

# Usługi - 273794-2019

12/06/2019 S111 – – Usługi – Ogłoszenie o zamówieniu – Procedura otwarta

---

I. II. III. IV. VI.

Polska–Olsztyn: Nadzór nad robotami budowlanymi

2019/S 111–273794

Ogłoszenie o zamówieniu – zamówienia sektorowe

Usługi

Legal Basis:

Dyrektywa 2014/25/UE

## Sekcja I: Podmiot zamawiający.

### I.1) Nazwa i adresy

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Olsztynie  
ul. Słoneczna 46

Olsztyn

10–710

Polska

Osoba do kontaktów: Kamil Różacki

Tel.: +48 895241203

E-mail: krozacki@mpec.olsztyn.pl

Kod NUTS: PL622

Adresy internetowe:

Główny adres: <http://www.mpec.olsztyn.pl>

Adres profilu nabywcy: <https://mpecolsztyn.eb2b.com.pl>

### I.2) Informacja o zamówieniu wspólnym

### I.3) Komunikacja

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: <https://mpecolsztyn.eb2b.com.pl>

Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać drogą elektroniczną za pośrednictwem: <https://mpecolsztyn.eb2b.com.pl>

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać na adres podany powyżej

### I.6) Główny przedmiot działalności

Produkcja, transport oraz dystrybucja gazu i energii cieplnej

## Sekcja II: Przedmiot

### II.1) Wielkość lub zakres zamówienia

#### II.1.1) Nazwa:

Inżynier Kontraktu dla zadania pn. Modernizacja Ciepłowni Kortowo przy ul. Słonecznej 46 w Olsztynie – w celu dostosowania do norm emisyjnych wynikających z Dyrektywy IED i Konkluzji BAT  
Numer referencyjny: MPEC/PE-EZ/88/19

#### II.1.2) Główny kod CPV

71247000

#### II.1.3) Rodzaj zamówienia

Usługi

#### II.1.4) Krótki opis:

Inżynier Kontraktu w ramach podpisanej umowy powinien w szczególności zapewnić: nadzór, zarządzanie oraz kontrolę nad pracami projektowymi i realizacją robót w ramach Umowy na Modernizację Ciepłowni Kortowo zwanej dalej Umową MCK, do daty wystawienia Protokołu Odbioru Pogwarancyjnego. Do obowiązków Inżyniera Kontraktu będzie należało m.in.: świadczenie usługi nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych oraz udział w przeglądach gwarancyjnych i nadzorowania usuwania ewentualnych usterek/wad stwierdzonych w przeglądach gwarancyjnych w ramach zawartej Umowy MCK, stałe monitorowanie, prowadzenie i rozstrzyganie spraw związanych z właściwym wykonaniem Umowy MCK, wykonanie wszystkich obowiązków Inżyniera Kontraktu zawartych we wzorze Umowy MCK, postępowanie znak MPEC/PE-EZ/74/19 (Załącznik nr 2 do SIWZ) oraz wykonanie wszystkich obowiązków zawartych w umowie będącej załącznikiem do niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (Załącznik nr 3 do SIWZ).

**II.1.5) Szacunkowa całkowita wartość**

**II.1.6) Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: nie

**II.2) Opis**

**II.2.1) Nazwa:**

**II.2.2) Dodatkowy kod lub kody CPV**

71247000  
71248000  
71541000  
71540000  
71520000  
71631300

**II.2.3) Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL622

**II.2.4) Opis zamówienia:**

Inżynier Kontraktu w ramach podpisanej umowy powinien w szczególności zapewnić:

- nadzór, zarządzanie oraz kontrolę nad pracami projektowymi i realizacją robót w ramach Umowy MCK, do daty wystawienia Protokołu Odbioru Pogwarancyjnego;
- świadczenie usługi nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych oraz udział w przeglądach gwarancyjnych i nadzorowania usuwania ewentualnych usterek/wad stwierdzonych w przeglądach gwarancyjnych w ramach zawartej Umowy MCK;

