

Załącznik nr 7 do SIWZ

PROJEKT UMOWY

(UWAGA – Postępowanie na wybór wykonawcy toczy się, aktualnie udzielane są odpowiedzi na pytania wykonawców, tekst jednolity umowy zostanie sporządzony po etapie składania ofert), link do postępowania <https://mpecolsztyn.eb2b.com.pl/organizer-preview-auction.html/106633/modernizacja-cieplowni-kortowo-przy-ul-slonecznej-46-w-olsztynie-w-celu-dostosowania-do-norm-emisyjnych-wynikajacych-z-dyrektywy-ied-i-konkluzji-bat>, https://www.bip.mpec.olsztyn.pl/redir,przetargi?zamowienie_publiczneID=454

„Modernizacja Ciepłowni Kortowo przy ul. Słonecznej 46 w Olsztynie - w celu dostosowania do norm emisyjnych wynikających z Dyrektywy IED i Konkluzji BAT”

Znak postępowania: MPEC/PE-EZ/74/19

Olsztyn, marzec 2019 r.

UMOWA nr MPEC/PE-EZ/74/19 (projekt)

zawarta w dniu

pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. 10-710 Olsztyn ul. Słoneczna 46 Sąd Rejonowy w Olsztynie VIII Wydział Gospodarczy, Nr KRS 0000072800, NIP 739-02-00-206, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

1.
2.

a:.....

zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

1.
2.

zwanymi dalej łącznie „Stronami”

W wyniku postępowania przeprowadzonego przez Zamawiającego na podstawie Ustawy PZP w trybie przetargu nieograniczonego (Nr postępowania MPEC/PE-EZ/74/19) Strony zawierają umowę o następującej treści:

1. DEFINICJE:

Ileokroć w Umowie używa się następujących pojęć, należy rozumieć je następująco:

- 1.1. **Ciepłownia Kortowo** – oznacza należącą do Zamawiającego ciepłownię, położoną w Olsztynie przy ul. Słonecznej 46, stanowiącą kompletny zespół instalacji, urządzeń, budowli, budynków oraz obiektów towarzyszących, służących do wytwarzania ciepła oraz instalacje służące do przyłączenia Ciepłowni Kortowo do sieci elektroenergetycznej, gazowej, ciepłej i wodno-kanalizacyjnej wraz ze wszystkimi częściami składowymi i przynależnościami, składający się m.in. z Części Podstawowej i Części Szczytowej, tworzący funkcjonalną całość i stanowiący kompletny ciąg technologiczny;
- 1.2. **Część Podstawowa** – część Ciepłowni Kortowo, obejmująca kotły K1, K2, K3 wraz z ich częściami składowymi i przynależnościami tworzącymi funkcjonalną całość;
- 1.3. **Część Szczytowa** – część Ciepłowni Kortowo, obejmująca kotły K4 i K6 wraz z ich częściami składowymi i przynależnościami tworzącymi funkcjonalną całość, która pracować będzie do 1500 h w ciągu roku;
- 1.4. **Części Zamienne** – oznacza części szybko zużywające się i części zapasowe, które obejmują m.in. części, których wymiana jest wymagana w Okresie Gwarancji Jakości oraz części wskazane jako części szybko zużywające się, zapasowe w przekazanych Zamawiającemu procedurach produkcyjnych, zaleceniach, certyfikatach, DTR itp. dokumentach producentów Urządzeń wchodzących w skład Inwestycji;
- 1.5. **Dane Wykonawcy** – oznacza wszelkie dane, projekty, mapy, modele, rysunki, druki, informacje, obliczenia, wydruki, opracowania, formularze, analizy, próbki, instrukcje, prezentacje, specyfikacje, raporty, sprawozdania, schematy, zestawienia, instrukcje, dokumenty sporządzone pismem odręcznym, notatki robocze, dokumenty, fotografie, negatywy, taśmy, dyski oraz podobne

- pozycje związane z realizacją obowiązków umownych przez Wykonawcę, w tym dane zawarte w Dokumentacji, za wyjątkiem Oprogramowania Wykonawcy i Oprogramowania Osób Trzecich;
- 1.6. **Dodatkowe Parametry Techniczne** - oznaczają parametry techniczne, których osiągnięcie gwarantuje Wykonawca, a które są wymagane dla elementów Inwestycji, zgodne z właściwymi Normami, Przepisami Prawa, w tym w szczególności Dyrektywą IED oraz Konkluzjami BAT oraz Dokumentacją Projektową, określone w pkt. 12.4 Umowy;
 - 1.7. **Dokumentacja** – oznacza wszelką dokumentację niezbędną do wykonania Przedmiotu Umowy, a w szczególności Dokumentację Budowy, dokumentację jakościową, Instrukcję Eksploatacji, której zakres określa Umowa oraz Program Funkcjonalno-Użytkowy, a także inne dokumenty techniczne dotyczące Inwestycji, jej wybudowania, uruchomienia i eksploatacji, które Wykonawca obowiązany jest opracować i przekazać Zamawiającemu w ramach Przedmiotu Umowy;
 - 1.8. **Dokumentacja Budowy** – oznacza Dokumentację Projektową, Dokumentację Powykonawczą, Pozwolenie na Budowę, Pozwolenie na Użytkowanie, inne Pozwolenia, dziennik budowy, protokoły wszystkich odbiorów Etapów i odbiorów końcowych, dokumentację Prób i odbiorów, rysunki i opisy, wszystkie operaty geodezyjne wraz ze szkicami, książkę obmiarów, dziennik montażu, obejmujące realizację Inwestycji;
 - 1.9. **Dokumentacja Powykonawcza** – oznacza Dokumentację Projektową z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku realizacji Robót Budowlanych oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi w Fazie Budowy, jak również wykaz zrealizowanych zgodnie z Umową robót dodatkowych;
 - 1.10. **Dokumentacja Projektowa** – oznacza kompletną dokumentację projektową dla uzyskania Pozwolenia na Budowę oraz realizacji Inwestycji wykonaną przez Wykonawcę zgodnie z postanowieniami Umowy, Przepisami Prawa, w tym Prawem budowlanym oraz aktami wykonawczymi do tej ustawy, w tym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013 r., poz. 1129 ze zm.), obejmująca Projekt Budowlany i Projekt Wykonawczy wraz z opracowaniami wymaganymi Przepisami Prawa, wszelkie obliczenia, w tym obliczenia projektowe, mapy, rysunki projektowe, specyfikacje zakupowe, rysunki wykonawcze, rysunki warsztatowe, wykazy materiałów, próbki, dokumenty Podwykonawców, Dostawców, sprzedawców lub inne dokumenty dotyczące budowy lub Prac;
 - 1.11. **Dostawa** – oznacza dostarczenie Urządzeń, narzędzi, Materiałów Budowlanych lub innych materiałów, potrzebnych do wykonania jakiegokolwiek części Prac w zakresie Umowy na podstawie umowy dostawy lub innej umowy o takim samym skutku przez Wykonawcę, Podwykonawcę, Dostawcę lub inny podmiot;
 - 1.12. **Dostawca** – oznacza producenta, wytwórcę, dystrybutora, sprzedawcę lub inną osobę lub podmiot dostarczający Urządzenia, narzędzia, Materiały Budowlane lub inne materiały, potrzebne do wykonania jakiegokolwiek części Prac w zakresie Umowy, którego wiąże umowa dostawy lub inna umowa o takim samym skutku z Wykonawcą lub Podwykonawcą;
 - 1.13. **Dyrektywa Ciśnieniowa** – oznacza Dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/68/UE z dnia 15 maja 2014 r. w sprawie harmonizacji ustawodawstw państw członkowskich odnoszących się do udostępniania na rynku urządzeń ciśnieniowych (wersja przekształcona), Dz.U.UE.L.2014.189.164;
 - 1.14. **Dyrektywa Maszynowa** – oznacza Dyrektywę 2006/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 17 maja 2006 r. w sprawie maszyn, zmieniającą dyrektywę 95/16/WE (przekształcenie), Dz.U.UE.L.2006.157.24;
 - 1.15. **Dyrektywa IED** – Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2010/75/UE z dnia 24 listopada 2010 r. w sprawie emisji przemysłowych (zintegrowane zapobieganie zanieczyszczeniom i ich kontrola), (wersja przekształcona) Dz.U.UE.L.2010.334.17;

- 1.16. **Dyspozycyjność Instalacji Oczyszczania Spalin (IOS)** – oznacza gwarantowany przez Wykonawcę bezawaryjny (ciągły) czas pracy IOS, w okresie roku (365 dni liczonych począwszy od Dnia podpisania Protokołu Odbioru Częściowego do Użytkowania dla IOS), obliczany zgodnie ze wzorem wskazanym w pkt. 12.2 Umowy;
- 1.17. **Dyspozycyjność Kotła K3** – oznacza prawidłową (bezawaryjną) pracę Kotła K3, w szczególności zgodnie z Umową, PFU, Przepisami Prawa, Ofertą, dokumentacją techniczno-ruchową;
- 1.18. **Dzień** – oznacza dzień kalendarzowy;
- 1.19. **Dzień Roboczy** – oznacza każdy dzień przypadający od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy w rozumieniu ustawy z dn. 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 90);
- 1.20. **Etap** – oznacza zakres Prac określony w Harmonogramie Rzeczowo – Finansowym, wskazany w Załączniku nr 1 do Umowy jako „Etap”; wykonaniem Etapu będzie rezultat w postaci części Dokumentacji lub części Inwestycji, którego zgodność z Umową zostanie potwierdzona podczas czynności odbiorowych;
- 1.21. **Faza Budowy** – oznacza drugą fazę realizacji Przedmiotu Umowy, przypadającą po uzyskaniu przez Wykonawcę Pozwolenia na Budowę, rozpoczynającą się w dniu złożenia przez Zamawiającego Wykonawcy „NTP on Site”, której efektem jest zrealizowanie (wybudowanie) przez Wykonawcę Inwestycji, zgodnie z Umową, w tym PFU, Ofertą, Dokumentacją Projektową, Pozwoleniami, Przepisami Prawa, Normami, Standardami Projektowania i Budowy, a także realizacji obowiązków wynikających z udzielenia Gwarancji Jakości i Rękojmi na Roboty Budowlane i inne Prace;
- 1.22. **Faza Projektowania** – oznacza pierwszą fazę realizacji Przedmiotu Umowy, polegającą na wykonaniu przez Wykonawcę wszelkich Prac niezbędnych do sporządzenia tej części Dokumentacji Projektowej, która jest niezbędna w celu uzyskania prawomocnego Pozwolenia na Budowę, a także realizacji obowiązków wynikających z udzielenia Gwarancji Jakości i Rękojmi na Dokumentację, która zostanie zrealizowana przez Wykonawcę niezależnie od realizacji Fazy Budowy;
- 1.23. **Gwarancja Jakości** – oznacza gwarancję jakości, udzieloną Zamawiającemu przez Wykonawcę zgodnie z Umową na zasadzie swobody umów, obejmującą Inwestycję jako całość oraz poszczególne jej Urządzenia, a także Dokumentację jako całość oraz jej poszczególne części;
- 1.24. **Gwarantowane Parametry Techniczne** – oznacza parametry techniczne Inwestycji określone w pkt. 12.1 Umowy, zapewniające pracę Części Podstawowej i Części Szczytowej Ciepłowni Kortowo w sposób zgodny ze stosownymi Normami, Przepisami Prawa, w tym w szczególności Dyrektywą IED oraz Konkluzjami BAT oraz Dokumentacją Projektową, których osiągnięcie gwarantuje Wykonawca;
- 1.25. **Harmonogram** – oznacza wszystkie Harmonogramy wskazane w Umowie, jak i każdy z osobna;
- 1.26. **Harmonogram Realizacji Inwestycji** – oznacza harmonogram zgodny z Umową oraz Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym, określający terminy wykonania Etapów i ich zakres, przygotowany przez Wykonawcę zarówno dla Fazy Projektowania jak i dla Fazy Budowy, który zostanie uzgodniony przez Wykonawcę w uzgodnieniu z Zamawiającym i Inżyniera Kontraktu nie później niż w dniu złożenia przez Wykonawcę wniosku o wydanie Pozwolenia na Budowę;
- 1.27. **Harmonogram Rzeczowo-Finansowy** – oznacza harmonogram określający Etapy oraz Kamienie Milowe, terminy ich realizacji, wartość Etapów i Kamieni Milowych oraz procentowy podział płatności Wynagrodzenia Umownego w odniesieniu do Kamieni Milowych, zgodny ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 4 do SIWZ, składany przez Wykonawcę wraz z Ofertą - bez obowiązku uzupełnienia wartości Etapów i Kamieni Milowych i który zostanie uzupełniony o wartość Etapów i Kamieni Milowych przez Wykonawcę w uzgodnieniu z Zamawiającym i Inżynierem Kontraktu nie później niż w dniu złożenia przez Wykonawcę wniosku o wydanie Pozwolenia na Budowę;

- 1.28. **Harmonogram Szkoleń** – oznacza harmonogram opracowany przez Wykonawcę zgodnie z Umową, obejmujący m.in. terminy, zakres i tematykę szkoleń przeprowadzanych przez Wykonawcę i uzgodniony z Zamawiającym w celu zapewnienia prawidłowej obsługi Inwestycji przez personel Zamawiającego po Przekazaniu do Użytkownika;
- 1.29. **Informacje Poufne** – oznacza wiedzę, dokumenty, materiały, informacje, w tym informacje techniczne, technologiczne, ekonomiczne, finansowe, handlowe, prawne lub organizacyjne – dotyczące Inwestycji, pozyskane przez Stronę od drugiej Strony w związku z zawarciem lub wykonaniem Umowy, niezależnie od formy pozyskania tych informacji i ich źródła, o ile nie są one powszechnie dostępne, w tym postanowienia Umowy. Za Informacje Poufne uważa się także wszelkie informacje związane bezpośrednio lub pośrednio z Instalacją SNCR Zamawiającego, zainstalowaną na kotle K1, której technologia w całości jest objęta tajemnicą przedsiębiorstwa Ecoenergia Spółki z o.o. z siedzibą w Warszawie, w tym wszelkie dane, informacje, dokumentację dotyczące tej Instalacji;
- 1.30. **Instalacje odazotowania (SNCR)** – oznacza wszystkie łącznie lub osobne dla każdego z kotłów: K2 i K3 kompletne instalacje odazotowania spalin w technologii SNCR, a w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z Prawa Opcji również instalację odazotowania na kotle K1, wraz ze wszystkimi urządzeniami niezbędnymi do ich eksploatacji, w tym w szczególności fundamentami, konstrukcjami nośnymi, izolacją, przynależnym osprzętem, gwarantujące poziom emisji tlenków azotu z Części Podstawowej zgodny z wymaganiami określonymi Przepisami Prawa, w szczególności Dyrektywą IED i Konkluzjami BAT oraz Umową, zgodny z Umową, Ofertą, Przepisami Prawa i Pozwoleniami;
- 1.31. **Instalacje odpylania** – oznacza wszystkie łącznie lub osobne dla każdego z kotłów: K1, K2, K3 kompletne instalacje odpylania spalin wraz ze wszystkimi urządzeniami niezbędnymi do ich eksploatacji, w tym w szczególności fundamentami, konstrukcjami nośnymi, izolacją, urządzeniami odpylającymi, wentylatorem wyciągowym, kanałami spalin, obiektami, urządzeniami i instalacjami do magazynowania substratów i odpadów z tych instalacji, gwarantujące poziom emisji pyłu zgodny z wymaganiami określonymi Przepisami Prawa, w szczególności Dyrektywą IED i Konkluzjami BAT oraz Umową, zgodny z Umową, Ofertą, Przepisami Prawa i Pozwoleniami;;
- 1.32. **Instalacje odsiarczania** – oznacza wszystkie łącznie lub osobne dla każdego z kotłów: K1, K2, K3 kompletne instalacja odsiarczania spalin w technologii suchej lub półsuchej wraz ze wszystkimi urządzeniami niezbędnymi do jej eksploatacji, w tym w szczególności fundamentami, konstrukcjami nośnymi, izolacją, przynależnym osprzętem, kanałami spalin, gwarantujące poziom emisji dwutlenku siarki zgodny z wymaganiami określonymi Przepisami Prawa, w szczególności Dyrektywą IED i Konkluzjami BAT oraz Umową, zgodny z Umową, Ofertą, Przepisami Prawa i Pozwoleniami;
- 1.33. **Instalacje Oczyszczania Spalin (IOS)** – oznacza wszystkie łącznie lub każde z osobna kompletną (i) Instalacje odazotowania, (ii) Instalacje odpylania i (iii) Instalacje odsiarczania, zapewniające osiągnięcie Gwarantowanych Parametrów Technicznych w zakresie stężeń NOx, NH₃, SO₂, HCL, HF i pyłu, oraz osiągnięcie Dodatkowych Parametrów Technicznych, z możliwością rozbudowy o funkcję usuwania rtęci, wraz ze wszystkimi urządzeniami niezbędnymi do ich eksploatacji, w tym w szczególności fundamentami, konstrukcjami nośnymi, izolacją, urządzeniami przynależnymi i osprzętem do tych instalacji,;
- 1.34. **Instalacja SNCR Zamawiającego** – oznacza stacjonarną instalację odazotowania SNCR z predykcyjnym systemem sterowania zainstalowaną na Kotle K1;
- 1.35. **Instalacje Przyłączeniowe** – oznacza którąkolwiek z instalacji: gazową, elektroenergetyczną, wodno-kanalizacyjną, wodną, kanalizacyjną, ciepłą, ppoż. lub inne, do wykonania na Nieruchomości w celu połączenia Inwestycji z w/w sieciami dla zapewnienia pracy Inwestycji zgodnie z Umową, Przepisami Prawa, Pozwoleniami. Instalacje Przyłączeniowe mogą

obejmować przyłączenia do sieci wewnętrznej Zamawiającego jak i do sieci zewnętrznych innych przedsiębiorstw;

