaga demontażu fundamentu komina, a decyzję w zakresie konieczności jego demontażu pozostawia Wykonawcy. Jeżeli na etapie realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca stwierdzi, że fundament musi być rozebrany to Wykonawca dokona jego rozbiórki w ramach wynagrodzenia określonego w umowie.

Pytanie nr 3

Prosimy o potwierdzenie, czy po stronie Wykonawcy jest zapewnienie reagenta dla instalacji deNOx oraz sorbentu dla instalacji deSOx na cały okres Rozruchu i Ruchu Próbnego, czy też po stronie Wykonawcy jest tylko tak zwane pierwsze napełnienie.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że po stronie Wykonawcy jest zapewnienie reagenta dla instalacji deNOx oraz sorbentu dla instalacji deSOx tylko na cały okres Rozruchu i Ruchu Próbnego.

Pytanie nr 4

Prosimy o doprecyzowanie, czy zużycia mediów podawane w tabeli 5.1. formularza ofertowego dotyczą pracy jednego kotła z mocą 28-30 MW, czy też trzech kotłów sumarycznie, gdzie każdy pracuje z mocą 28-30 MW.

Odpowiedź:

Zgodnie z informacją zawartą pod Tabelą 5.1, która brzmi:

„Wykonawca zobowiązany jest określić zużycie wybranego sorbentu, wybranego reagenta, energii elektrycznej oraz wody wodociągowej przy założeniach pracy kotła z mocą znamionową w zakresie 28 – 30 MW oraz dla parametrów spalin i paliwa określonych w Rozdziale V punkt 2 PFU.”, zużycie jednostkowe sorbentu, reagenta,

energii elektrycznej oraz wody należy podać dla pracy tylko i wyłącznie jednego kotła pracującego z mocą znamionowa w zakresie 28-30 MW.

Pytanie nr 5

Prosimy o doprecyzowanie, na czym polegać ma integracja Instalacji SNCR Zamawiającego zamontowanej na kotle K1 z Inwestycją opisana w pkt. 4.2.3. Umowy. Prosimy o podanie: wymaganego zakresu prac, miejsca włączeń (połączeń) oraz wymaganych parametrów fizycznych i chemicznych mediów w miejscach połączeń (styku) instalacji.

Odpowiedź:

Integracja Inwestycji z Instalacją SNCR kotła K1 ma polegać na doprowadzeniu do Instalacji SNCR kotła K1 wymaganych mediów (sprężonego powietrza, wody, mocznika lub wody amoniakalnej w zależności od wybranej przez Wykonawcę technologii) i połączeniu rur z istniejącą instalacją. Oznacza to, że Instalacja SNCR kotła K1 ma być podłączona do systemu magazynowania reagenta. Wymagane parametry mediów na styku instalacji podane zostały w punkcie 9.2 PFU.

Pytanie nr 6

Zgodnie z pkt. 4.2.8. Zamawiający wymaga zastosowania systemu monitoringu spalin zarówno dla Części Podstawowej jak i Szczytowej. Prosimy o podanie pomiar jakich parametrów jest wymagany przez Zamawiającego dla każdej z Części Podstawowej i Szczytowej.

Odpowiedź:

Wymaganie w tym zakresie dla AMS jest sprecyzowane w p-ku 12.2 (str.69): „Systemy pomiaru (AMS) (...) powinny być zgodne z obowiązującymi wymaganiami”, dalej wymieniono obowiązujące wymagania, wg których należy określić jakie parametry powinny być mierzone.

Pytanie nr 7

W pkt. 4.13.4. Umowy Zamawiający jako warunek zawieszający wskazuje zawiadomienie Wykonawcy przez Zamawiającego o terminie przekazania Wykonawcy Terenu Budowy w celu rozpoczęcia realizacji Fazy Budowy Prosimy o udzielenie informacji, czym warunkowany jest brak powyższego zawiadomienia i wydanie NTP on Site. Czy powyższe uzależnione jest od określonych i zdefiniowanych przesłanek, czy jest to arbitralna decyzja Zamawiającego?

Odpowiedź:

Przekazanie NTP on site nie jest arbitralną decyzją Zamawiającego. Zamawiający zobowiązany jest do przekazania NTP on site Wykonawcy po spełnieniu się przesłanek wskazanych w pkt. 4.13.1 – 4.13.3 projektu Umowy. Zamawiający informuje również, iż otrzymał pożyczkę, o której mowa w pkt. 4.13.3 projektu Umowy.