- stałe monitorowanie, prowadzenie i rozstrzyganie spraw związanych z właściwym wykonaniem Umowy MCK;

- wykonanie wszystkich obowiązków Inżyniera Kontraktu zawartych we wzorze Umowy MCK, postępowanie znak MPEC/PE-EZ/74/19 (Załącznik nr 2 do SIWZ);

- wykonanie wszystkich obowiązków zawartych w umowie będącej załącznikiem do niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (Załącznik nr 3 do SIWZ).

2. Szczegółowy zakres robót, które będą realizowane w ramach Umowy MCK określony jest w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, który jest Załącznikiem nr 1 do SIWZ.

3. W wzorze umowy na modernizację Ciepłowni Kortowo przy ul. Słonecznej 46 w Olsztynie, przedmiot zamówienia określony jest jako dostosowanie Ciepłowni Kortowo do norm emisyjnych wymaganych Dyrektywą IED i Konkluzjami BAT oraz Modernizacji Kotła K3 na ściany szczelne, w tym: zaprojektowanie i wybudowanie Inwestycji, w szczególności Instalacji Oczyszczania Spalin, z opcją Instalacji odazotowania (SNCR) dla kotła K1, wybudowanie nowego komina, rozbiórka komina istniejącego oraz wykonanie wszelkich niezbędnych prac i robót, a także wszelkich prac demontażowych i rozbiórkowych.

**II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości – Nazwa: doświadczenie Zespołu Kluczowych Specjalistów (K) /  
Waga: 28  
Cena – Waga: 72

II.2.6) Szacunkowa wartość

II.2.7) Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

Początek: 31/08/2019

Koniec: 31/10/2026

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) Informacje o ofertach wariantowych

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.12) Informacje na temat katalogów elektronicznych

II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) Informacje dodatkowe

Termin wykonania Przedmiotu Umowy obejmuje cały czas realizacji Umowy MCK, w tym Okres Rękojmi i Okres Gwarancji Jakości. Termin, o którym mowa w zdaniu poprzednim będzie obejmował faktyczny okres do upływu Okresu Gwarancji Jakości dla Umowy MCK.

**Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym**

III.1) Warunki udziału

III.1.1) Zdolność do prowadzenia działalności zawodowej, w tym wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego

Wykaz i krótki opis warunków:

Zamawiający nie stawia warunku w zakresie zdolności do prowadzenia działalności zawodowej. Do Oferty (Formularz Oferty stanowi Załącznik nr 5 do SIWZ) Wykonawca zobowiązany jest dołączyć aktualne oświadczenie stanowiące wstępne potwierdzenie, że Wykonawca: 1.1. nie podlega wykluczeniu, 1.2. spełnia warunku udziału w postępowaniu. 2. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest złożyć w formie jednolitego dokumentu sporządzonego zgodnie z wzorem standardowego formularza określonego w rozporządzeniu wykonawczym Komisji Europejskiej wydanym na podstawie art. 59 ust 2 dyrektywy 2014/24/UE, zwanego dalej „Jednolitym Europejskim Dokumentem Zamówienia” – JEDZ.

III.1.2) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

W szczególności Wykonawca musi spełniać następujące warunki:

(w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oceniana będzie ich łączna zdolność ekonomiczna i finansowa):

1. posiadać środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż 250 000,00 PLN (słownie złotych: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych);

2. posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, w tym działalności zgodnej z przedmiotem niniejszego zamówienia (OC delikt i OC kontraktowe) na kwotę minimum 5 000 000,00 PLN (słownie złotych: pięć milionów).

Minimalny poziom ewentualnie wymaganych standardów:

Poniższa treść nie dotyczy minimalnego poziomu wymaganych standardów, a dokumentów składanych przez Wykonawcę na wezwanie Zamawiającego w celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu.