- 1.36. **Inwestycja** – obejmuje wykonanie modernizacji Ciepłowni Kortowo w celu dostosowania do norm emisyjnych wynikających z Dyrektywy IED, Konkluzji BAT i innych Przepisów Prawa, w szczególności wykonanie Instalacji Oczyszczania Spalin, Instalacji Przyłączeniowych, wybudowanie komina, Modernizację Kotła K3, wykonanie, dostarczenie i montaż wszystkich Urządzeń i instalacji integralnie związanych z w/w zadaniami, w tym wykonanie kanałów spalin, monitoringu emisji, układu sterowania, wykonanie kompletnej infrastruktury towarzyszącej typowej dla obiektów przemysłowych (m.in. drogi wewnętrzne, przyłączenie mediów), roboty rozbiórkowe oraz inne elementy niezbędne do prawidłowego zgodnie z Umową i przeznaczeniem funkcjonowania Inwestycji;
- 1.37. **Inżynier Kontraktu** – oznacza podmiot wskazany przez Zamawiającego, odpowiedzialny i powołany do sprawowania funkcji nadzoru i kontroli nad realizacją Umowy, którego prawa i obowiązki zostały określone w Umowie i Umowie na pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu. Inżynier Kontraktu pełni również funkcje w zakresie nadzoru inwestorskiego;
- 1.38. **Istniejące Warunki Środowiskowe** – oznacza wszelkie warunki związane z uwarunkowaniami środowiskowymi Terenu Budowy, w tym warunki glebowe, hydrologiczne, krajobrazowe, związane z ochroną przyrody, obecnością Materiałów Niebezpiecznych i Substancji Niebezpiecznych w glebie, odciekach, wodach podziemnych, ściekach, wodach powierzchniowych;
- 1.39. **Jednostka Pomiarowa** – oznacza niezależną jednostkę, posiadającą odpowiednie uprawnienia, w tym m.in. akredytacje Polskiego Centrum Akredytacji lub co najmniej równorzędnej, zagranicznej jednostki akredytującej w zakresach zapewniających przeprowadzenie Prób Eksploatacyjnych i wydanie Protokołu Jednostki Pomiarowej, a ponadto spełniającą w zakresie pomiarów dotyczących ochrony środowiska wymagania określone w art. 147a ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U z 2018 r. poz. 799), wybieraną przez Zamawiającego;
- 1.40. **Kamień Milowy** – oznacza zakres Prac określony w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym jako „Kamień Milowy”; wykonaniem Kamienia Milowego będzie rezultat w postaci części Dokumentacji lub części Inwestycji, którego zgodność z Umową zostanie potwierdzona podczas czynności odbiorowych;
- 1.41. **Kary Umowne** – oznacza sankcje finansowe, które Zamawiający jest uprawniony nałożyć na Wykonawcę za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Wykonawcę obowiązków określonych w Umowie, w szczególności za nieterminowe ich wykonanie oraz za niedotrzymanie Gwarantowanych Parametrów Technicznych; termin „Kara Umowna” oznacza jedną lub więcej z wyżej wymienionych sankcji finansowych;
- 1.42. **Katastrofa budowlana** – oznacza niezamierzone, gwałtowne zniszczenie obiektów budowlanych lub innych części Ciepłowni Kortowo lub Inwestycji, a także konstrukcyjnych elementów rusztowań, elementów urządzeń formujących, ścianek szczelnych i obudowy wykopów, zgodnie z art. 73 ust. 1 Prawa Budowlanego, a ponadto wszelkie inne gwałtowne zniszczenie Ciepłowni Kortowo lub Inwestycji, lub jej części, w szczególności mające miejsce na skutek działań prowadzonych przez Wykonawcę;
- 1.43. **Kierownik Budowy** – oznacza osobę posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania budową w rozumieniu Prawa Budowlanego, która jest wyznaczona przez Wykonawcę do sprawowania funkcji Kierownika Budowy i działania w jego imieniu na Terenie Budowy;
- 1.44. **Kodeks postępowania administracyjnego, k.p.a.** – oznacza ustawę z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz.2086) oraz ustawy i akty prawne, które ją zastąpią w okresie obowiązywania Umowy;
- 1.45. **Kodeks cywilny, k.c.** – oznacza ustawę z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz.1025) oraz ustawy i akty prawne, które ją zastąpią w okresie obowiązywania Umowy.

- 1.46. **Kodeks pracy, k.p.** – oznacza ustawę z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j.: Dz.U. z 2014 r. poz. 1502 ze zm.) oraz ustawy i akty prawne, które ją zastąpią w okresie obowiązywania Umowy.
- 1.47. **Konkluzje BAT** – Decyzja Wykonawcza Komisji (UE) 2017/1442 z dnia 31 lipca 2017 r. ustanawiająca konkluzje dotyczące najlepszych dostępnych technik (BAT) w odniesieniu do dużych obiektów energetycznego spalania zgodnie z Dyrektywą Parlamentu Europejskiego i Rady 2010/75/UE (notyfikowana jako dokument nr C(2017) 5225) Dz.U.UE.L.2017.212.1 z dnia 2017.08.17;
- 1.48. **Lider Konsorcjum** – oznacza – w przypadku, gdy Wykonawca będzie występował w formie konsorcjum – podmiot wyznaczony przez wszystkich członków konsorcjum jako ich przedstawiciel (pełnomocnik), za pośrednictwem którego członkowie konsorcjum będą wykonywać wobec Zamawiającego swoje prawa i obowiązki wynikające z Umowy. Oświadczenie o ustanowieniu Lidera Konsorcjum zostaje złożone na piśmie w dniu podpisania Umowy i obowiązuje do czasu powołania nowego Lidera Konsorcjum;
- 1.49. **Lista Wad i Usterek** – oznacza listę Wad i Usterek sporządzoną w przypadku stwierdzenia przez Inżyniera Kontraktu, że dany Etap lub Kamień Milowy został wykonany nieprawidłowo lub listę sporządzoną w toku sprawdzeń, odbiorów i Prób poprzedzających Przekazanie do Użytkownika każdej z części Inwestycji podlegającej osobnemu Przekazaniu do Użytkownika;
- 1.50. **Materiały Budowlane** – oznacza fabrycznie nowe, nie Obciążone materiały używane w celu wybudowania Inwestycji, posiadające odpowiednie cechy fizyczne, fizykochemiczne, mechaniczne, chemiczne i inne, zgodne z Przepisami Prawa, Normami, Standardami Projektowania i Budowy, posiadające wszystkie przewidziane Przepisami Prawa, Normami oraz postanowieniami Umowy dopuszczenia, certyfikaty, atesty i badania przed dopuszczeniem na rynek, będące materiałami bardzo dobrej jakości, podlegające kontroli podczas budowy Inwestycji w zakresie możliwym do sprawdzenia, objęte Rękojnią i Gwarancją Jakości;
- 1.51. **Materiały Niebezpieczne** – oznacza wszelkie substancje lub przedmioty powodujące zanieczyszczenie, skażenie lub stwarzające takie zagrożenie, w tym odpady niebezpieczne, zgodnie z Przepisami Środowiskowymi, w tym z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 992 z późn. zm.);
- 1.52. **Miesięczny Raport Postępu Prac** – oznacza raport postępu prac przedstawiany przez Wykonawcę w odstępach 1 (jednego) miesiąca, zgodnie z postanowieniami Umowy, odnoszący się do postępu realizacji Umowy w odniesieniu do Harmonogramów;
- 1.53. **Modernizacja Kotła nr 3** – modernizacja wchodzącego w skład Części Podstawowej Kotła K3, polegająca w szczególności na wprowadzeniu technologii ścian szczelnych, szczegółowo opisana w PFU;
- 1.54. **MPZP** – oznacza miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, obowiązujący dla Nieruchomości, przyjęty Uchwałą Rady Miasta Olsztyna Nr XX/281/03 z dnia 17.12.2003r., przewidujący dla działki nr 6/1 przeznaczenie: EC – Teren istniejącej centralnej ciepłowni Kortowo – adoptowany, ZL – Tereny istniejącej zieleni wysokiej podlegającej ochronie, przy czym Inwestycja zostanie zlokalizowana wyłącznie na części działki z przeznaczeniem EC;
- 1.55. **Nadzór Autorski** – oznacza nadzór procesu budowlanego Inwestycji, zwłaszcza w rozumieniu właściwych Przepisów Prawa, w tym artykułu 20 Prawa budowlanego, m.in. pod kątem zgodności z Dokumentacją Projektową, przygotowanie brakujących rysunków lub sprostowanie wszystkich nieścisłości wynikających z rysunków, koordynowanie ewentualnych zmian wprowadzanych do Dokumentacji Projektowej, o ile zmiany te nie wymagają zmian w Pozwoleniu na Budowę oraz uczestniczenie w spotkaniach i naradach dotyczących zagadnień technicznych związanych z Dokumentacją Projektową;
- 1.56. **Nieruchomość** – część działki nr 6/1, obręb 113, wchodzącej w skład nieruchomości objętej księgą wieczystą KW nr OL10/ 00174260/3, położonej przy ul. Słonecznej 46 w Olsztynie, na której ma zostać zlokalizowana Inwestycja, oznaczona na Załączniku nr 1 do PFU;

- 1.57. **Normy** – oznacza polskie, europejskie oraz międzynarodowe normy techniczne lub postępowania w zakresie dotyczącym realizacji Przedmiotu Umowy, określone Przepisami Prawa lub Umową oraz inne o ile zostały przewidziane w Umowie (przy czym wszelkie odniesienia do Norm obejmują także ich ujednolicenia, nowelizacje lub normy, które je zastąpiły);
- 1.58. **„NTP on Site”** – oznacza pisemne oświadczenie Zamawiającego składane Wykonawcy o gotowości do przekazania Terenu Budowy, którego złożenie stanowi warunek oraz podstawę rozpoczęcia Fazy Budowy;
- 1.59. **Obciążenie** – oznacza prawo własności lub jakiegokolwiek ograniczone prawo rzeczowe (w tym: zastaw, zastaw rejestrowy, hipotekę), umowę powierniczą, przewłaszczenie na zabezpieczenie, użyczenie, prawo pierwokupu, prawo pierwszeństwa, prawo zatrzymania, kaucję oraz innego typu obciążenie, niezależnie od tego, czy w odniesieniu do powyższych instrumentów złożono stosowne dokumenty, dokonano ich rejestracji lub skutecznego ustanowienia, na podstawie Przepisów Prawa lub jakiegokolwiek inne zabezpieczenie. Termin „Obciążenie” obejmuje też: wszelkiego rodzaju uprzywilejowania, których skutkiem praktycznym jest ustanowienie zabezpieczenia spłaty zobowiązania z użyciem dowolnych składników majątkowych lub przychodów; prawa przysługujące sprzedawcom lub leasingodawcom na podstawie warunkowych umów sprzedaży, umów leasingu finansowego lub innych umów przewidujących zachowanie tytułu własności; wszelkiego rodzaju inne umowy o podobnym charakterze, a ponadto wszelkiego rodzaju czynności polegające na przeniesieniu posiadania, które niosą ze sobą taki sam skutek w odniesieniu do składników majątkowych, jak czynności wymienione powyżej, w tym prawa zatrzymania przysługujące osobom trzecim (w tym Dostawcom lub Podwykonawcom);
- 1.60. **Oferta** – oznacza ofertę składaną przez Wykonawcę zgodnie z Formularzem oferty stanowiącym Załącznik nr 5 do SIWZ, wraz ze wszystkimi załącznikami, wybraną po rozstrzygnięciu postępowania w ramach Zamówienia i stanowiącą Załącznik nr 4 do Umowy;
- 1.61. **Okres Gwarancji Jakości** – oznacza okres 5 (pięciu) lat, za wyjątkiem kotłowni, dla którego oznacza okres 15 (piętnastu) lat, w którym Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości dla części Inwestycji podlegających osobnemu Przekazaniu do Użytkowania na zasadach wskazanych w Umowie;
- 1.62. **Okres Rękojmi** – oznacza okres, w ciągu którego Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi zgodnie z przepisami art. 556-576 k.c. w zw. z art. 656 § 1 i art. 638 § 1 k.c., trwający i liczony analogicznie do Okresu Gwarancji Jakości;
- 1.63. **Opcja/Prawo Opcji** - zwiększenie zakresu Zamówienia o zaprojektowanie i wybudowanie Instalacji odazotowania SNCR dla Kotła K1, z którego Zamawiający może skorzystać na zasadach wskazanych w SIWZ i Umowie;
- 1.64. **Oprogramowanie Osób Trzecich** – oznacza oprogramowanie komputerowe lub oprogramowanie innych urządzeń niezbędne do prawidłowego wykonywania Umowy, w szczególności zgodnego z Umową wybudowania oraz uruchomienia Inwestycji, w tym dostarczone Zamawiającemu zgodnie z Umową, zainstalowane w urządzeniach wchodzących w skład Inwestycji, w szczególności wszelkie programy komputerowe, oprogramowanie sterowników, oprogramowanie obsługujące bazy danych oraz same bazy danych, w tym oprogramowanie nowe, zmienione, poprawione, wytworzone przez Podwykonawców lub Dostawców lub inne osoby trzecie i instalowane jako oprogramowanie seryjne w urządzeniach danego rodzaju;
- 1.65. **Oprogramowanie Wykonawcy** – oznacza oprogramowanie komputerowe lub oprogramowanie innych urządzeń niezbędne do prawidłowego wykonywania Umowy, w szczególności wybudowania oraz uruchomienia Inwestycji, w tym dostarczone Zamawiającemu w ramach Umowy, zainstalowane w urządzeniach wchodzących w skład Inwestycji, w szczególności wszelkie programy komputerowe, oprogramowanie sterowników, oprogramowanie obsługujące bazy danych oraz same bazy danych, w tym oprogramowanie nowe, zmienione, poprawione;

- 1.66. **Organ Władzy Publicznej** – oznacza organy sprawujące władzę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w tym: (i) organy władzy wykonawczej, (ii) organy administracji publicznej w rozumieniu k.p.a. (iii) inne wyspecjalizowane urzędy i organy państwowe, powołane do załatwiania spraw indywidualnych rozstrzyganych w drodze decyzji administracyjnej, w tym organy administracji budowlanej i nadzoru budowlanego, organy dozoru technicznego, policję, WIOŚ, inne instytucje uprawnione do nakładania kar, mandatów, grzywien itp., organy p-poż., (iv) służby, (v) sądy i trybunały, w tym sądy arbitrażowe;
- 1.67. **Ostateczny Rachunek Kosztów Rozwiązania Umowy** – oznacza dokonane przez Zamawiającego ostateczne podsumowanie kosztów związanych z odstąpieniem lub rozwiązaniem Umowy, przedstawiający wszelkie kwoty należne Zamawiającemu od Wykonawcy i odwrotnie, lecz niezapłacone lub nieodzyskane przez Strony w inny sposób;
- 1.68. **Pierwszy Dzień Prób Eksploatacyjnych** – oznacza dzień, w którym Wykonawca będzie posiadał wszelkie wymagane Przepisami Prawa Pozwolenia, niezbędne do przeprowadzenia Prób Eksploatacyjnych dla danej części Instalacji podlegającej osobnemu Przekazaniu do Użytkowania, uzgodniony przez Wykonawcę z Inżynierem Kontraktu i Zamawiającym;
- 1.69. **Planowana Data Podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji do Użytkowania** – oznacza dzień określony Umową, w którym zostanie potwierdzone przez Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego prawidłowe wykonanie Fazy Budowy oraz gotowość Inwestycji jako całości do użytkowania i eksploatacji;
- 1.70. **Platność Końcowa** – oznacza kwotę przysługującą Wykonawcy za wykonanie ostatniego Etapu Prac (z tytułu podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji do Użytkowania) na podstawie Protokołu Ostatecznego Rozliczenia, zaakceptowanego przez Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu, zgodnie z Umową;
- 1.71. **Podwykonawca** – oznacza podmiot wykonujący jakąkolwiek część Prac, którego łączy z Wykonawcą umowa o podwykonawstwo lub inna umowa o takim samym skutku; definicja ta obejmuje także dalszych Podwykonawców;
- 1.72. **Podwykonawca Robót Budowlanych** – oznacza Podwykonawcę wykonującego jakąkolwiek część Robót Budowlanych, którego łączy z Wykonawcą umowa o wykonanie robót budowlanych dotycząca wykonania całego obiektu budowlanego lub innej części Inwestycji lub poszczególnych Robót Budowlanych wymaganych do wybudowania obiektu budowlanego lub innej części Inwestycji, albo inna umowa o takim samym skutku, a ponadto podmiot wykonujący jakąkolwiek część Robót Budowlanych, którego łączy umowa o wykonawstwo, o podwykonawstwo Robót Budowlanych lub inna umowa o takim samym skutku zawarta z bezpośrednim Podwykonawcą Robót Budowlanych, oraz podmiot wykonujący jakąkolwiek część Robót Budowlanych, którego łączy umowa o wykonawstwo, o podwykonawstwo Robót Budowlanych lub inna umowa o takim samym skutku zawarta z dalszym Podwykonawcą Robót Budowlanych; definicja ta obejmuje także dalszych Podwykonawców;
- 1.73. **Postępowanie** – niniejsze postępowanie pn. „Modernizacja Ciepłowni Kortowo przy ul. Słonecznej 46 w Olsztynie w celu dostosowania do norm emisyjnych wynikających z Dyrektywy IED i Konkluzji BAT”, nr ref. MPEC/PE-EZ/74/19.
- 1.74. **Pozwolenie** – oznacza wyrażoną w formie pisemnej zgodę, zezwolenie, pozwolenie, uzgodnienie, decyzję i inne tego typu oświadczenie zezwalające na dokonanie określonej czynności, wydawaną przez odpowiedni Organ Władzy Publicznej albo inne podmioty wykonujące czynności związane z realizacją przedmiotu umowy, jak również brak sprzeciwu właściwego Organu Władzy Publicznej po dokonaniu zgłoszenia wymaganego Przepisami Prawa oraz bezskuteczny upływ terminu przewidzianego Przepisami Prawa na wyrażenie stanowiska Organu Władzy Publicznej po dokonaniu zgłoszenia wymaganego Przepisami Prawa, a w szczególności: Pozwolenie na Budowę, Pozwolenie na Użytkowanie; o ile w Umowie nie postanowiono inaczej - oznacza prawomocne Pozwolenie;