Pytanie nr 8

W pkt. 4.30.8 Zamawiający wymaga zapewnienia dla siebie, jak i Inżyniera Kontraktu pomieszczeń biurowych na terenie budowy. Prosimy o podanie ilości wymaganych pomieszczeń oraz ich standardu celem oszacowania kosztów do celów ofertowych.

Odpowiedź:

Zamawiający nie określa standardu i ilości pomieszczeń na potrzeby Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego. Wykonawca powinien założyć, że skład osobowy Inżyniera Kontraktu to maksymalnie 3 osoby. Zamawiający na

swoje potrzeby nie będzie w sposób stały wykorzystywał pomieszczeń a tylko i wyłącznie na czas spotkań, narad.

Pytanie nr 9

Prosimy o skrócenie wymogu złożenia do opiniowania Projektu Budowlanego do 4 tygodni przed planowanym złożeniem wniosku o wydanie Pozwolenia na Budowę (pkt. 6.11 Umowy) oraz skrócenie czasu na opiniowanie dokumentacji do 7 dni.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na skrócenie wymogu złożenia do opiniowania Projektu Budowlanego do 4 tygodni przed planowanym złożeniem wniosku o wydanie Pozwolenia na Budowę oraz nie wyraża zgody na skrócenie czasu na opiniowanie dokumentacji do 7 dni.

Pytanie nr 10

Zwracamy się z prośbą o zmniejszenie wysokości kar opisanych w pkt. od 11.1.4. do 11.1.11 Umowy do wysokości 5.000 zł

Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje zmiany SIWZ poprzez nadanie:

pkt. 11.1.4. projektu Umowy następującego brzmienia:

11.1.4. z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości **5.000 zł** (słownie: **pięć** tysięcy złotych) za każdy przypadek naruszenia,

pkt. 11.1.5. projektu Umowy następującego brzmienia:

11.1.5. z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty Budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości **5.000 zł** (słownie: **pięć** tysięcy złotych) za każdy przypadek naruszenia,

pkt. 11.1.6. projektu Umowy następującego brzmienia:

11.1.6. z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości **5.000 zł** (słownie: **pięć** tysięcy złotych) za każdy przypadek naruszenia,

pkt. 11.1.7. projektu Umowy następującego brzmienia:

11.1.7. z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty (na termin nie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury) – w wysokości **5.000 zł** (słownie: **pięć** tysięcy złotych) za każdy przypadek naruszenia,

pkt. 11.1.8. projektu Umowy następującego brzmienia:

11.1.8. z tytułu niedotrzymania zobowiązania Wykonawcy polegającego na włączeniu do umów zawieranych z Podwykonawcami Robót Budowlanych postanowień zgodnych z Załącznikiem nr 10 do Umowy – w wysokości **5.000 zł** (słownie: **pięć** tysięcy) za każdy przypadek naruszenia,

pkt. 11.1.9. projektu Umowy następującego brzmienia:

11.1.9. z tytułu braku zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów art. 22 § 1 Kodeksu Pracy osób wykonujących bezpośrednio czynności przy realizacji robót w zakresie montażu i demontażu sieci, maszyn i urządzeń lub wykonywania konstrukcji budowlanych - **5 000 zł** (słownie: **pięć** tysięcy złotych) za każdy przypadek,

pkt. 11.1.10. projektu Umowy następującego brzmienia:

11.1.10. z tytułu nieprzedłożenia na wezwanie Zamawiającego wskazanych poniżej dowodów w celu potwierdzenia zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności wskazane w pkt. 11.1.9 – **5 000 zł** (słownie: **pięć** tysięcy złotych) za każdy przypadek naruszenia:

- oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w pkt. 11.1.9; oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy,
- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopii umów o pracę osób, których dotyczy ww. oświadczenie. Kopia umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
- zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

pkt. 11.1.11. projektu Umowy następującego brzmienia:

11.1.11. z tytułu dopuszczenia do przebywania na Terenie Budowy osób nieupoważnionych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub osób niewyposażonych w sprzęt zapewniający bezpieczeństwo lub kaski ochronne i kamizelki ostrzegawcze z nadrukiem nazwy firmy Wykonawcy/Podwykonawcy – w wysokości **5.000 zł** (słownie: **pięć** tysięcy) za każdy przypadek naruszenia.