Wykonawca, którego oferta została najwyżej oceniona (zgodnie z art. 24aa Ustawy Pzp), zostanie wezwany do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 10 dni terminie, aktualnych na dzień złożenia następujących dokumentów:

1. Informacji banku lub Spółdzielczej Kasy Oszczędnościowo-Kredytowej, w której Wykonawca posiada rachunek, potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, w wysokości i na zasadach przedstawionych w pkt.1.3. Rozdziału VIII SIWZ, wydanej nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert.

2. Dokumentów potwierdzających, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez Zamawiającego w pkt. 1.3. Rozdziału VIII SIWZ.

### III.1.3) Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

W szczególności Wykonawca musi spełniać następujące warunki:

(w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oceniana będzie ich łączna zdolność ekonomiczna i finansowa):

1. Wykonawca musi wykazać się doświadczeniem w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, dwóch usług polegających na pełnieniu funkcji Inżyniera Kontraktu lub Inwestora zastępczego lub tożsamej funkcji dla zadań polegających na budowie i/lub przebudowie elektrowni, elektrociepłowni lub ciepłowni, o wartości nadzorowanych robót budowlanych nie mniejszej niż 20 000 000 PLN brutto (słownie złotych: dwadzieścia milionów) dla każdej inwestycji.

2. Wykonawca wykaże, że dysponuje odpowiednio przygotowanym zawodowo potencjałem osobowym, który będzie skierowany przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia tj.:

Zespołem Kluczowych Specjalistów, który będzie odpowiedzialny za świadczenie usług, posiadających stosowne kwalifikacje zawodowe, uprawnienia i doświadczenie, który zostanie skierowany przez Wykonawcę IK do realizacji przedmiotowego zamówienia. Zespół Kluczowy Specjalistów stanowi: Kierownik Zespołu (Inżynier Rezydent), Inspektor nadzoru robót instalacyjnych, Inspektor nadzoru robót konstrukcyjno-budowlanych, Inspektor nadzoru robót elektrycznych i elektroenergetycznych. Osoby pełniące w/w funkcje muszą posiadać uprawnienia a także doświadczenie wskazane w SIWZ.

Z uwagi na ograniczenia w ilości znaków Zamawiający odsyła wykonawców do SIWZ.

Minimalny poziom ewentualnie wymaganych standardów:

Poniższa treść nie dotyczy minimalnego poziomu wymaganych standardów, a dokumentów składanych przez Wykonawcę na wezwanie Zamawiającego w celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu.

Wykonawca, którego oferta została najwyżej oceniona (zgodnie z art. 24aa Ustawy Pzp), zostanie wezwany do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 10 dni terminie, aktualnych na dzień złożenia następujących dokumentów:

1. Wykazu usług (Załącznik nr 9 do SIWZ) wykonanych w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane należyście, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy.

2. Wykazu osób zgodnie z Rozdziałem VIII punkt 1.2.2. (Załącznik nr 6 do SIWZ), które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia, niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności i informacji o podstawie dysponowania tymi osobami.

3. Oświadczenia, że osoby wymienione, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia.

**III.1.4) Obiektywne zasady i kryteria udziału**

**III.1.5) Informacje o zamówieniach zastrzeżonych**

**III.1.6) Wymagane wadia i gwarancje:**

1. Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości: 17 000,00 PLN (słownie: siedemnaście tysięcy złotych 00/100).

2. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert w jednej lub kilku następujących formach, w zależności od wyboru Wykonawcy:

a) pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy: (w tytule przelewu należy wpisać sygnaturę postępowania);

b) poręczeniach bankowych;

c) poręczeniach pieniężnych spółdzielczych kas oszczędnościowo-kredytowych;

d) gwarancjach bankowych;

e) gwarancjach ubezpieczeniowych;

f) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9.11.2000 roku o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. z 2016 poz. 359).