- 1.75. **Pozwolenie na Budowę** – oznacza prawomocną decyzję lub decyzje o zatwierdzeniu Projektu Budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę części lub całości Inwestycji w rozumieniu Prawa budowlanego;
- 1.76. **Pozwolenie na Użytkowanie** – oznacza prawomocną decyzję lub decyzje zezwalające na użytkowanie poszczególnych części Inwestycji, podlegających osobnemu Przekazaniu do Użytkowania, wydane przez właściwy Organ Władzy Publicznej, nieuzależniające przystąpienia do użytkowania od wykonania dodatkowych Robót Budowlanych lub spełnienia innych warunków;
- 1.77. **Prace** – oznacza projektowanie, budowę i Roboty Budowlane w rozumieniu Umowy, prace projektowe oraz wszelkie inne czynności i prace wykonywane przez Wykonawcę w celu zaprojektowania, wybudowania i Przekazania do Użytkowania zmodernizowanej Ciepłowni Kortowo lub poszczególnych jej elementów, a ponadto roboty budowlane i budowę w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane, w tym prace inżynierskie, czynności zaopatrzeniowe, zakupy wszelkich niezbędnych materiałów i urządzeń oraz ich dostawę na Teren Budowy, czynności produkcyjne, prace budowlano-konstrukcyjne, czynności kontrolne, prace instalacyjno-montażowe, Szkolenia dla personelu odpowiedzialnego za eksploatację i utrzymanie ruchu, czynności rozruchowe (w tym kalibrację, przygotowanie do przejęcia, inspekcje oraz pracę rozruchową), czynności w ramach Prób wykonywane przez Wykonawcę, a także wszelkie inne czynności niż wymienione powyżej, w tym uzyskanie Pozwoleń, atestów, certyfikatów oraz innych wymaganych Przepisami Prawa uzgodnień formalnych z właściwymi jednostkami dozoru technicznego oraz Organami Władzy Publicznej, niezbędne do należytego wykonania Umowy i doprowadzenia do podpisania Protokołów Odbioru Częściowego do Użytkowania i Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji do Użytkowania;
- 1.78. **Prawa Własności Intelktualnej** – oznacza prawa własności przemysłowej, patenty, prawa autorskie, licencje, znaki towarowe, wzory użytkowe, tajemnice handlowe oraz inną zastrzeżoną wiedzę, know-how, w odniesieniu do Danych Wykonawcy, Oprogramowania Wykonawcy i Oprogramowania Osób Trzecich;
- 1.79. **Prawo budowlane** – ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2018 poz. 1202 ze zm.);
- 1.80. **Program Funkcjonalno-Użytkowy, PFU** – oznacza zbiór dokumentów szczegółowo opisujący Przedmiot Umowy stanowiący Załącznik nr 1 do SIWZ;
- 1.81. **Projekt Budowlany** – oznacza część Dokumentacji Projektowej Inwestycji sporządzonej przez Wykonawcę zgodnie z postanowieniami Umowy i Przepisami Prawa, w tym Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. z 2018 poz. 1935), niezbędną dla uzyskania Pozwolenia na Budowę;
- 1.82. **Projekt Wykonawczy** – oznacza część Dokumentacji Projektowej wykonawczej potrzebnej do budowy Inwestycji, w tym projekt zagospodarowania Terenu Budowy (drogi i chodniki wewnętrzne, pasy zieleni etc.) związany z realizacją Inwestycji;
- 1.83. **Protokół Jednostki Pomiarowej** – oznacza każdy z podpisanych przez Jednostkę Pomiarową protokołów ustalających, że Inwestycja lub jej część podlegająca Przekazaniu do Użytkowania spełniają Gwarantowane Parametry Techniczne, zawierający wyniki przeprowadzonych przez Jednostkę Pomiarową pomiarów i sprawdzeń;
- 1.84. **Protokół Odbioru do Użytkowania (odpowiednio Protokół Odbioru Częściowego do Użytkowania lub Protokół Odbioru Końcowego Inwestycji do Użytkowania)** – oznacza każdy z protokołów sporządzonych przez Wykonawcę, podpisanych przez Strony Umowy, po zatwierdzeniu przez Inżyniera Kontraktu, potwierdzających, iż Inwestycja lub dana część Inwestycji podlegająca odrębnemu Przekazaniu do Użytkowania (komin, Instalacja odazotowania, Instalacja odsiarczania, Instalacja odpylania, Modernizacja Kotła K3), spełnia łącznie następujące warunki odebrania do użytkowania:

- 1) nastąpiło wykonanie wszystkich Prac obejmujących zaprojektowanie i realizację odpowiednio Inwestycji lub części Inwestycji podlegającej odrębnemu Przekazaniu do Użytkowania,
- 2) zostały pozytywnie przeprowadzone Próby, w tym Próby Eksploatacyjne,
- 3) nastąpiło potwierdzenie, że Inwestycja lub jej część podlegająca odrębnemu Przekazaniu do Użytkowania spełnia Gwarantowane Parametry Techniczne, co zostało potwierdzone przez Jednostkę Pomiarową (o ile dla danej części Inwestycji Jednostka Pomiarowa będzie wydawała Protokół Jednostki Pomiarowej) oraz spełnia wymogi przewidziane Przepisami Prawa dla eksploatacji Inwestycji lub jej części podlegającej odrębnemu Przekazaniu do Użytkowania,
- 4) potwierdzenie, że Inwestycja lub jej część podlegająca odrębnemu Przekazaniu do Użytkowania spełnia Dodatkowe Parametry Techniczne,
- 5) nastąpiło usunięcie Wad i Usterek Inwestycji lub jej części podlegającej Przekazaniu do Użytkowania,
- 6) Wykonawca uzyskał Pozwolenie na Użytkowanie oraz inne Pozwolenia niezbędne do eksploatacji Inwestycji lub jej części podlegającej odrębnemu Przekazaniu do Użytkowania,
- 7) nastąpiło dostarczenie przez Wykonawcę Zamawiającemu pełnej Dokumentacji, w tym Instrukcji Eksploatacji i Utrzymania oraz Dokumentacji Powykonawczej,
- 8) nastąpiło wykonanie przez Wykonawcę innych obowiązków wynikających z Umowy, od spełnienia których zależy podpisanie odpowiedniego Protokołu Odbioru do Użytkowania.

Protokół Odbioru do Użytkowania będzie bezwarunkowy, z zastrzeżeniem możliwości wskazania w nim terminu usunięcia Usterek. Protokół Odbioru do Użytkowania będzie stanowił potwierdzenie przekazania Inwestycji lub danej części Inwestycji podlegającej odrębnemu Przekazaniu do Użytkowania Zamawiającemu do pracy produkcyjnej oraz przejścia z Wykonawcy na Zamawiającego ryzyka przypadkowej utraty lub uszkodzenia Inwestycji lub jej części podlegającej odrębnemu Przekazaniu do Użytkowania;

- 1.85. **Protokół Odbioru Etapu** – oznacza podpisany przez Inżyniera Kontraktu, Zamawiającego i Wykonawcę, protokół odbioru każdego z Etapów;
- 1.86. **Protokół Odbioru Pogwarancyjnego** – oznacza protokół lub protokoły sporządzane przez Wykonawcę, podpisane przez Zamawiającego, potwierdzające zakończenie Okresu Gwarancji Jakości oraz Okresu Rękojmi, a ponadto usunięcie wszelkich Wad zgłoszonych w Okresie Gwarancji Jakości oraz w Okresie Rękojmi;
- 1.87. **Protokół Ostatecznego Rozliczenia** – oznacza protokół sporządzony po uzgodnieniu kwoty ostatecznego rozliczenia podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę, określający wysokość Płatności Końcowej w zakresie Wynagrodzenia Umownego, stanowiący podstawę wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT na kwotę Płatności Końcowej;
- 1.88. **Protokół/Protokoły Przekazania Terenu Budowy** – oznacza protokół/protokoły podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego, potwierdzający wydanie Wykonawcy Terenu Budowy i przejście na niego ryzyka przypadkowej utraty lub uszkodzenia wszystkiego, co znajduje się na Terenie Budowy;
- 1.89. **Próby** – oznacza wszelkie inspekcje, czynności sprawdzające, odbiory techniczne, badania, testy, kontrole, w tym Rozruch i Ruch Próbnny, wykonywane zgodnie z Umową,
 - 1) do przeprowadzenia, których zobowiązany jest Wykonawca na podstawie Przepisów Prawa, Pozwoleń lub Umowy,
 - 2) których przeprowadzenia może zażądać Zamawiający lub Inżynier Kontraktu od Wykonawcy w czasie czynności odbiorowych lub Okresie Gwarancji Jakości, lub
 - 3) których przeprowadzenia może zażądać Organ Władzy Publicznej od Zamawiającego, Wykonawcy lub Osób po stronie Wykonawcy w każdym czasie;

- 1.90. **Próby Eksploatacyjne** – oznacza czynności sprawdzające, inspekcje, testy lub Próby, w tym Rozruch i Ruch Próbnny, przeprowadzane w celu stwierdzenia spełnienia przez Inwestycję Gwarantowanych Parametrów Technicznych oraz wymagań określonych Przepisami Prawa, Pozwoleniami, Dokumentacją Projektową, Standardami Projektowania i Budowy, niezbędne do rozpoczęcia i prowadzenia eksploatacji, po których pozytywnym przeprowadzeniu nastąpi Przekazanie do Użytkowania;
- 1.91. **Przedmiot Umowy** – oznacza wszystkie obowiązki Wykonawcy wynikające z SIWZ, PFU, Umowy, Oferty, Przepisów Prawa, w tym w szczególności: sporządzenie Dokumentacji, uzyskanie wymaganych Przepisami Prawa Pozwoleń, zaprojektowanie i realizacja (wybudowanie) Inwestycji, wykonanie Prób, zapewnienie lub wykonanie kontroli jakości, przeprowadzenie Szkoleń personelu, zapewnienie Części Zamiennych oraz materiałów eksploatacyjnych, wypełnienie obowiązków wynikających z Gwarancji Jakości i Rękojmi, zgodnie z warunkami i wymaganiami określonymi w Umowie i SIWZ;
- 1.92. **Przekazanie do Użytkowania** – oznacza potwierdzone odpowiednim Protokołem Odbioru do Użytkowania, wykonanie przez Wykonawcę Inwestycji jako całości lub części Inwestycji podlegającej odrębnemu Przekazaniu do Użytkowania (tj. komin, Instalacja odazotowania, Instalacja odsiarczania, Instalacja odpylania, Modernizacja Kotła K3) zgodnie z Umową oraz gotowość Inwestycji lub jej części do rozpoczęcia pracy produkcyjnej i eksploatacji;
- 1.93. **Przepisy Prawa** – oznacza wszelkie przepisy prawa obowiązujące na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej w okresie obowiązywania Umowy, w tym przepisy prawa miejscowego i prawa Unii Europejskiej, w tym Dyrektywę IED, Konkluzje BAT, obowiązujące, jak i opublikowane i oczekujące na wejście w życie, w tym te które mają wejść w życie na dzień podpisania odpowiednio Protokołu Odbioru Częściowego do Użytkowania albo Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji do Użytkowania, nawet jeśli nie zostały implementowane do polskiego porządku prawnego, a ponadto interpretacje przepisów prawa podatkowego wydane na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 800), orzeczenia, wyroki, nakazy, zakazy oraz postanowienia Organów Władzy Publicznej właściwych, w sprawach dotyczących modernizacji Ciepłowni Kortowo; wszelkie odniesienia do „Przepisów Prawa” obejmują również akty o charakterze ustawowym lub administracyjnym ujednolicające, nowelizujące lub zastępujące „Przepisy Prawa”, a także wszelkiego rodzaju inne uregulowania ogłoszone na ich podstawie, w tym Normy, których obowiązek stosowania wynika z Przepisów Prawa;
- 1.94. **Przepisy Środowiskowe** – oznacza Przepisy Prawa dotyczące ochrony środowiska mające zastosowanie przy lub w związku z wykonaniem Umowy, w tym zwłaszcza przepisy Ustawy o Informacji Środowiskowej, Ustawy o odpadach, Ustawy Prawo ochrony środowiska, ustawy z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 954);
- 1.95. **Rękojmia** – oznacza rękojmię w rozumieniu k.c.;
- 1.96. **Roboty Budowlane** – oznaczają wszelkie roboty budowlane związane z realizacją Inwestycji, roboty montażowe, roboty rozbiórkowe, przeprowadzane przez Wykonawcę lub Podwykonawców Robót Budowlanych, które powinny być prowadzone zgodnie z SIWZ, Umową, Ofertą, Przepisami Prawa, Normami, Pozwoleniem na Budowę, odpowiednimi innymi Pozwoleniami, w tym Pozwoleniem Zintegrowanym, Dokumentacją Budowy, w tym Dokumentacją Projektową, Standardami Projektowania i Budowy oraz przy użyciu urządzeń i materiałów gwarantujących odpowiednią jakość i bezpieczeństwo, w tym wykonanie Instalacji odazotowania, Instalacji odsiarczania, Instalacji odpylania;
- 1.97. **Rozruch** – oznacza Etap realizacji Umowy następujący po zakończeniu robót budowlano-montażowych, w trakcie którego Wykonawca przeprowadzi sprawdzenie funkcjonowania poszczególnych Urządzeń i zmodernizowanej Ciepłowni Kortowo jako całości pod obciążeniem

- (z udziałem czynników procesowych) i którego pomyślne zakończenie potwierdzone jest podpisaniem przez Strony Protokołu gotowości do Ruchu Próbnego;
- 1.98. **Ruch Próbnny** – oznacza Etap realizacji Umowy następujący po zakończeniu Rozruchu, w trakcie którego Wykonawca wykaże zdolność poszczególnych Urządzeń i zmodernizowanej Ciepłowni Kortowo jako całości do pracy komercyjnej i którego zakończenie potwierdzone jest podpisaniem przez Strony Protokołu wyników zakończenia Ruchu Próbnego;
- 1.99. **Ryzyka Terenu Budowy** – oznaczają okoliczności dotyczące Terenu Budowy, których wystąpienie istotnie wpływa na wykonanie Prac przez Wykonawcę, określone w Rozdziale 18 Umowy;
- 1.100. **Siła Wyższa (Zdarzenie Siły Wyższej)** – oznacza okoliczność lub zdarzenie zewnętrzne, na którego zaistnienie Strona powołująca się na daną okoliczność lub zdarzenie jako Siłę Wyższą nie miała wpływu i któremu nie mogła zapobiec lub którego nie mogła przewidzieć, działając przy dołożeniu należytej staranności, jakiej można oczekiwać od profesjonalnego podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą, które uniemożliwia lub istotnie ogranicza tej Stronie, w całości lub w części, należyte wykonywanie jej zobowiązań, a które zaistnieje po dniu podpisania umowy, na gruncie której Strona powołuje się na dane zdarzenie lub okoliczność. Do Zdarzenia Siły Wyższej zalicza się w szczególności:
- 1.100.1. wojnę (niezależnie od tego czy została wypowiedziana czy też nie), w tym wojnę domową, inne niż wojna konflikty zbrojne, zamieszki, przewrót wojskowy, rebelię, powstanie, rewolucję oraz akty terrorystyczne;
 - 1.100.2. promieniowanie radioaktywne, spowodowane gwałtownym wyzwoleniem energii jądrowej lub promieniowania jonizującego w wyniku katastrofy, aktów terroru lub działań zbrojnych;
 - 1.100.3. embargo, epidemie i ich skutki;
 - 1.100.4. stan klęski żywiołowej, stan wyjątkowy lub stan wojny, a także powszechną mobilizację;
 - 1.100.5. strajki o charakterze generalnym, obejmujące całe gałęzie przemysłu, mające miejsce na terenie kraju, w którym realizowana jest całość albo część obowiązków umownych, jeżeli zostały ogłoszone zgodnie z Przepisami Prawa obowiązującymi w tym kraju oraz porozumieniami pomiędzy organizacjami pracodawców i pracowników;
 - 1.100.6. katastrofy naturalne, takie jak trzęsienie ziemi, powódź, huragan, wybuchy wulkanów. Zdarzeniem Siły Wyższej nie będą strajki i inne spory pracownicze dotyczące Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy, podmiotu trzeciego lub Dostawcy, które nie są częścią szerszego sporu pracowniczego mającego istotny wpływ na innych pracowników danej branży lub ogólnie w Polsce;
- 1.101. **SIWZ lub Specyfikacja** – oznacza niniejszą Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia;
- 1.102. **Standardy Projektowania i Budowy** – oznacza:
- 1.102.1. najlepsze zasady postępowania, obejmujące zarówno Normy jak również praktyki inżynierskie i inne praktyki, zasady sztuki budowlanej, inżynierskiej i architektonicznej,
 - 1.102.2. staranność, dokładność, rozważę i zdolność przewidywania, których można oczekiwać od wykonawcy, inżyniera lub projektanta posiadającego stosowne umiejętności i doświadczenie w projektach podobnych do Inwestycji,
- przy czym w zakresie, w którym wyżej wymienione standardy nie byłyby ze sobą spójne albo byłyby sprzeczne (wewnętrznie lub pomiędzy sobą), stosować się będzie najwyższe lub najlepsze standardy spośród nich, o ile Strony nie uzgodnią inaczej;
- 1.103. **Substancje Niebezpieczne** – oznacza każdą substancję, której obecność, używanie, usuwanie oraz zagospodarowywanie jest regulowane Przepisami Prawa, w tym ustawą z dnia 25 lutego 2011 r. o substancjach chemicznych i ich mieszaninach (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 143 z późn. zm.) w związku ze szkodliwością, toksycznością lub zagrożeniami wynikającymi ze składu, stężenia

lub cech charakterystycznych takiej substancji oraz materiały wybuchowe, niewypały, niewybuchy i amunicję;