Pytanie nr 11

Zwracamy się z prośbą o wyłączenie z zakresu Gwarantowanych Parametrów Technicznych, przy których niedotrzymaniu istnieje możliwość odstąpienia od Umowy zgodnie z pkt. 19.8.8., parametrów dotyczących dyspozycyjności kotła K-3 i IOS opisanych w pkt. 12.2. i 12.3.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

Pytanie nr 12

W związku z tym, że jednym z Gwarantowanych Parametrów Technicznych jest poziom hałasu (pkt. 12.1.7. Umowy) prosimy o określenie dopuszczalnego jego poziomu.

Odpowiedź:

Dopuszczalny poziom hałasu wynika z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania terenu, zapisów w pozwoleniu zintegrowanym oraz tam gdzie nie można skorzystać z zapisów ww. z charakteru istniejącej zabudowy. Jako tereny podlegające ochronie akustycznej w otoczeniu ciepłowni należy przyjąć:

- dla UO18 - dopuszczalny poziom hałasu $L_{Aeq}[dB]$: **dzień – 50, noc – 40**;
- dla UO20 - dopuszczalny poziom hałasu $L_{Aeq}[dB]$: **dzień – 55, noc – 45**;
- na północ od UO19 - dopuszczalny poziom hałasu $L_{Aeq}[dB]$: **dzień – 50, noc – 40** .

Na granicy terenów wykonujemy okresowo (co 2 lata) pomiary kontrolne.

W załączeniu wyniki ostatnio przeprowadzonych pomiarów. Pomiary są wykonywane w 3 punktach reprezentatywnych dla każdego z ww. terenów.

Zamawiający wymaga dotrzymania w każdym z punktów (jak w załączonym raporcie) dotrzymania wymagań:

- dla p-ktu 1 – L_{Aeq} [dB]: dzień – 55, noc – 45;
- dla p-ktu 2 – L_{Aeq} [dB]: dzień – 50, noc – 40;
- dla p-ktu 3 – L_{Aeq} [dB]: dzień – 50, noc – 40.

Tereny oznaczone jako ZL, ZU6 i UO19 – nie podlegają ochronie akustycznej.

Pytanie nr 13

W pkt 10.11. wnosimy o usunięcie następujących zdań:

„Płatności za Etapy nie mogą być częstsze niż 1 (jeden) raz na 3 (trzy) miesiące. Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu faktury VAT nie częściej niż 1 (jeden) raz na 3 (trzy) miesiące”.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisu na następujący:

„Płatności za Etapy nie mogą być częstsze niż 1 (jeden) raz na 2 (dwa) miesiące. Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu faktury VAT nie częściej niż 1 (jeden) raz na 2 (miesiące) miesiące”.

Praktyka przedsiębiorstwa w realizacji podobnych projektów pokazuje, że procedury odbiorowe pomiędzy poszczególnymi etapami prac trwają zazwyczaj dłużej niż jeden miesiąc. Podstawą wystawienia faktury jest podpisany protokół odbioru potwierdzający rzeczywiście wykonany i zakończony etap prac. Płatności Rat Wynagrodzenia następować będzie na podstawie zaakceptowanych przez Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu Protokołów Odbiorów Etapów. W celu ustalenia podstaw płatności każdej z Rat Wynagrodzenia każdy przedkładany przez Wykonawcę Wniosek o Dokonanie Odbioru będzie wskazywał szczegółowe rozliczenie kwoty, do której otrzymania Wykonawca uważa się za uprawnionego. Płatność za częściowe wykonanie Etapu nie jest dopuszczalna.

Zamawiający zwraca również uwagę, że jeżeli Prace objęte Wnioskiem o Dokonanie Odbioru były częściowo lub całkowicie wykonane przez Podwykonawców, Wykonawca przedstawi łącznie z fakturą VAT oświadczenia takich Podwykonawców o braku zaległych płatności od Wykonawcy (wymagalnych na dzień złożenia faktury VAT) lub potwierdzenie dokonania wymagalnych płatności na rzecz Podwykonawców biorących udział w realizacji odebranych Robót Budowlanych, oraz oświadczenia Podwykonawców o zrzeczeniu się roszczeń o zapłatę w tym zakresie wobec Zamawiającego.

Stąd też, dla zachowania sprawnego przepływu informacji i dokumentacji oraz uniknięcia konieczności wstrzymywania płatności za niedotrzymanie terminów umownych (np. za niedostarczenia dowodów zapłaty lub oświadczeń od któregośkolwiek z Podwykonawców), Zamawiający nie wyraża zgody na zwiększenie częstotliwości wystawiania faktur niż raz na dwa miesiące.