**III.1.7) Główne warunki finansowe i uzgodnienia płatnicze i/lub odniesienie do odpowiednich przepisów je regulujących:**

**III.1.8) Forma prawna, jaką musi przyjąć grupa wykonawców, której zostanie udzielone zamówienie:**

Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia, zgodnie z art. 23 ustawy z dnia 29.1.2004 r. Prawo zamówień publicznych.

Tacy Wykonawcy ustanawiają Pełnomocnika do reprezentowania ich w niniejszym postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. W przypadku wyboru oferty Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, jako najkorzystniejszej, Wykonawcy są zobowiązani do przedłożenia Zamawiającemu, najpóźniej do dnia podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

**III.2) Warunki dotyczące zamówienia**

**III.2.1) Informacje dotyczące określonego zawodu**

**III.2.2) Warunki realizacji umowy:**

Szczegółowe warunki umowy, dopuszczalne zmiany umowy oraz określenie warunków zmian zostały opisane we wzorze umowy stanowiącym załącznik do SIWZ.

**III.2.3) Informacje na temat pracowników odpowiedzialnych za wykonanie zamówienia**

Obowiązek podania imion i nazwisk oraz kwalifikacji zawodowych pracowników wyznaczonych do wykonania zamówienia

**Sekcja IV: Procedura**

**IV.1) Opis**

**IV.1.1) Rodzaj procedury**

Procedura otwarta

**IV.1.3) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

**IV.1.4) Zmniejszenie liczby rozwiązań lub ofert podczas negocjacji lub dialogu**

**IV.1.6) Informacje na temat aukcji elektronicznej**

**IV.1.8) Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

**IV.2) Informacje administracyjne**

**IV.2.1) Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania**

**IV.2.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału**

Data: 16/07/2019

Czas lokalny: 10:45

- IV.2.3) Szacunkowa data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału wybranym kandydatom
- IV.2.4) Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:  
Polski
- IV.2.6) Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą  
Oferta musi zachować ważność do: 12/09/2019
- IV.2.7) Warunki otwarcia ofert  
Data: 16/07/2019  
Czas lokalny: 11:15  
Miejsce:  
Komisyjne otwarcie ofert (poprzez odszyfrowanie na platformie Zamawiającego) nastąpi w siedzibie Zamawiającego w sali konferencyjnej.  
Informacje o osobach upoważnionych i procedurze otwarcia:  
Otwarcie ofert jest jawne. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda nazwy i adresy Wykonawców, informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia.

#### **Sekcja VI: Informacje uzupełniające**

- VI.1) Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia  
Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się: nie
- VI.2) Informacje na temat procesów elektronicznych  
Akceptowane będą faktury elektroniczne
- VI.3) Informacje dodatkowe:  
W celu potwierdzenia spełnienia warunku udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia, Zamawiający zgodnie z art. 26 ust. 1 Ustawy Pzp przed udzieleniem zamówienia wzywa Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona (zgodnie z art. 24aa Ustawy Pzp), do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 10 dni terminie, aktualnych na dzień złożenia dokumentów skazanych w SIWZ.
- VI.4) Procedury odwoławcze
- VI.4.1) Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze  
Krajowa Izba Odwoławcza  
ul. Postępu 17a  
Warszawa  
02-676  
Polska  
Tel.: +48 224587801  
E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)  
Adres internetowy: <https://www.uzp.gov.pl/kio>
- VI.4.2) Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne
- VI.4.3) Składanie odwołań  
Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:  
Wykonawcom, a także innym podmiotom, którzy mają lub mieli interes w uzyskaniu zamówienia oraz którzy ponieśli lub mogą ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Ustawy, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale VI Ustawy Pzp.
- VI.4.4) Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań  
Krajowa Izba Odwoławcza  
ul. Postępu 17a  
Warszawa  
02-676  
Polska

Tel.: +48 224587801

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Adres internetowy: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**  
10/06/2019