- 1.104. **Szkoda na Osobie** – oznacza każdy uszczerbek na zdrowiu człowieka, w tym uszkodzenie ciała, rozstrój zdrowia, chorobę, cierpienie psychiczne lub śmierć, powstały w wyniku zdarzeń związanych z Pracami na gruncie Umowy;
- 1.105. **Szkolenia** – oznacza szkolenia, zajęcia praktyczne, warsztaty przeprowadzone przez Wykonawcę w celu przygotowania personelu wskazanego przez Zamawiającego do prawidłowej eksploatacji Inwestycji;
- 1.106. **Teren Budowy** – oznacza teren budowy w rozumieniu art. 3 pkt. 10 Prawa Budowlanego, na którym zlokalizowana ma zostać Inwestycja, stanowiący część działki nr 6/1, obręb 113, wchodzącej w skład nieruchomości objętej księgą wieczystą KW nr OL10/ 00174260/3, położonej przy ul. Słonecznej 46 w Olsztynie, oznaczony na mapce – Załącznik nr 1 do PFU oraz wydawany w innym zakresie Wykonawcy przez Zamawiającego odpowiednio do zakresu Prac w danym Etapie, każdorazowo na podstawie protokołu wydania Terenu Budowy;
- 1.107. **Umowa** – niniejsza umowa na zaprojektowanie i wykonanie modernizacji Ciepłowni Kortowo przy ul. Słonecznej 46 w Olsztynie – w celu dostosowania do norm emisyjnych wynikających z Dyrektywy IED i Konkluzji BAT, zawarta w wyniku wyboru Oferty Wykonawcy w wyniku rozstrzygnięcia Postępowania na Zamówienie;
- 1.108. **Umowa o Pełnienie Funkcji Inżyniera Kontraktu** – oznacza umowę zawartą przez Zamawiającego z podmiotem nadzorującym i kontrolującym realizację Umowy, a także realizującym zadania nadzoru inwestorskiego, której postanowienia będą zgodne ze standardami rynkowymi stosowanymi w tego typu umowach, przy czym minimalny zakres obowiązków Inżyniera Kontraktu będzie odpowiadał zadaniom, które zostały mu przypisane w Umowie;
- 1.109. **Urządzenia** – oznacza aparaturę, maszyny, instalacje, urządzenia stanowiące część Inwestycji, posiadające odpowiednie cechy fizyczne, mechaniczne i inne, zgodne z Dokumentacją Projektową, Przepisami Prawa, Normami, posiadające wszystkie przewidziane Przepisami Prawa, Normami oraz postanowieniami Umowy dopuszczenia, certyfikaty, atesty i badania przed dopuszczeniem na rynek, będące urządzeniami fabrycznie nowymi, bez Obciążeń, bardzo dobrej jakości, podlegające kontroli podczas budowy Inwestycji w zakresie możliwym do sprawdzenia, objęte Rękojmią i Gwarancją Jakości;
- 1.110. **Ustawa Prawo autorskie** – oznacza ustawę z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 1191 z późn.zm.) oraz ustawy i akty prawne, które ją zastąpią w okresie obowiązywania Umowy;
- 1.111. **Ustawa PZP** – oznacza ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 1986 ze zm.) oraz ustawy i akty prawne, które ją zastąpią w okresie obowiązywania Umowy;
- 1.112. **Usterka** – oznacza taką niezgodność z SIWZ, Umową, Ofertą, Dokumentacją Projektową, Przepisami Prawa, Pozwoleniami, Normami jakichkolwiek części Inwestycji (w tym Instalacji Przyłączeniowych, Materiału Budowlanego, Urządzeń), niezależnie od tego czy stanowi część składową lub przynależność Inwestycji, która: nie zakłóca prawidłowej i ciągłej pracy Inwestycji, nie powoduje obniżenia funkcjonalności Ciepłowni Kortowo określonej Umową lub Dokumentacją lub pogorszenia Gwarantowanych Parametrów Technicznych i Dodatkowych Parametrów Technicznych, nie stanowi niezgodności z Przepisami Prawa, Pozwoleniami, Normami, wymaganiami producentów oraz instrukcjami operatorów sieci współpracujących;
- 1.113. **Wada** – oznacza niezgodność jakiegokolwiek części Inwestycji (w tym Instalacji Przyłączeniowych, Materiału Budowlanego, Urządzeń), niezależnie od tego czy stanowi część składową lub przynależność Inwestycji, z SIWZ, Umową, Ofertą, Dokumentacją Projektową, Przepisami Prawa, Pozwoleniami, Normami, w szczególności:
 - 1) w odniesieniu do realizacji poszczególnych Prac lub wykonania poszczególnych usług związanych z Pracami, które skutkowały powstaniem wskazanej wyżej niegodności,

- 2) wszelkie Prace lub usługi, których nie wykonano zgodnie z Umową, w odniesieniu do konstrukcji, Materiałów Budowlanych lub Urządzeń,
 - 3) takie konstrukcje, materiały, w tym Materiały Budowlane lub Urządzenia, które nie posiadają przymiotu wysokiej jakości, lub nie są wolne od wad lub nie są właściwie wykonane lub nie odpowiadają stosownym Normom, lub zgodnie z Umową lub w świetle Przepisów Prawa, Norm, Pozwoleń nie są wolne od wad, błędów lub uchybień projektowych lub inżynierskich,
 - 4) każdą część Inwestycji, która nie jest wolna od korozji lub erozji, w tym wbrew obowiązującym Normom,
 - 5) Dokumentację, prace inżynierskie, Próby Eksploatacyjne, Materiały Budowlane, Urządzenia, narzędzia, dostawy, montaż czy też instalacje lub Szkolenia, które nie są zgodne z Umową o roboty budowlane lub wykonano je nieprawidłowo lub nieprofesjonalnie,
 - 6) błąd lub uchybienie spowodowane nieprzestrzeganiem Przepisów Prawa, Pozwoleń lub Norm,
 - 7) instalacje lub montaż Materiałów Budowlanych lub Urządzeń wykonany w sposób niezgodny z instrukcjami producentów lub sprzedawców lub Dokumentacją, certyfikatami lub deklaracjami,
 - 8) nieosiągnięcie przez Inwestycję któregokolwiek z Gwarantowanych Parametrów Technicznych;
- 1.114. **Wniosek o Dokonanie Odbioru** – oznacza wniosek, który Wykonawca składa Zamawiającemu i Inżynierowi Kontraktu celem dokonania odbioru każdego z Etapów;
- 1.115. **Wstępny Rachunek Kosztów Rozwiązania Umowy** – oznacza dokonane przez Zamawiającego wstępne podsumowanie należności i szacowanych kosztów ukończenia budowy Inwestycji po odstąpieniu lub rozwiązaniu Umowy;
- 1.116. **Wykonawca** – (na gruncie niniejszej Umowy) oznacza podmiot, który zawarł z Zamawiającym Umowę w sprawie wykonania Zamówienia;
- 1.117. **Wynagrodzenie Umowne** – oznacza wynagrodzenie ryczałtowe za należyte i w pełni zgodne z Umową wykonanie Przedmiotu Umowy oraz wszystkich wynikających z niej obowiązków przez Wykonawcę, płatne w sposób określony w Umowie, przy czym pojęciem tym objęte jest zarówno Wynagrodzenie Umowne za Fazę Projektowania, jak i Wynagrodzenie Umowne za Fazę Budowy, jeśli w Umowie nie wskazano inaczej;
- 1.118. **Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy / Zabezpieczenie** – oznacza zabezpieczenie należytego wykonania umowy w rozumieniu Prawa zamówień publicznych, wnoszone w:
- 1.118.1. pieniądzu;
 - 1.118.2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - 1.118.3. gwarancjach bankowych;
 - 1.118.4. gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 1.118.5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości, wnoszone przez Wykonawcę na zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z Umowy;
- 1.119. **Zamawiający** – oznacza Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. z siedzibą w Olsztynie ul. Słoneczna 46;
- 1.120. **Zamówienie** – oznacza zamówienie publiczne pn. „Modernizacja Ciepłowni Kortowo przy ul. Słonecznej 46 w Olsztynie, na części działki 6/1 obręb 113 – w celu”, którego zamierza udzielić Zamawiający po wyborze najkorzystniejszej oferty po przeprowadzeniu Postępowania;
- 1.121. **Zmiana Prawa** – oznacza mające miejsce po złożeniu Oferty:
- 1.121.1. wejście w życie nowych Przepisów Prawa, zmianę lub uchylenie Przepisów Prawa;
 - 1.121.2. zmianę zasady prawnej dokonaną przez Sąd Najwyższy, z wyłączeniem zmiany Przepisów Prawa w zakresie Zobowiązań Publicznoprawnych,

- 1.121.3. oficjalną zmianę interpretacji Przepisów Prawa dokonaną przez Organ Władzy Publicznej, przy czym różnice te będą brane pod uwagę jedynie w zakresie powodującym konieczność: (i) zastosowania innych rozwiązań technicznych lub materiałowych w stosunku do przewidzianych w Umowie, (ii) wykonania dodatkowych Prac lub (iii) wykonania dodatkowej Dokumentacji.
Za Zmianę Prawa nie uważa się zmiany przepisów z zakresu Zobowiązań Publicznoprawnych.
- 1.122. **Zobowiązania Publicznoprawne** – oznacza wszelkie podatki związane z prowadzoną działalnością gospodarczą, podatki od czynności cywilnoprawnych, podatki związane z prowadzeniem Prac, podatki związane z korzystaniem z określonych składników majątkowych, podatki dochodowe, podatki od zysków, podatki od towarów i usług lub o podobnym charakterze, podatki potrącane u źródła, podatki pracownicze, podatki od nieruchomości oraz inne podatki (w tym takie, których wymiar zależy od wynagrodzenia wpłacanego pracownikom Wykonawcy, Podwykonawcom lub Dostawcom), a także opłaty importowe lub eksportowe, opłaty celne, opłaty skarbowe, opłaty z tytułu korzystania ze środowiska, opłaty administracyjne, inne opłaty i składki oraz wszelkie pozostałe podatki i obciążenia nakładane przez Organy Władzy Publicznej, łącznie z dotyczącymi ich odsetkami, karami i innymi obciążeniami;
- 1.123. **Zobowiązania Środowiskowe** – oznacza wszelkie poniesione straty, wydatki lub zobowiązania (w szczególności obejmujące uzasadnione wynagrodzenia i wydatki konsultantów środowiskowych oraz doradców prawnych i innych) wynikające z:
- 1.123.1. obowiązków Zamawiającego lub Wykonawcy do dokonania określonych czynności wymaganych przez znajdujące zastosowanie Przepisy Prawa, w tym Przepisy Środowiskowe, w szczególności działań zmierzających do stwierdzenia występowania lub oceny określonych ryzyk, co do których Zamawiający lub Wykonawca powezmą uzasadnione podejrzenie o ich rzeczywistym występowaniu, działań naprawczych, rekultywacyjnych, zabezpieczających, zapobiegawczych lub działań zmierzających do wyeliminowania, zredukowania lub innego rodzaju usunięcia bezpośrednich zagrożeń wobec środowiska, w rozumieniu Przepisów Prawa, pod warunkiem, że:
- 1.123.1.1. takie działania muszą być podjęte zgodnie z Przepisami Prawa, w tym Przepisami Środowiskowymi, decyzją lub zarządzeniem Organu Władzy Publicznej lub
- 1.123.1.2. są konieczne do wyeliminowania, ograniczenia lub zapobieżenia w inny sposób bezpośrednim zagrożeniom szkodą w środowisku w rozumieniu Przepisów Prawa;
- 1.123.2. roszczeń osób trzecich o naprawienie szkody wynikającej z Istniejących Warunków Środowiskowych.

2. Postanowienia ogólne

- 2.1. Na Umowę składa się niniejszy dokument Umowy oraz Załączniki, stanowiące jej integralną część.
- 2.2. Każde odniesienie do Umowy oznacza jednocześnie odniesienie się do Załączników, chyba że dane postanowienie stanowi inaczej.
- 2.3. Użyte w treści Umowy pojęcia i określenia pisane dużą literą mają znaczenie nadane im w Definicjach (pkt. 1 Umowy).
- 2.4. Liczba pojedyncza danego terminu, pojęcia, czy wyrażenia obejmuje także jego liczbę mnogą i na odwrót, chyba, że co innego wynika z kontekstu.
- 2.5. Dla celów interpretacyjnych ustala się następującą kolejność ważności (pierwszeństwa) dokumentów:
 - 2.5.1. Umowa,
 - 2.5.2. Załączniki do Umowy, w tym PFU,
 - 2.5.3. SIWZ, poza Umową i Załącznikami do Umowy,
 - 2.5.4. Pozwolenia aktualne w danym czasie,
 - 2.5.5. Oferta,
 - 2.5.6. Dokumentacja Projektowa.
- 2.6. Nagłówki sekcji zawarte w Umowie mają wyłącznie charakter pomocniczy i w żaden sposób nie wpływają na znaczenie i interpretację jej postanowień.
- 2.7. Ilekroć w Umowie znajduje się odniesienie do Umowy, Załącznika lub innych dokumentów, należy to rozumieć jako odniesienie się jednocześnie do wszelkich zmian, uzupełnień, poprawek i wyjaśnień Umowy, Załącznika lub innych dokumentów.
- 2.8. Ilekroć w Umowie znajduje się odniesienie do punktu bez szczegółowego dookreślenia, należy to rozumieć jako odniesienie do odpowiedniego punktu Umowy.
- 2.9. Ilekroć Umowa stanowi, iż dana Strona zobowiązana jest do wykonania określonych czynności lub osiągnięcia określonych rezultatów lub zapewnia prawdziwość i kompletność określonych oświadczeń, rozumie się przez to, iż Strona ta ponosi odpowiedzialność za niewykonanie zobowiązania, nieosiągnięcie określonych rezultatów lub nieprawdziwość bądź niekompletność złożonych oświadczeń.
- 2.10. Każda ze Stron poniesie we własnym zakresie, przy uwzględnieniu postanowień Umowy, koszty i wydatki związane ze sporządzeniem, zawarciem, wykonaniem oraz zakończeniem Umowy.

3. Oświadczenia Stron oraz postanowienia dotyczące Konsorcjum

- 3.1. Wykonawca [w sytuacji, gdy Wykonawcą jest konsorcjum oświadczenia i zapewnienia będą dotyczyć wszystkich członków konsorcjum] niniejszym oświadcza i zapewnia, że:
 - 3.1.1. posiada wszelkie zgody korporacyjne umożliwiające mu złożenie Oferty, zawarcie Umowy, wykonanie Przedmiotu Umowy, prowadzenie swojej działalności w zakresie niezbędnym do wykonania Przedmiotu Umowy (wykonania Dokumentacji, uzyskania prawomocnego Pozwolenia na Budowę, wybudowania Instalacji, uzyskania Pozwolenia na Użytkowanie, przeprowadzenia Szkoleń oraz pozostałe zobowiązania Wykonawcy określone Umową), a także stosowne uprawnienia do prowadzenia działalności w Polsce oraz w kraju siedziby Wykonawcy w związku z realizacją Przedmiotu Umowy;
 - 3.1.2. zawarcie i wykonanie Umowy przez Wykonawcę oraz dokonanie czynności w niej przewidzianych nie jest i nie będzie sprzeczne ze statutem/umową spółki Wykonawcy, a także nie sprzeciwia się i nie narusza żadnych zobowiązań wobec jakichkolwiek Podmiotów oraz decyzji, orzeczeń lub podobnych aktów Organów Władzy Publicznej lub odpowiedników Organów Władzy Publicznej w kraju, w którym Wykonawca ma zarejestrowaną siedzibę;
 - 3.1.3. niniejsza Umowa została należycie zawarta oraz stanowi źródło ważnych i wiążących zobowiązań Wykonawcy, które mogą być dochodzone zgodnie z jej postanowieniami;

- 3.1.4. posiada, lub uzyska w odpowiednim czasie, wszystkie stosowne pozwolenia konieczne do prowadzenia jego działalności, w zakresie koniecznym do wykonania Przedmiotu Umowy;
- 3.1.5. Wykonawca oraz jego Podwykonawcy i dostawcy mają, i przez cały czas realizacji Umowy oraz w Okresie Rękojmi i Okresie Gwarancji Jakości będą mieli, pełne kwalifikacje i możliwości wykonania Przedmiotu Umowy, w tym w celu ukończenia Instalacji zgodnie z Umową;
- 3.1.6. według najlepszej wiedzy Wykonawcy przeciw Wykonawcy nie toczą się żadne postępowania ani czynności przed Organami Władzy Publicznej, które mogłyby wpłynąć negatywnie na zdolność Wykonawcy do wykonywania swoich zobowiązań wynikających z Umowy, ani też nie ma groźby wszczęcia takich postępowań czy czynności na dzień podpisania Umowy;
- 3.1.7. nie zawarł żadnej Umowy, w tym ugody lub porozumienia, jak też nie dokonał żadnej czynności prawnej lub faktycznej, która uniemożliwiłaby lub utrudniła wykonanie Przedmiotu Umowy lub czyniła ją bezskuteczną;
- 3.1.8. Wykonawca posiada lub jego Podwykonawcy będą posiadać umiejętności i kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy;
- 3.1.9. posiada odpowiednie, określone Przepisami Prawa uprawnienia do zaprojektowania i budowy Inwestycji lub powierzy wykonanie tych czynności Podwykonawcy posiadającemu takie uprawnienia i ponosi z tego tytułu pełną odpowiedzialność;
- 3.1.10. przy wykonaniu Umowy będzie posługiwał się wykwalifikowanym personelem;
- 3.1.11. zawierając Umowę rozważył i zbadał w sposób profesjonalny okoliczności wykonywania Przedmiotu Umowy w zakresie proponowanej przez Zamawiającego lokalizacji Inwestycji oraz oświadcza, że powyżej określone okoliczności uwzględni wykonując Przedmiot Umowy, w szczególności w taki sposób, by Dokumentacja Projektowa była w pełni przydatna do wykonywania Robót Budowlanych; ponadto Wykonawca oświadcza, że okoliczności wskazane w zdaniu poprzednim mogą stanowić podstawę do żądania przez Wykonawcę zmiany terminu wykonania Umowy tylko w przypadkach wyraźnie określonych w Umowie;
- 3.1.12. dokonał lub miał możliwość dokonania wizji lokalnej Terenu Budowy, a w przypadku nieskorzystania z takiej możliwości zrzeka się wszelkich roszczeń wobec Zamawiającego związanych z niedokonaniem wizji lokalnej Terenu Budowy;
- 3.1.13. dysponuje wiedzą, umiejętnościami, doświadczeniem, potencjałem, przygotowaniem oraz odpowiednią liczbą pracowników, Podwykonawców, dostawców oraz innych współpracowników i ekspertów niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, w szczególności w sposób oraz w terminach w niej przewidzianych;
- 3.1.14. jest świadom tego, że Zamawiający polega na wiedzy i doświadczeniu Wykonawcy, które pozwoliły określić w Ofercie Wykonawcy, a następnie pozwolą zrealizować, rozwiązania techniczne i funkcjonalne zgodne z Przepisami Prawa i odpowiadające oczekiwaniom Zamawiającego określonym w PFU i postanowieniach Umowy;
- 3.1.15. ma pełną świadomość charakteru i zakresu Przedmiotu Umowy, dokonał inspekcji Terenu Budowy i jego otoczenia oraz zidentyfikował i zapoznał się z uwarunkowaniami formalno-prawnymi związanymi z projektowaniem, budową i Przekazaniem do Użytkowania Instalacji, wykonaniem innych Prac i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy;
- 3.1.16. został poinformowany przez Zamawiającego, iż Roboty Budowlane będą wykonywane na terenie funkcjonującej Ciepłowni Kortowo, że Wykonawca jest zobowiązany do organizacji Robót Budowlanych zapewniającej swobodny dostęp do budynków Ciepłowni Kortowo, ciągłość pracy Ciepłowni Kortowo oraz bezpieczeństwo podczas realizacji Prac w obrębie wejść na Teren Budowy, na samym Terenie budowy oraz na terenie Nieruchomości (w tym poprzez budowę tymczasowych przejść, pomostów i wjazdów wraz z barierami i zadaszeniami); Wykonawca oświadcza nadto, iż nie będzie z tego tytułu

podnosił żadnych roszczeń wobec Zamawiającego, w tym roszczeń o zmianę terminu wykonania Przedmiotu Umowy.

- 3.2. Zamawiający niniejszym oświadcza i zapewnia, iż:
 - 3.2.1. został należycie utworzony i działa zgodnie z Przepisami Prawa;
 - 3.2.2. zgodnie z jego najlepszą wiedzą niniejsza Umowa została należycie zawarta oraz stanowi źródło ważnych i wiążących zobowiązań Zamawiającego, które mogą być dochodzone zgodnie z jej postanowieniami;
 - 3.2.3. zawarcie Umowy przez Zamawiającego oraz dokonanie czynności w niej przewidzianych nie jest i nie będzie sprzeczne z umową spółki Zamawiającego, a także nie sprzeciwia się i nie narusza żadnych zobowiązań wobec Podmiotów oraz decyzji, orzeczeń lub podobnych aktów Organów Władzy Publicznej;
 - 3.2.4. będzie wykonywać z należyłą starannością uprawnienia i obowiązki Zamawiającego wynikające z niniejszej Umowy.
- 3.3. W przypadku, gdy Umowa zostanie zawarta przez Wykonawcę działającego w formie konsorcjum zastosowanie będą miały następujące postanowienia:
 - 3.3.1. O ile wyraźnie nie zastrzeżono inaczej w Umowie, za każdym razem, kiedy Umowa posługuje się pojęciem „Wykonawca”, należy to rozumieć jako odniesienie do wszystkich członków konsorcjum. Zobowiązania Wykonawcy są zobowiązaniami wszystkich członków konsorcjum;
 - 3.3.2. Odpowiedzialność za wykonanie Przedmiotu Umowy i realizację postanowień Umowy wszystkich członków konsorcjum będzie solidarna, w tym za wniesienie Zabezpieczeń Należytego Wykonania Umowy przewidzianych Umową;
 - 3.3.3. Członkowie wchodzący w skład konsorcjum zobowiązują się pozostawać w konsorcjum przez cały czas trwania Umowy, łącznie z Okresem Gwarancji Jakości i Rękojmi.
 - 3.3.4. Konsorcjum:
 - 3.3.4.1. przekazuje Zamawiającemu w dniu podpisania Umowy kopię umowy regulującej współpracę podmiotów wchodzących w skład konsorcjum, które wspólnie podjęły się wykonania Przedmiotu Umowy, w tym zawierającej informacje za wykonanie, jakich Prac w ramach Umowy odpowiada każdy z uczestników konsorcjum;
 - 3.3.4.2. zobowiązuje się niezwłocznie przekazywać Zamawiającemu wszelkie zmiany dotyczące umowy regulującej współpracę podmiotów wchodzących w skład konsorcjum.
 - 3.3.5. Członkowie konsorcjum będą wykonywać swoje prawa i obowiązki wynikające z Umowy za pośrednictwem wspólnego przedstawiciela, wyznaczonego przez wszystkich członków konsorcjum („Lider Konsorcjum”). Oświadczenie o ustanowieniu Lidera Konsorcjum wraz z upoważnieniem dla Lidera Konsorcjum zostanie złożone Zamawiającemu na piśmie w dniu podpisania Umowy i obowiązuje do czasu odwołania Lidera Konsorcjum. Odwołanie Lidera Konsorcjum jest ważne wyłącznie wraz z powołaniem nowego Lidera Konsorcjum. W przypadku likwidacji lub zmiany Lidera Konsorcjum, członkowie konsorcjum będą zobowiązani niezwłocznie złożyć Zamawiającemu na piśmie oświadczenie o ustanowieniu nowego Lidera Konsorcjum.
 - 3.3.6. Lider Konsorcjum jest upoważniony do podejmowania decyzji, składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz każdego z podmiotów wchodzących w skład konsorcjum w zakresie wskazanym w pełnomocnictwach potrzebnych do realizacji Umowy i przedłożonych Zamawiającemu. Upoważnienie to może zostać zmienione po poinformowaniu Zamawiającego na piśmie o dokonanej zmianie.
 - 3.3.7. W przypadku rozwiązania Umowy konsorcjum przed upływem Okresu Gwarancji Jakości i Rękojmi, Zamawiający jest uprawniony do żądania wykonania całości lub niewykonanej części Przedmiotu Umowy od wszystkich, niektórych lub jednego z członków konsorcjum.

- 3.3.8. Wnioski o Dokonanie Odbioru będą uzgadniane z Zamawiającym wyłącznie przez Lidera Konsorcjum. Lider Konsorcjum będzie wystawiać Zamawiającemu zbiorcze faktury VAT, uwzględniające wszystkie kwoty należne konsorcjum na podstawie zatwierzonego Wniosku o Płatność. Płatność należności wynikających z zatwierdzonych Wniosków o Płatność będzie dokonywana na rzecz Lidera Konsorcjum, który będzie uprawniony zgodnie z przedstawionym Zamawiającemu upoważnieniem do otrzymywania płatności w swoim własnym imieniu, jak i w imieniu pozostałych członków konsorcjum.
- 3.3.9. Jeżeli jeden z członków konsorcjum zawrze Umowę z Podwykonawcą, któremu nie zapłaci wynagrodzenia, a Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia takiemu Podwykonawcy, to odpowiedzialność członków konsorcjum w stosunku do Zamawiającego spełniającego to świadczenie na rzecz Podwykonawcy jest solidarna.

4. Wejście w życie Umowy, Przedmiot Umowy oraz Fazy realizacji Umowy

- 4.1. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
- 4.2. Przedmiotem Umowy jest wykonanie modernizacji Ciepłowni Kortowo w celu dostosowania do norm emisyjnych wymaganych Dyrektywą IED i Konkluzjami BAT oraz Modernizacji Kotła K3 na ściany szczelne, w tym: zaprojektowanie i wybudowanie Inwestycji, w szczególności Instalacji Oczyszczania Spalin, z opcją Instalacji odazotowania (SNCR) dla kotła K1, wybudowanie nowego komina, rozbiórka komina istniejącego oraz wykonanie wszelkich niezbędnych prac i robót, a także wszelkich prac demontażowych i rozbiórkowych, w tym w szczególności:
- 4.2.1. wykonanie Dokumentacji, w tym Dokumentacji Projektowej i przeniesienie Praw Własności Intelktualnej do niej na Zamawiającego,
- 4.2.2. budowa Instalacji odazotowania w technologii SNCR (*selective non-catalytic reduction* – selektywna niekatalityczna redukcja) dla każdego z kotłów K2 i K3 w Części Podstawowej;
- 4.2.3. dokonanie integracji Instalacji SNCR Zamawiającego, zamontowanej na Kotle K1 z Inwestycją oraz udzielenie Zamawiającemu Gwarancji Jakości na wykonaną integrację. Wymagane przez Instalację SNCR Zamawiającego parametry zasilania określone są w PFU;
- 4.2.4. budowa Instalacji odsiarczania i Instalacji odpylania dla każdego z kotłów (K1, K2, K3) w Części Podstawowej (z zastosowaniem mechanicznych odpylaczy wstępnych, odsiarczania metodą suchą lub półsuchą i odpylania z zastosowaniem filtrów workowych);
- 4.2.5. budowa kompletnych przewodów spalinowych łączących kotły Części Podstawowej i Części Szczytowej z nowym kominem oraz demontaż istniejących przewodów spalinowych;
- 4.2.6. budowa nowego jednoprzewodowego komina o wysokości 70 m i średnicy wylotu 2,8 m;
- 4.2.7. rozbiórka istniejącego komina o wysokości 120 m oraz demontaż wszystkich innych istniejących urządzeń oczyszczania spalin obsługujących kotły Części Podstawowej;
- 4.2.8. budowa oddzielnych instalacji monitorowania emisji spalin dla Części Podstawowej i Części Szczytowej;
- 4.2.9. Modernizacja w technologii ścian szczelnych kotła K3,
- 4.2.10. zapewnienie dotrzymania Gwarantowanych Parametrów Technicznych,
- 4.2.11. zapewnienie Dyspozycyjności Kotła oraz Dyspozycyjności IOS,
- 4.2.12. zaprojektowanie i wykonanie, dostarczenie i montaż wszystkich urządzeń i instalacji integralnie związanych z w/w zadaniami, w tym w szczególności kompletnej infrastruktury towarzyszącej typowej dla obiektów przemysłowych (m.in. drogi wewnętrzne, przyłączenie mediów),
- 4.2.13. udzielenie Gwarancji Jakości i wykonywanie obowiązków z tytułu Rękojmi na wykonaną Inwestycję,

- 4.2.14. przeprowadzenie Szkoleń personelu Zamawiającego,
- 4.2.15. w opcji – zaprojektowanie i wybudowanie Instalacji odazotowania (SNCR) dla kotła K1.
- 4.3. Powyższy Przedmiot Umowy ma na celu ograniczenie emisji do poziomu wymaganego Przepisami Prawa, w tym w szczególności Dyrektywą IED oraz Konkluzjami BAT oraz Umową.
- 4.4. Przedmiot Umowy ma zostać zrealizowany zgodnie z niniejszym SIWZ oraz Programem Funkcjonalno-Użytkowym, który stanowi Załącznik nr 1 do SIWZ. **Na Wykonawcy ciąży obowiązek zaprojektowania i wybudowania Inwestycji zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w SIWZ, PFU, Umowie, zgodnie z Przepisami Prawa, Pozwoleniami, Normami, Standardami Projektowania i Budowy - tak, aby Inwestycja obejmowała wszystkie roboty wymagane obowiązującymi Przepisami Prawa konieczne do jej oddania do użytkowania.** W ryzyku Wykonawcy i cenie Oferty mieszczą się wszystkie prace projektowe i Roboty Budowlane służące temu celowi. Wykonawca odpowiada za przyjęte w Dokumentacji rozwiązania technologiczne i konstrukcyjne, za kompletność zaprojektowanej Inwestycji oraz za spełnienie wymagań Zamawiającego określonych w SIWZ, PFU oraz w Przepisach Prawa. Wykonawca zobowiązany jest wykonać Przedmiot Umowy tak, aby osiągnąć cel w postaci oddania do użytkowania Inwestycji, dostosowującej Ciepłownię Kortowo do norm emisyjnych wynikających z Dyrektywy IED i Konkluzji BAT, również w przypadku ewentualnych niejasności, sprzeczności lub przesądzeń w PFU co do sposobu realizacji Inwestycji.
- 4.5. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia w szczególności wszystkie koszty prac i czynności niezbędnych do kompletnego wykonania Przedmiotu Zamówienia, w tym koszty dostaw, transportu, usług świadczonych w ramach Gwarancji Jakości, odpowiedzialności z tytułu Rękojmi za Wady, przeprowadzenia Szkoleń.
- 4.6. Przedmiotem Umowy objęte jest również pozyskanie niezbędnych Pozwoleń, w tym Pozwolenia na Budowę, rozbiórkę i Pozwoleń na Użytkowanie.
- 4.7. Realizacja Przedmiotu Umowy dzieli się na następujące fazy:
- 4.7.1. **Fazę Projektowania,**
- 4.7.2. **Fazę Budowy,**
- 4.7.3. **Okres Gwarancji Jakości (będący jednocześnie Okresem Rękojmi).**
- 4.8. Faza Projektowania rozpoczyna się z dniem wejścia w życie Umowy.
- 4.9. Wykonawca jest zobowiązany do rozpoczęcia Prac objętych Fazą Projektowania z dniem wejścia w życie Umowy.
- 4.10. W ramach Fazy Projektowania Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia Dokumentacji Projektowej umożliwiającej uzyskanie Pozwolenia na Budowę, w tym głównie Projektu Budowlanego Inwestycji, uzyskania wszelkich Pozwoleń wymaganych Przepisami Prawa, niezbędnych dla uzyskania Pozwolenia na Budowę oraz dokonania analizy Dokumentacji Instalacji SNCR Zamawiającego i skorzystania z niej w celu zaprojektowania Inwestycji. Zamawiający zobowiązany będzie do zapłaty Wynagrodzenia Umownego za Fazę Projektowania, a także do zapewnienia współdziałania w zakresie określonym w Umowie. Szczegółowy zakres zobowiązań Stron został określony w Umowie.
- 4.11. **Wykonawca zobowiązany jest uzyskać prawomocne Pozwolenie na Budowę w terminie 6 (sześciu) miesięcy od dnia wejścia w życie Umowy.**
- 4.12. Faza Projektowania kończy się z dniem uzyskania prawomocnego Pozwolenia na Budowę.
- 4.13. Zobowiązanie Wykonawcy do rozpoczęcia i wykonania Fazy Budowy oraz zobowiązanie Zamawiającego do zapłaty Wynagrodzenia Umownego za Fazę Budowy powstaje pod następującymi warunkami zawieszającymi, których spełnienie musi nastąpić łącznie:
- 4.13.1. uzyskania przez Wykonawcę Pozwolenia na Budowę;
- 4.13.2. przedłożenia przez Wykonawcę Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy;
- 4.13.3. otrzymania przez Zamawiającego pożyczki dla celów realizacji Inwestycji (pożyczka z NFOŚiGW);

- 4.13.4. zawiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o terminie przekazania Wykonawcy Terenu Budowy w celu rozpoczęcia realizacji Fazy Budowy (złożenie przez Zamawiającego oświadczenia „NTP on Site”, „Notice to Proceed on Site”).
- 4.14. Faza Budowy rozpoczyna się z dniem przekazania Wykonawcy pisemnego „NTP on Site” przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem spełnienia wszystkich pozostałych warunków zawieszających, o których mowa w pkt. 4.13 i kończy się z dniem podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji do Użytkowania. Warunki określone w pkt. 4.13 zostały zastrzeżone na korzyść Zamawiającego, który może złożyć „NTP on Site” pomimo nie ziszczenia się któregoś z warunków.
- 4.15. Terminy realizacji poszczególnych części Inwestycji są następujące:
- 4.15.1. wykonanie Projektu Budowlanego wraz z uzyskaniem prawomocnego Pozwolenia na Budowę Inwestycji oraz prawomocnego pozwolenia na rozbiórkę istniejącego komina – w terminie 6 (sześciu) miesięcy od dnia wejścia w życie Umowy;
- 4.15.2. odbiór końcowy Modernizacji Kotła K3 wraz z uzyskaniem ostatecznego Pozwolenia na Użytkowanie zmodernizowanego Kotła K3, jeżeli będzie wymagane Przepisami Prawa – 31.03.2020 r.
- 4.15.3. odbiór końcowy nowego komina wraz z uzyskaniem ostatecznego Pozwolenia na Użytkowanie komina – do 30.08.2020 r.
- 4.15.4. odbiór końcowy wybudowania i podłączenia kanałów spalin do nowego komina Części Szczytowej wraz z monitoringiem emisji wraz z uzyskaniem ostatecznego Pozwolenia na Użytkowanie komina – do 30.09.2020 r.
- 4.15.5. rozbiórka starego komina – do 30.06.2021 r.
- 4.15.6. odbiór końcowy Instalacji odsiarczania i Instalacji odpylania wraz z podłączeniem do istniejącego komina Części Podstawowej wraz z uzyskaniem ostatecznego Pozwolenia na Użytkowanie – do 30.11.2020 r
- 4.15.7. odbiór końcowy Instalacji odazotowania – 31.03.2021 r.
- 4.15.8. przepięcie kanałów spalin Części Podstawowej do nowego komina oraz zakończenie realizacji Inwestycji poprzez podpisanie Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji do Użytkowania – do 30.08.2021 r.
- 4.16. Przedstawione powyżej terminy realizacji poszczególnych części Inwestycji są według wiedzy i opinii Zamawiającego optymalne z punktu widzenia zapewnienia pełnej dyspozycyjności kotłów. Wykonawca, wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego, może zmienić powyższe terminy, przedstawiając swoją propozycję Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego i Harmonogramu Realizacji Inwestycji, z wyłączeniem terminów opracowania Projektu Budowlanego wraz z uzyskaniem prawomocnego Pozwolenia na Budowę oraz zakończenia realizacji Inwestycji poprzez podpisanie Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji do Użytkowania.
- 4.17. Wykonawca sporządzi Harmonogram Rzeczowo-Finansowy i Harmonogram Realizacji Inwestycji w taki sposób, aby zapewnić Zamawiającemu możliwość pracy kotłów z mocą znamionową w terminach zaznaczonych kolorem żółtym w harmonogramie poniżej.

Oznaczenie kotłów	Dostępność kotłów z mocą znamionową w poszczególnych miesiącach danego roku (gdzie żółtym kolorem oznaczono okres wymaganej przez Zamawiającego dostępności w poszczególnych miesiącach danego roku)																														
	2019 rok									2020 rok									2021 rok												
	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
K1																															
K2																															
K3																															

- 4.22.10. udzielenia Zamawiającemu Gwarancji Jakości i wykonywania obowiązków z tytułu Rękojmi co do Inwestycji oraz w zakresie integracji Instalacji SNCR Zamawiającego z Inwestycją.
- 4.23. Zamawiający jest posiadaczem instalacji SNCR zamontowanej na kotle K1 (Instalacja SNCR Zamawiającego), dla której uzyska gwarancje jakości od jej wykonawcy. W związku z koniecznością zintegrowania Instalacji SNCR Zamawiającego z Inwestycją, obowiązkiem Wykonawcy jest takie zaprojektowanie i wykonanie Inwestycji, aby należąca do obowiązków Wykonawcy integracja obu w/w części, zapewniła zgodność z Przepisami Prawa, Normami, SIWZ, Umową, Dokumentacją Projektową, Pozwoleniami, w tym Pozwoleniem Zintegrowanym, Standardami Projektowania i Budowy oraz dotrzymanie Gwarantowanych Parametrów Technicznych.
- 4.24. Zamawiający zastrzega zastosowanie Prawa Opcji do zwiększenia zakresu Przedmiotu Umowy o zaprojektowanie i wybudowanie **Instalacji odazotowania SNCR dla Kotła K1**.
- 4.25. Zamawiający może z Prawa Opcji nie skorzystać. Realizacja Przedmiotu Umowy w ramach Opcji jest jednostronnym uprawnieniem Zamawiającego. Nieskorzystanie przez Zamawiającego z Prawa Opcji nie rodzi po stronie Wykonawcy żadnych roszczeń w stosunku do Zamawiającego. Obowiązkiem Wykonawcy jest realizacja Przedmiotu Umowy w całości, to jest w zakresie podstawowym, a w zakresie poszerzonym o Instalację odazotowania SNCR dla Kotła K1 - o ile Zamawiający skorzysta z Prawa Opcji.
- 4.26. Zasady dotyczące realizacji Przedmiotu Umowy objętego prawem opcji będą takie same jak te, które obowiązują przy realizacji Przedmiotu Umowy w Zamówieniu Podstawowym.
- 4.27. Zamówienie objęte opcją Wykonawca będzie zobowiązany wykonać po uprzednim otrzymaniu zawiadomienia od Zamawiającego, że zamierza z Prawa Opcji skorzystać.
- 4.28. Zamawiający przewiduje skorzystanie z Prawa Opcji w terminie do 6 (sześciu) miesięcy liczonych od dnia zawarcia Umowy, lecz nie później niż w terminie do 31.12.2019 r.
- 4.29. Termin wykonania Zamówienia objętego Opcją wyznaczony przez Zamawiającego nie może być dłuższy niż wyznaczony dla pozostałych Instalacji odazotowania SNCR, tj. do dnia 31.03.2021 r.
- 4.30. Zarówno w Fазie Projektowej, jak i w Fазie Budowy, Wykonawca zobowiązany jest do:
- 4.30.1. zarządzania i koordynacji wszystkich Prac we współpracy z podmiotami wskazanymi w Umowie lub wykonującymi czynności niezbędne dla wybudowania i Przekazania do Użytkowania Inwestycji;
 - 4.30.2. współpracy z Zamawiającym oraz podmiotami wykonującymi Prace określone w Umowie lub z nią związane, w tym z Inżynierem Kontraktu, podmiotami budującymi lub posiadającymi sieci lub infrastrukturę łączącą Instalację lub Instalacje Przyłączeniowe z siecią dystrybucyjną elektroenergetyczną, ciepłowniczą, wodną, kanalizacyjną lub innymi sieciami, zgodnie z Dokumentacją Projektową;
 - 4.30.3. zaprojektowania i wybudowania Inwestycji oraz wykonania Prac, zgodnie z Umową, w tym Przepisami Prawa, Normami, Dokumentacją Projektową, Pozwoleniami, w tym Pozwoleniem Zintegrowanym, Standardami Projektowania i Budowy, zgodnie z aktualną wiedzą techniczną i wiedzą w zakresie zarządzania tego typu projektami;
 - 4.30.4. uzyskania koniecznych informacji dotyczących ryzyk, ograniczeń oraz innych warunków, które mogą wpłynąć na zaprojektowanie i wybudowanie Inwestycji zgodnie z Umową;
 - 4.30.5. wykonania, przekazania oraz uzyskania akceptacji Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu wszelkiej Dokumentacji, w tym Instrukcji Eksploatacji i Utrzymania Inwestycji zgodnie z Umową;
 - 4.30.6. zapewnienia wykonywania Nadzoru Autorskiego;
 - 4.30.7. zapewnienia Zamawiającemu Praw Własności Intelektualnej w zakresie określonym w Rozdziale 20 Umowy;
 - 4.30.8. zapewnienia pomieszczeń biurowych, mediów i wyposażenia biurowego niezbędnego do wykonywania obowiązków umownych przez pracowników Zamawiającego, Inżyniera

- Kontraktu, pracowników lub osób wyznaczonych przez Jednostkę Pomiarową w biurach zarządzania budową Inwestycji i w biurach projektowych Wykonawcy, i w razie wniosku wskazanych wyżej osób, również w pomieszczeniach biurowo-socjalnych na Terenie Budowy w celu wykonania zadań określonych Umową;
- 4.30.9. wykonania wszelkich innych czynności faktycznych i prawnych niezbędnych do prawidłowego i bezpiecznego funkcjonowania Inwestycji;
 - 4.30.10. w celu umożliwienia realizacji przez Zamawiającego jego obowiązków związanych z wycinką drzew na Terenie Budowy, Wykonawca zobowiązany jest udostępnić Zamawiającemu oraz osobom wskazanym przez Zamawiającego Teren Budowy w zakresie i terminie niezbędnym do wykonania tych obowiązków;
 - 4.30.11. doprowadzenia wody i energii elektrycznej i innych niezbędnych Wykonawcy mediów na Teren Budowy i zapewnienia sobie możliwości odprowadzenia ścieków w miejscach wskazanych przez Zamawiającego, poprzez podłączenie do instalacji położonych na terenie Ciepłowni Kortowo; Wykonawca zainstaluje podliczniki i będzie ponosił pełne koszty poboru mediów i odbioru ścieków w okresie realizacji Prac;
 - 4.30.12. zapewnienia warunków bezpieczeństwa i strzeżenia swojego mienia i mienia Zamawiającego znajdujących się na Terenie Budowy;
 - 4.30.13. bieżącego przejmowania od Zamawiającego i wydawania Zamawiającemu Terenu Budowy w związku z rozpoczęciem i zakończeniem poszczególnych Etapów realizacji Inwestycji;
 - 4.30.14. umożliwienia wstępu na Teren Budowy pracownikom państwowego nadzoru budowlanego lub innych właściwych Organów Władzy Publicznej i uniemożliwienia wstępu osobom postronnym;
 - 4.30.15. zapewnienia przebywania na Terenie Budowy osób upoważnionych przez Wykonawcę, wyposażonych w sprzęt zapewniający bezpieczeństwo oraz kaski ochronne i kamizelki ostrzegawcze z nadrukiem nazwy firmy Wykonawcy/Podwykonawcy;
 - 4.30.16. utrzymywania Terenu Budowy w należyтым porządku, a w szczególności usuwania i właściwego składowania wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci, zgodnie z Ustawą o odpadach i innymi obowiązującymi w tym względzie Przepisami Prawa oraz zgodnie z wewnętrznymi uregulowaniami organizacyjnymi obowiązującymi u Zamawiającego, które to uregulowania Zamawiający przekaze Wykonawcy niezwłocznie po wejściu Umowy w życie;
 - 4.30.17. po zakończeniu Prac uporządkowania Terenu Budowy i przekazania go Zamawiającemu;
 - 4.30.18. umożliwienia Zamawiającemu oraz Inżynierowi Kontraktu w każdym czasie wstępu na Teren Budowy, przeprowadzenia jego kontroli, kontroli realizowanych Dostaw i Robót Budowlanych, stosowanych w ich toku materiałów oraz innych okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji Robót Budowlanych i innych Prac;
 - 4.30.19. przygotowywania raportów o postępie realizacji Prac zgodnie z Rozdziałem 9 Umowy;
 - 4.30.20. zapewnienia realizacji Przedmiotu Umowy w sposób nie kolidujący z pracą Zamawiającego, w sposób zapewniający ciągłość pracy Ciepłowni Kortowo oraz miejską sieć ciepłowniczą, dostarczającą ciepło do odbiorców Zamawiającego, dostępu pracowników Zamawiającego i innego personelu do Ciepłowni Kortowo, urządzeń i instalacji znajdujących się na Terenie Budowy i Nieruchomości.
- 4.31. Wykonawca po przejęciu Terenu Budowy ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim podczas i w związku z wykonywaniem Prac oraz za wszelkie szkody powstałe w mieniu służącym realizacji Inwestycji.
 - 4.32. Zajęcie terenu niezbędnego do realizacji Inwestycji poza Terenem Budowy przez Wykonawcę może nastąpić po dopełnieniu wszelkich formalności związanych z takim zajęciem, w tym dokonania uzgodnień z właścicielami i innymi osobami uprawnionymi do dysponowania nieruchomościami poza Terenem Budowy, dopełnienia formalności związanych z zajęciem

- pasów drogowych. Wykonawca zobowiązany jest do poniesienia we własnym zakresie wszelkich opłat i kosztów związanych z zajęciem nieruchomości poza Terenem Budowy.
- 4.33. Za wyjątkiem, kiedy jest to w sposób wyraźny inaczej uregulowane w Umowie, Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszystkich Prac oraz dostarczenie wszelkich Materiałów Budowlanych i Urządzeń, w celu zaprojektowania, uzyskania wszelkich Pozwoleń, uzgodnień, wybudowania i Przekazania do Użytkowania Inwestycji.
 - 4.34. Wykonawca ponosi koszty ewentualnej materializacji ryzyk, które wyraźnie nie zostały przypisane w Umowie Zamawiającemu.
 - 4.35. W trakcie wykonywania Prac Wykonawca będzie przestrzegał wszelkich wymogów Umowy, Przepisów Prawa i Pozwoleń, w szczególności w odniesieniu do bezpieczeństwa oraz ochrony zdrowia i środowiska oraz będzie wyłącznie odpowiedzialny za wdrożenie, utrzymanie oraz wykonywanie nadzoru nad wszelkiego rodzaju programami, planami, procedurami i środkami bezpieczeństwa, w związku z wykonywaniem Prac.
 - 4.36. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z Pozwoleniami, w tym Pozwoleniem na Budowę, jak również do poniesienia wszelkich opłat z nimi związanych lub na ich mocy nałożonych, a które muszą zostać dokonane przed dniem podpisania odpowiedniego Protokołu Odbioru do Użytkowania (a w zakresie wynikającym z Umowy, również po tym dniu). Ponadto Wykonawca, na własny koszt, uzyska wszelkie aktualizacje lub zmiany do Pozwoleń, których uzyskanie jest obowiązkiem Wykonawcy na podstawie Umowy, niezależnie od tego czy takie Pozwolenia będą musiały być wydane na rzecz Wykonawcy czy też Zamawiającego, jak również poniesie wszelkie opłaty z nimi związane lub na ich mocy nałożone, a które muszą zostać dokonane przed dniem podpisania odpowiedniego Protokołu Odbioru do Użytkowania.
 - 4.37. Wszelkie Pozwolenia niezbędne w celu wybudowania Inwestycji, w tym Pozwolenie na Użytkowanie, zostaną uzyskane przez Wykonawcę w imieniu i na rzecz Zamawiającego. Koszty związane z uzyskaniem Pozwoleń ponosi Wykonawca, w tym opłaty skarbowe, opłaty administracyjne. Wykonawca ponosi również opłaty i należności nałożone w drodze decyzji administracyjnych związane z uzyskaniem Pozwoleń (w tym w szczególności opłaty za zajęcie pasa drogowego w celu realizacji Inwestycji), za wyjątkiem ewentualnych opłat związanych z wycinką drzew, do których poniesienia zobowiązany jest Zamawiający.
 - 4.38. Wykonawca będzie przestrzegał procedur określonych w Umowie, w szczególności w zakresie przygotowania Harmonogramów, planów, instrukcji, raportów oraz aktualnych informacji dla Zamawiającego lub Inżyniera Kontraktu o postępie w realizacji Prac, w zakresie planowania oraz prowadzenia okresowych spotkań z Zamawiającym i Inżynierem Kontraktu.
 - 4.39. Zamawiający zobowiązuje się do wykonania zobowiązań nałożonych na Zamawiającego w Umowie, a w szczególności do:
 - 4.39.1. wskazania miejsca poboru wody i energii elektrycznej, ewentualnie innych mediów, dla celów budowy, położonych na terenie Ciepłowni Kortowo;
 - 4.39.2. udziału w inspekcjach, Próbach, pomiarach gwarancyjnych;
 - 4.39.3. zapewnienia nadzoru inwestorskiego poprzez udział Inżyniera Kontraktu;
 - 4.39.4. terminowego opiniowania przedstawionej przez Wykonawcę Dokumentacji, zgodnie z Rozdziałem 6 Umowy,
 - 4.39.5. uiszczenia na rzecz Wykonawcy odpowiednio od Fazy realizacji Umowy Wynagrodzenia Umownego zgodnie ze szczegółowymi zapisami Umowy;
 - 4.39.6. udzielenia osobom fizycznym, wskazanym przez Wykonawcę, pełnomocnictw do reprezentowania w postępowaniu administracyjnym o wydanie Pozwoleń, które powinny być wydane na rzecz Zamawiającego. Pełnomocnictwa takie zostaną udzielone za każdym razem w terminie 7 (siedmiu) Dni Roboczych od otrzymania kompletnego projektu pełnomocnictwa, przy czym Zamawiający będzie upoważniony do wprowadzenia korekt do treści tego projektu. Wykonawca będzie ponosić odpowiedzialność za działania i

- zaniechania pełnomocników, którym udzielono pełnomocnictwa (w tym ewentualnie jakichkolwiek dalszych pełnomocników) jak za swoje własne;
- 4.39.7. współdziałania z Wykonawcą w zakresie prowadzonego postępowania o wydanie Pozwoleń;
 - 4.39.8. udzielania, na żądanie Wykonawcy, informacji będących w posiadaniu Zamawiającego, niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy;
 - 4.39.9. weryfikacji i aktualizacji inwentaryzacji zieleni i opracowań dotyczących drzew, kolidujących z obiektami i infrastrukturą Instalacji objętymi Dokumentacją Projektową uzgodnioną przez Wykonawcę z Zamawiającym i Inżynierem Kontraktu zgodnie z Umową;
 - 4.39.10. wystąpienia z wnioskiem o wydanie wszelkich niezbędnych Pozwoleń na usunięcie na Terenie Budowy drzew kolidujących z obiektami i infrastrukturą Inwestycji objętymi Dokumentacją Projektową uzgodnioną przez Wykonawcę z Zamawiającym i Inżynierem Kontraktu, w tym w szczególności zgodnie z projektem zagospodarowania terenu, w terminie zbieżnym z terminem wystąpienia przez Wykonawcę z wnioskiem o wydanie Pozwolenia na Budowę, uzyskania wszelkich niezbędnych Pozwoleń na usunięcie drzew kolidujących z obiektami i infrastrukturą Instalacji objętymi Dokumentacją Projektową uzgodnioną przez Wykonawcę z Zamawiającym i Inżynierem Kontraktu – na Terenie Budowy, w tym w szczególności zgodnie z projektem zagospodarowania terenu; po uzyskaniu przez Wykonawcę ostatecznego Pozwolenia na Budowę i po uzyskaniu przez Zamawiającego Pozwoleń na wycinkę drzew, Zamawiający i Wykonawca przy udziale Inżyniera Kontraktu uzgodnią harmonogram wycinki drzew zgodnie z uzyskanymi Pozwoleniami na wycinkę;
 - 4.39.11. wykonania projektu nasadzeń zastępczych, zlecenia wykonania nasadzeń zastępczych na Terenie Budowy i poniesienia kosztów z tym związanych – zgodnie z uzyskanymi Pozwoleniami, w tym w terminach wynikających z uzyskanych Pozwoleń;
 - 4.39.12. wykonywania nadzoru nad utrzymaniem nasadzeń zastępczych w okresie 3 (trzech) lat od wykonania nasadzeń lub w innych terminach wynikających z uzyskanych Pozwoleń;
 - 4.39.13. dokonania wycinki drzew z Terenu Budowy w terminie pomiędzy 15.10.2019 r. - 01.03.2020 r. (bez obowiązku usuwania korzeni i niwelacji Terenu Budowy, co należy do obowiązków Wykonawcy) zgodnie z uzyskanymi Pozwoleniami, jeżeli wycinka będzie niezbędna dla wykonania Inwestycji zgodnie z Pozwoleniem na Budowę; ponadto zobowiązuje się do uiszczenia wszelkich opłat związanych z wycinką drzew, co do których uzyskał Pozwolenia na wycinkę; właścicielem drewna pozyskanego z wycinki drzew będzie Zamawiający
 - 4.39.14. współdziałania z Wykonawcą w celu wybudowania Inwestycji w zakresie i na warunkach określonych Umową.
- 4.40. Strony będą współdziałać w celu uzyskania w związku z realizacją Inwestycji świadectwa efektywności energetycznej w rozumieniu art. 20 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 831), w szczególności Wykonawca udzieli podmiotowi wskazanemu przez Zamawiającego wszelkich informacji niezbędnych do wykonania audytu energetycznego w rozumieniu art. 25 ww. ustawy.
- 4.41. Zamawiający udostępni Wykonawcy Nieruchomość w części obejmującej Teren Budowy na cele budowlane na podstawie niniejszej Umowy od dnia rozpoczęcia Fazy Projektowania. Niniejsze oświadczenie Zamawiającego jest wyłącznie podstawą do złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o posiadaniu prawa do dysponowania Nieruchomością w części obejmującej Teren Budowy na cele budowlane na podstawie niniejszej Umowy jako stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienie do wykonywania robót i obiektów budowlanych w celu uzyskania Pozwolenia na Budowę przez Wykonawcę w imieniu i na rzecz Zamawiającego, zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt. 2 Prawa budowlanego lub innego odpowiedniego Przepisu Prawa i nie może być

inaczej interpretowane. W razie konieczności przekazania Wykonawcy dodatkowego terenu położonego w granicach Nieruchomości lub zmiany granic Terenu Budowy na potrzeby wykonania Przedmiotu Umowy, Strony dokonają zmiany Załącznika nr 1 do PFU (Terenu Budowy), co nie będzie uznawane za zmianę Umowy tj. nie będzie wymagać podpisania aneksu do Umowy. Przekazanie i zwrot dodatkowego/zmienionego Terenu Budowy zostanie każdorazowo potwierdzone odpowiednim protokołem przekazania Terenu Budowy z załącznikiem w postaci planu sytuacyjnego. Dodatkowo przekazany/zmieniony teren będzie traktowany jako Teren Budowy, co oznacza m.in. przejście przez Wykonawcę ryzyk za zdarzenia na Terenie Budowy.

- 4.42. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawuje Wykonawca, poprzez Kierownika Budowy.
- 4.43. Ponadto, w związku z możliwością wykonywania w tym samym miejscu pracy przez pracowników zarówno Zamawiającego, jak i Wykonawcy/Podwykonawcy, Strony zobowiązane są, zgodnie z art. 208 Kodeksu pracy, do:
 - 4.43.1. współpracy ze sobą;
 - 4.43.2. wspólnego wyznaczenia koordynatora sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników zatrudnionych w tym samym miejscu – w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia podpisania Umowy i ponoszenia kosztów jego zatrudnienia po połowie;
 - 4.43.3. ustalenia zasad współdziałania uwzględniających sposoby postępowania w przypadku wystąpienia zagrożeń dla zdrowia lub życia pracowników – w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia podpisania Umowy;
 - 4.43.4. informowania siebie nawzajem oraz pracowników lub ich przedstawicieli o działaniach w zakresie zapobiegania zagrożeniom zawodowym występującym podczas wykonywanych przez nich prac.
- 4.44. Wyznaczenie koordynatora, o którym mowa w pkt. 4.43.2, nie zwalnia Zamawiającego i Wykonawcy z obowiązku zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy zatrudnionym przez nich pracownikom.
- 4.45. Zamawiający zobowiązany jest, w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia podpisania Umowy, do dostarczenia Wykonawcy, w celu przekazania pracownikom Wykonawcy i Podwykonawców, informacji o:
 - 4.45.1. zagrożeniach dla zdrowia i życia występujących w Ciepłowni Kortowo, na poszczególnych stanowiskach pracy i przy wykonywanych pracach, w tym o zasadach postępowania w przypadku awarii i innych sytuacji zagrażających zdrowiu i życiu pracowników;
 - 4.45.2. działaniach ochronnych i zapobiegawczych podjętych w celu wyeliminowania lub ograniczenia zagrożeń, o których mowa w pkt. 4.45.1;
 - 4.45.3. pracownikach wyznaczonych do:
 - 4.45.3.1. udzielania pierwszej pomocy,
 - 4.45.3.2. wykonywania działań w zakresie zwalczania pożarów i ewakuacji pracowników.Informacja o pracownikach obejmuje imię i nazwisko, miejsce wykonywania pracy, numer telefonu służbowego lub innego środka komunikacji elektronicznej.

5. Warunki realizacji Umowy

- 5.1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować Przedmiot Umowy zgodnie z niniejszą Umową, PFU, SIWZ i wszystkimi załącznikami, Ofertą, Przepisami Prawa, Dokumentacją Projektową i Pozwoleniami oraz warunkami przyłączenia i umowami o przyłączenie, o ile ich uzyskanie okaże się konieczne.
- 5.2. Przy realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się do:

- 5.2.1. stosowania jedynie wyrobów dopuszczonych do używania w budownictwie w rozumieniu Prawa budowlanego oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1570 z późn. zm.)
- 5.2.2. dostarczenia na każde żądanie Zamawiającego kompletnych dokumentów świadczących, że wbudowane materiały i urządzenia (wyroby) odpowiadają co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania budownictwie określonych w przepisach, o których mowa w ppkt 1) oraz innych, o ile mają zastosowanie np. certyfikaty, deklaracje zgodności, instrukcje obsługi (DTR), aprobaty techniczne, autoryzacje itp.
- 5.2.3. zachowania w czasie wykonywania robót warunków BHP i p. poz.
- 5.3. Wykonawca zrealizuje Przedmiot Umowy z materiałów własnych.
- 5.4. Wszystkie Urządzenia i Materiały Budowlane muszą być przed wbudowaniem odebrane i zaakceptowane przez Inżyniera Kontraktu ustanowionego przez Zamawiającego.
- 5.5. Wbudowane Urządzenia i Materiały Budowlane winny być fabrycznie nowe i oryginalne, bez Obciążeń, zgodne z Dokumentacją Projektową, Przepisami Prawa, Normami, Pozwoleniami, w tym Pozwoleniem Zintegrowanym, posiadać wszystkie przewidziane Przepisami Prawa, Normami oraz postanowieniami Umowy, udokumentowane dopuszczenia, certyfikaty, atesty i badania przed dopuszczeniem na rynek, być bardzo dobrej jakości. Urządzenia i Materiały Budowlane nie odpowiadające wymaganiom Umowy zostaną przez Wykonawcę wywiezione z Terenu Budowy do miejsca legalnego składowania.
- 5.6. Wykonawca powinien dostarczyć Zamawiającemu wszelką Dokumentację związaną z odprawami celnymi Dostaw, aby udokumentować pochodzenie towaru. Otrzymanie przez Zamawiającego od Wykonawcy powyższych Dokumentów ma charakter informacyjny i nie ma wpływu na zakres obowiązków określonych w Umowie.
- 5.7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za Dostawy, Roboty Budowlane, inne Prace oraz usługi przeznaczone do wykonania Przedmiotu Umowy, za Teren Budowy oraz za każdą z części Inwestycji od daty rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Umowy, aż do daty podpisania przez Strony Protokołu Odbioru Etapu (danej części Inwestycji podlegającej przekazaniu do Użytkowania), kiedy to odpowiedzialność za daną część Inwestycji przechodzi na Zamawiającego.
- 5.8. Realizacja Inwestycji będzie zapewniać optymalne wykorzystanie istniejącej infrastruktury technicznej Ciepłowni Kortowo i nie może prowadzić do jej uszkodzenia lub awarii. Wykorzystanie istniejącej infrastruktury Ciepłowni Kortowo nie może ograniczać jej funkcjonalności, trwałości oraz niezawodności jednostek produkcyjnych. W tym zakresie Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą w pełnym zakresie.
- 5.9. Zamawiający i Inżynier Kontraktu będą uprawnieni do inspekcji i badania w czasie wytwarzania, montażu i przygotowywania wszelkich Urządzeń, Materiałów Budowlanych i wyposażenia, jakie mają być dostarczone zgodnie z Umową. Jeżeli czynności te odbywają się w warsztatach lub w miejscach nienależących do Wykonawcy, Wykonawca uzyska dla Zamawiającego zezwolenia dla przeprowadzenia inspekcji i badań w tych miejscach. Przeprowadzenie inspekcji i badań nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności wynikających z Umowy.
- 5.10. Zamawiający może powierzyć w zastępstwie inspekcję i/lub badanie Urządzeń, Materiałów Budowlanych i wyposażenia niezależnemu inspektorowi. Każde takie powierzenie powinno być dokonane zgodnie z prawem Zamawiającego do udzielania i odwoływania pełnomocnictwa. W każdym takim przypadku niezależny inspektor powinien być traktowany jako stosownie upoważniony przedstawiciel Zamawiającego.
- 5.11. Wykonawca bierze pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo wszelkich czynności na Terenie Budowy, jak też za właściwe składowanie, magazynowanie i ochronę wszelkich Materiałów Budowlanych, Urządzeń, towarów na Terenie Budowy.
- 5.12. Wykonawca oświadcza, iż dokonał inspekcji i zbadał Teren Budowy i jego otoczenie oraz uzyskał wszelkie informacje, jakie w związku z Terenem Budowy były dostępne i uznał je za wystarczające w zakresie:

- 5.12.1. ukształtowania i natury terenu, warunków hydrogeologicznych i klimatycznych,
 - 5.12.2. rozmiarów i rodzaju Dostaw, Robót Budowlanych i usług niezbędnych do Realizacji Przedmiotu Umowy,
 - 5.12.3. środków potrzebnych dla uzyskania dostępu i zagospodarowania Terenu Budowy.
- 5.13. Wykonawca oświadcza, że uzyskał wszelkie niezbędne informacje w zakresie ryzyk, trudności i wszelkich innych okoliczności, jakie są konieczne dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy. Wykonawca nie ma prawa do dodatkowego wynagrodzenia, czy też przesunięcia uzgodnionej daty podpisania odpowiedniego Protokołu Odbioru do Użytkowania z powodu błędnej interpretacji jakichkolwiek danych związanych z Terenem Budowy.
- 5.14. Zamawiający wykonał i przekazał Wykonawcy dokumentację geologiczno-inżynierską określającą warunki geologiczne Nieruchomości w związku z projektem modernizacji Ciepłowni Kortowo opracowaną w lutym 2019r przez geologa Przemysława Szubę.
- 5.15. Zamawiający udostępnił Wykonawcy przed złożeniem Oferty Nieruchomość w celu przeprowadzenia własnych badań geologicznych i hydrologicznych oraz zbadania infrastruktury podziemnej i dokonania odwiertów uzupełniających. Jeżeli Wykonawca zdecyduje się na własne badania Nieruchomości, zostaną one wykonane zgodnie z Przepisami Prawa, w miejscach posadowienia Inwestycji. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać od Prezydenta Olsztyna lub innego właściwego Organu Władzy Publicznej ostateczną decyzję zatwierdzającą dokumentację geotechniczną będącą wynikiem przeprowadzonych przez Wykonawcę badań. Wykonawca zobowiązany jest również, niezwłocznie po uzyskaniu ostatecznej decyzji zatwierdzającej dokumentację geotechniczną sporządzoną przez Wykonawcę, nie później niż w terminie 14 (czternastu) dni, do przedstawienia Zamawiającemu wyników badań geotechnicznych i badań infrastruktury podziemnej Wykonawcy, kopii ostatecznej decyzji zatwierdzającej dokumentację geotechniczną oraz szczegółowego porównania wyników badań przeprowadzonych przez Wykonawcę z wynikami badań przeprowadzonych przez Zamawiającego i przekazanych Wykonawcy jako Załącznik nr 2 do SIWZ.

6. Uzgodnienia Dokumentacji

- 6.1. Wykonawca oświadcza, że on sam i jego projektanci mają doświadczenie i zdolności konieczne do wykonania Dokumentacji. Wykonawca zobowiązuje się, że projektanci będą do dyspozycji Zamawiającego i będą uczestniczyli w uzgodnieniach z Zamawiającym we wszystkich przypadkach na żądanie Zamawiającego w okresie trwania Umowy.
- 6.2. Wykonawca przygotowuje Dokumentację, która pozwoli uzyskać wszystkie wymagane Przepisami Prawa Pozwolenia. Zamawiający będzie miał prawo dokonywać przeglądów Dokumentacji i inspekcji stanu jej przygotowania, niezależnie od tego gdzie jest ona sporządzana. Jeżeli po dacie podpisania Umowy zostaną zmienione lub wydane nowe polskie warunki techniczne, Normy, Przepisy Prawa, to Wykonawca ma obowiązek dostosowania się do nich.
- 6.3. Żaden przegląd, uwagi, zastrzeżenie, opinie, zatwierdzenie, zalecenie lub brak przeglądu, uwag, zastrzeżeń, opinii, zatwierdzenia lub zalecenia Zamawiającego lub Inżyniera Kontraktu w ramach uzgodnień lub odbiorów Dokumentacji odnośnie jakiejkolwiek Dokumentacji przez Zamawiającego czy Inżyniera Kontraktu lub osobę czy też podmiot niezaangażowany, nie zwolnią Wykonawcy z jakiegokolwiek obowiązku lub odpowiedzialności co do Dokumentacji, nie będą stanowiły podstawy do ich ograniczenia, ani nie będą mogły być interpretowane jako przejęcie odpowiedzialności za wykonanie jakiejkolwiek części Prac lub jako przejęcie odpowiedzialności za ewentualne błędy w Dokumentacji.
- 6.4. Dokumentacja zostanie sporządzona w języku polskim. Certyfikaty, dopuszczenia, atesty dla Materiałów Budowlanych i Urządzeń wydawane przez producentów zagranicznych mogą być przekazane w innym języku niż polski, chyba że Inżynier Kontraktu zażąda od Wykonawcy przedłożenia takiego dokumentu w języku polskim.

- 6.5. Dokumentacja będzie zgodna z Umową, MPZP, Przepisami Prawa, Normami, Standardami Projektowania i Budowy oraz wszelkimi Pozwoleniami wymaganymi do uzyskania Pozwolenia na Budowę, Pozwoleniem Zintegrowanym, a ponadto będzie sporządzona przez wykwalifikowanych projektantów i specjalistów ds. budownictwa odpowiednich specjalności i zostanie sporządzona z uwzględnieniem Istniejących Warunków Środowiskowych.
- 6.6. W Fазie Projektowania Wykonawca zobowiązany jest do wykonania kompletnego Projektu Budowlanego Inwestycji, niezbędnego do uzyskania Pozwolenia na Budowę, w tym do:
 - 6.6.1. uzyskania wszelkich Pozwoleń, które Wykonawca ma uzyskać zgodnie z Umową, a których przedłożenie jest niezbędne w celu uzyskania Pozwolenia na Budowę;
 - 6.6.2. jeżeli zajdzie taka konieczność do uzyskania warunków przyłączenia lub podpisania w imieniu Zamawiającego umów o przyłączenie lub porozumień w zakresie przyłączenia Inwestycji do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej lub innych sieci,
 - 6.6.3. wykonania wszelkich innych projektów i opracowań niezbędnych do wykonania Projektu Budowlanego.
- 6.7. Wykonawca zapewnia, że Projekt Budowlany będzie kompletny z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć, spójny i skoordynowany we wszystkich specjalnościach (branżach) wchodzących w jego skład, w tym w szczególności:
 - 6.7.1. będzie umożliwiać uzyskanie Pozwolenia na Budowę;
 - 6.7.2. będzie umożliwiać wykonanie spójnego i kompletnego Projektu Wykonawczego;
 - 6.7.3. będzie umożliwiać wybudowanie Instalacji zgodnie z Umową;
 - 6.7.4. będzie umożliwiać osiągnięcie Gwarantowanych Parametrów Technicznych i Dodatkowych Parametrów Technicznych;
 - 6.7.5. będzie umożliwiać uzyskanie wszelkich niezbędnych Pozwoleń do eksploatacji Inwestycji, w tym Pozwolenia na Użytkowanie;
 - 6.7.6. nie będzie naruszać praw osób trzecich.
- 6.8. W Fазie Budowy Wykonawca wykona pozostałą Dokumentację niezbędną do wybudowania i eksploatacji Inwestycji, w tym Projekt Wykonawczy, sukcesywnie, w terminach określonych w Harmonogramie Realizacji Instalacji.
- 6.9. Projekt Wykonawczy ma zapewnić Wykonawcy i Podwykonawcom oraz personelowi wykonawczemu wszystkie wskazówki do realizacji Inwestycji oraz opisywać Inwestycję w sposób wystarczający do jej prawidłowej eksploatacji przez Zamawiającego.
- 6.10. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu i Inżynierowi Kontraktu w celu wniesienia przez nich uwag w terminach określonych w Umowie oraz Harmonogramie Realizacji Inwestycji każdą część Dokumentacji do uzgodnienia. Harmonogram Realizacji Inwestycji przedłożony przez Wykonawcę określa pakiety, w jakich Wykonawca zobowiązany jest przekazywać Dokumentację do uzgodnienia Zamawiającemu i Inżynierowi Kontraktu. W przypadku, gdy dana część Dokumentacji nie wymaga zdaniem Inżyniera Kontraktu uzgodnienia, Inżynier Kontraktu niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 (trzech) Dni roboczych od dnia jej przedłożenia do uzgodnienia informuje o tym Wykonawcę i Zamawiającego w formie pisemnej adnotacji na danej części Dokumentacji przedłożonej do uzgodnienia.
- 6.11. Projekt Budowlany w wersji ostatecznej, w jakiej Wykonawca planuje załączyć go do wniosku o Pozwolenie na Budowę, zostanie przedłożony Zamawiającemu i Inżynierowi Kontraktu najpóźniej na 6 (sześć) tygodni przed terminem przewidzianym w Harmonogramie Realizacji Inwestycji, jako dzień złożenia wniosku o wydanie Pozwolenia na Budowę. Projekt Wykonawczy zostanie przedłożony do uzgodnienia nie później niż 4 (cztery) tygodnie przed rozpoczęciem Prac związanych z wykonaniem zaprojektowanych obiektów zgodnie z Harmonogramem Realizacji Inwestycji. Pozostałe części Dokumentacji będą przedkładane Zamawiającemu i Inżynierowi Kontraktu zgodnie z Harmonogramem Realizacji Inwestycji.
- 6.12. Inżynier Kontraktu będzie zobowiązany do uzgodnienia (sprawdzenia) każdego przekazanego przez Wykonawcę poszczególnego projektu, części lub opracowania wchodzących w zakres

Dokumentacji i podlegających uzgodnieniu w terminie 14 (czternastu) Dni od daty jego otrzymania od Wykonawcy oraz przedstawienia Zamawiającemu i Wykonawcy na piśmie lub w drodze korespondencji mailowej w powyższym terminie pisemnej opinii lub zalecenia, w tym zwłaszcza co do zgodności Dokumentacji z Przepisami Prawa i Umową, z zastrzeżeniem, iż weryfikacja ostatecznej wersji Projektu Budowlanego i wydanie przez Inżyniera Kontraktu pisemnej opinii lub zalecenia nastąpi w terminie do 14 (czternastu) Dni od dnia otrzymania kompletnej ostatecznej wersji Projektu Budowlanego wraz z projektem wniosku o wydanie Pozwolenia na Budowę. Brak pisemnej opinii Inżyniera Kontraktu przedstawionej Wykonawcy w wyżej wymienionych terminach uznaje się za brak zastrzeżeń Inżyniera Kontraktu do przedstawionej mu Dokumentacji.

- 6.13. Zamawiający ma prawo zgłoszenia uwag oraz zastrzeżeń dotyczących przekazanej mu i podlegającej uzgodnieniu części Dokumentacji w terminie 14 (czternastu) Dni od daty jej otrzymania zgodnie z Umową. W przypadku kompletnej ostatecznej wersji Projektu Budowlanego termin ten wynosi 14 (czternaście) Dni od daty od dnia otrzymania kompletnej ostatecznej wersji Projektu Budowlanego wraz z projektem wniosku o wydanie Pozwolenia na Budowę. Brak pisemnego lub przekazanego w drodze korespondencji mailowej stanowiska Zamawiającego przedstawionego Wykonawcy w wyżej wymienionych terminach uznaje się za brak zastrzeżeń Zamawiającego do przedstawionej mu Dokumentacji.
- 6.14. Uzgodnienia, uzupełnienia, zmiany Dokumentacji, wprowadzone w trakcie uzgodnień Wykonawcy, Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu realizowanych w trybie niniejszego Paragrafu, nie mogą prowadzić do zmiany lub ograniczenia funkcjonalności, parametrów i wydajności Inwestycji określonych w Umowie oraz w Programie Funkcjonalno-Użytkowym.
- 6.15. Wykonawca ma obowiązek przedkładania Inżynierowi Kontraktu oraz Zamawiającemu poszczególnych części Dokumentacji do uzgodnienia w drodze pisemnej lub w drodze korespondencji mailowej, zgodnie z Harmonogramem Realizacji Inwestycji, niezależnie od obowiązku jej przedkładania do odbioru zgodnie z Rozdziałem 7 Umowy. Uzgodnienia Dokumentacji zgodnie z niniejszym Rozdziałem są dokonywane przed zgłoszeniem Dokumentacji do odbioru.
- 6.16. Procedura uzgadniania Dokumentacji jest rozumiana jako sprawdzenie jej zgodności z Umową, SIWZ, obowiązującymi Przepisami Prawa, Normami, Standardami Projektowania i Budowy, zasadami wiedzy technicznej, odpowiednimi Pozwoleniami, w tym Pozwoleniem Zintegrowanym, jednak wyłączną odpowiedzialność za wykonanie Dokumentacji zgodnie z Umową, SIWZ, obowiązującymi Przepisami Prawa, Normami, Standardami Projektowania i Budowy, zasadami wiedzy technicznej, odpowiednimi Pozwoleniami, w tym Pozwoleniem Zintegrowanym, ponosi Wykonawca.
- 6.17. W przypadku przekazania Wykonawcy przez Inżyniera Kontraktu lub Zamawiającego opinii, uwag, zastrzeżeń lub zaleceń do Dokumentacji, Wykonawca zobowiązany jest do oceny ich zgodności z Umową, SIWZ, odnośnymi Przepisami Prawa, Normami, Standardami Projektowania i Budowy, zasadami wiedzy technicznej, odpowiednimi Pozwoleniami. Wykonawca ma obowiązek uwzględnienia zasadnych opinii, uwag, zastrzeżeń lub zaleceń zgłoszonych przez Zamawiającego lub Inżyniera Kontraktu (tj. zgodnych z pkt. 6.16 powyżej), nie później niż 7 (siedem) Dni od ich otrzymania. W przypadku ostatecznej wersji Projektu Budowlanego termin ten wynosi 14 (czternaście) Dni. Zmiany, które zostaną wprowadzone do Dokumentacji albo zakresu Prac w wyniku działań Zamawiającego lub Inżyniera Kontraktu nie stanowią dla Wykonawcy podstawy do zwolnienia się z odpowiedzialności z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym nieosiągnięcia Gwarantowanych Parametrów Technicznych, jeżeli Wykonawca nie poinformuje wprost o ryzyku takiego skutku wprowadzenia zmian Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu, przywołując postanowienia niniejszego ustępu Umowy.

- 6.18. W przypadku, gdy opinie, uwagi, zastrzeżenia lub zalecenia Zamawiającego lub Inżyniera Kontraktu są zdaniem Wykonawcy niezgodne z Przepisami Prawa, Pozwoleniami, Umową, Standardami Projektowania i Budowy, zasadami wiedzy technicznej, odpowiednimi Pozwoleniami lub mogą prowadzić do wyrządzenia szkody jakiegokolwiek Podmiotowi, Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu i Inżynierowi Kontraktu uwagę na tę okoliczność na piśmie niezwłocznie, nie później niż 7 (siedem) Dni od dnia otrzymania opinii, uwag, zastrzeżeń lub zaleceń, szczegółowo uzasadniając swoje stanowisko.
- 6.19. W przypadkach spornych, gdy Zamawiający i Wykonawca nie mogą ustalić wspólnego stanowiska w zakresie zmian w Dokumentacji w terminie kolejnych 7 (siedmiu) Dni, licząc od dnia zwrócenia przez Wykonawcę uwagi na piśmie zgodnie z pkt. 6.18 powyżej, decydujące jest stanowisko Inżyniera Kontraktu. Okres trwania sporu, w którym racja nie zostanie przyznana Wykonawcy wlicza się do okresu opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu obowiązków wynikających z Umowy. Okres trwania sporu, w którym racja nie zostanie przyznana Zamawiającemu wydłuża okres na wykonanie obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy w zakresie, w jakim zagadnienie miało wpływ na możliwość powstania opóźnienia Wykonawcy. W takiej sytuacji Strony zobowiązane są potwierdzić termin realizacji obowiązków Wykonawcy poprzez podpisanie aneksu do Umowy.
- 6.20. W przypadku otrzymania wiążącego rozstrzygnięcia Inżyniera Kontraktu zobowiązującego Wykonawcę do wprowadzenia zmian zgodnie z opinią, uwagą, zastrzeżeniem lub zaleceniem Zamawiającego lub Inżyniera Kontraktu, zgodnie z postanowieniami pkt. 6.19 powyżej, Wykonawca wprowadzi zmiany w Dokumentacji i przekaże Zamawiającemu i Inżynierowi Kontraktu, nie później niż w terminie 7 (siedmiu) Dni od dnia doręczenia rozstrzygnięcia Inżyniera Kontraktu.
- 6.21. Wersja końcowa Projektu Budowlanego uzgodniona przez Wykonawcę z Zamawiającym i Inżynierem Kontraktu zgodnie z niniejszym Paragrafem Umowy, zostaje przez Wykonawcę wydrukowana i podpisana przez Wykonawcę, Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu jako zatwierdzona do realizacji, co nie oznacza dokonania jej odbioru, który powinien być przeprowadzony zgodnie z Rozdziałem 7 Umowy.
- 6.22. Inżynier Kontraktu oraz Zamawiający mogą składać wnioski o złożenie wyjaśnień, dotyczących przyjętych przez Wykonawcę rozwiązań technicznych lub innych zagadnień związanych z Dokumentacją, na które Wykonawca zobowiązany jest udzielić pisemnej odpowiedzi w terminie 7 (siedmiu) Dni od dnia otrzymania wniosku o złożenie wyjaśnień.
- 6.23. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonaną Dokumentację, m.in. zobowiązany jest do skorygowania w Dokumentacji Usterek, Wad, błędów i braków, w tym Usterek, Wad, błędów i braków związanych z niezastosowaniem właściwych Przepisów Prawa. Ponadto w przypadku Wad lub Usterek Dokumentacji Wykonawca na własny koszt wykona konieczne Prace naprawcze, dostawy naprawcze lub dodatkowe, zarówno w Dokumentacji, jak i w Robotach Budowlanych, Dostawach i innych Pracach.
- 6.24. W przedmiocie podzlecenia przez Wykonawcę Prac w zakresie projektowania stosuje się Rozdział 8 Umowy. W przypadku podzlecenia Prac w zakresie Dokumentacji Podwykonawcom, Wykonawca zawrze w umowach z Podwykonawcami odpowiednie klauzule, pozwalające na wywiązanie się przez Wykonawcę z zobowiązań wynikających z Umowy, w szczególności zawrze postanowienia, które spowodują, iż Wykonawcy będą przysługiwały wolne od Obciążeń, w tym od roszczeń osób trzecich, majątkowe prawa autorskie lub inne Prawa Własności Intelktualnej do Dokumentacji oraz prawo własności egzemplarzy Dokumentacji w ilości i zakresie wystarczających do przeniesienia na Zamawiającego Praw Własności Intelktualnej zgodnie z Rozdziałem 20 Umowy oraz prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich. Wykonawca uzyska również nieodwołalną i bezterminową, pisemną pod rygorem nieważności, podlegającą przeniesieniu na Zamawiającego w zakresie wykonywania przez Zamawiającego zgodę twórców Dokumentacji (osób fizycznych) na wykonywanie przez

Zamawiającego ich osobistych praw autorskich do Dokumentacji, w szczególności poprzez wprowadzenie lub zlecenie wprowadzenia w niej zmian, rozporządzenie powyższymi zmianami, ich adaptację, użycie na potrzeby Zamawiającego w zakresie związanym z realizacją Umowy. W przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę z powyższych zobowiązań, Zamawiający ma prawo dochodzić od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych.

- 6.25. W przypadku, gdy Zamawiający powierzy wykonywanie swoich zadań osobom trzecim lub posłuży się takimi osobami, Wykonawca będzie miał prawo i obowiązek wydawania tym osobom zaleceń, mających na celu należyłą koordynację realizacji Przedmiotu Umowy w zakresie wymaganym wykonywaniem Nadzoru Autorskiego. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wydane zalecenia. Zamawiający zobowiązany jest zawrzeć odpowiednie postanowienia w tym zakresie w umowach zawieranych z takimi osobami trzecimi lub w innych dokumentach będących podstawą powierzenia zadań takim osobom trzecim.
- 6.26. W Fazie Budowy Wykonawca wykona każdorazowo Projekt Budowlany zamienny lub dokona innych zmian w Dokumentacji Projektowej niewymagających sporządzenia Projektu Budowlanego zamiennego, jeżeli zmiany te będą niezbędne do wykonania Inwestycji zgodnie z Umową, Przepisami Prawa, Normami, Pozwoleniami, Standardami Projektowania i Budowy. Wykonawca jest zobowiązany również do dokonania zmian w pozostałej Dokumentacji, o ile będzie to konieczne w celu doprowadzenia Dokumentacji do stanu zgodnego z Umową, Przepisami Prawa, Normami, Pozwoleniami, Standardami Projektowania i Budowy. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania zmian, o których mowa w niniejszym ustępie w terminie 7 (siedmiu) Dni od chwili doręczenia mu pisemnego lub przekazanego w drodze mailowej powiadomienia przez Zamawiającego lub Inżyniera Kontraktu o konieczności i zakresie takich zmian. W wypadku problemów budowlanych, czas ten ograniczony zostanie do 48 (czterdziestu ośmiu) godzin. W uzasadnionych przypadkach powyższe terminy, w porozumieniu z Inżynierem Kontraktu mogą zostać wydłużone. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku w terminach określonych powyżej, Zamawiający po wcześniejszym pisemnym uprzedzeniu Wykonawcy z wyznaczeniem terminu do wykonania tego obowiązku, może powierzyć wykonanie zmian w Dokumentacji, w tym w Projekcie Budowlanym zamiennym innemu projektantowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 6.27. Jeśli konieczność wprowadzenia zmian w Dokumentacji wynika z ryzyk, za które odpowiedzialność zgodnie z Umową przyjął Zamawiający, Wykonawca w trakcie trwania Fazy Budowy lub Fazy Projektowania jest zobowiązany do odpowiedniego dostosowania Dokumentacji w terminach określonych w pkt. 6.26. Zmiana wysokości Wynagrodzenia Umownego oraz ewentualne przesunięcie terminów określonych w Harmonogramie nastąpi w trybie zmiany Umowy, dokonanej zgodnie z postanowieniami Rozdziału 18.
- 6.28. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu i Inżynierowi Kontraktu Dokumentację w terminach określonych w Umowie oraz Harmonogramie Realizacji Inwestycji, w następującej formie i na nośnikach:
 - 6.28.1. Dokumentacja zostanie opracowana w 5 egzemplarzach w wersji papierowej i w 2 egzemplarzach w wersji elektronicznej na płycie CD lub innym nośniku zaakceptowanym przez Zamawiającego. Jeżeli wyniknie konieczność opracowania większej ilości egzemplarzy Dokumentacji np. dla potrzeb uzyskania opinii lub decyzji administracyjnych, to Wykonawca opracuje dodatkową ilość egzemplarzy, jaka wynika z tych potrzeb. Wersje elektroniczne Dokumentacji będą wykonane w formie edytowalnej (formaty pakietu MS Office oraz AutoCAD) oraz nieedytowalnej (format Acrobat Reader).
 - 6.28.2. Dokumentacja opracowywana przez Wykonawcę na potrzeby uzyskania opinii, Pozwoleń lub decyzji administracyjnych będzie posiadała formę wymaganą przez dany Organ Władzy Publicznej i zostanie wykonana w łącznej ilości wynikającej z wymagań tego organu i wymagań Zamawiającego.
- 6.29. Wykonawca w toku prac nad Dokumentacją jest zobowiązany do:

- 6.29.1. sporządzania wykazów ilości i wartości Robót Budowlanych zrealizowanych w ramach Umowy (zarówno w wersji elektronicznej, jak i drukowanej) dla zakończonych Etapów, w uzgodnieniu z Inżynierem Kontraktu; wykazy należy sporządzić w rozbiciu wymaganym dla celów ewidencji środków trwałych;
- 6.29.2. zapewnienia udziału w opracowaniu Dokumentacji osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych, zapewniające uwzględnienie zawartych w Przepisach Prawa zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki Inwestycji, w tym zapewnić sprawdzenie i zatwierdzenie Dokumentacji Projektowej konstrukcji spawanych pod względem poprawności technologicznej przez inżyniera spawalnika posiadającego certyfikat kompetencji według PN-EN ISO/IEC 17024:2012;
- 6.29.3. sporządzenia informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę Inwestycji, uwzględnianej w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- 6.29.4. określenia obszaru oddziaływania Inwestycji;
- 6.29.5. uzyskania wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z Przepisów Prawa;
- 6.29.6. sporządzania lub uzgadnianie indywidualnej dokumentacji technicznej, o której mowa w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1570 z późn. zm.);
- 6.29.7. zapewnienia sprawdzenia Projektu Budowlanego pod względem zgodności z Przepisami Prawa, w tym techniczno-budowlanymi, przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności,
- 6.29.8. sporządzenia Instrukcji Eksploatacji i Utrzymania Inwestycji umożliwiającej prowadzenie przez Zamawiającego eksploatacji, konserwacji i remontów Inwestycji i spełniającej następujące wymagania:
 - 6.29.8.1. Instrukcja będzie opracowana z podziałem na instalacje technologiczne,
 - 6.29.8.2. Instrukcja będzie uwzględniała wymagania Przepisów Prawa, w tym Dyrektywy Maszynowej oraz Dyrektywy Ciśnieniowej,
 - 6.29.8.3. zawierać będzie: instrukcję prowadzenia ruchu, w tym poszczególnych instalacji technologicznych obejmującą m.in.: przygotowanie do rozruchu; przeprowadzenie rozruchu; zatrzymanie na krótki postój; zatrzymanie na długi postój; postępowanie w stanach awaryjnych; zawierać będzie dokumentację techniczno-ruchową poszczególnych urządzeń wchodzących w skład Inwestycji; wykaz, harmonogram, sposób realizacji (zakres czynności) regularnych, planowych i okresowych konserwacji, przeglądów, remontów, kalibracji, instrukcje czyszczenia itp. oraz badań rutynowych, niezbędnych do utrzymania we właściwym stanie technicznym; procedury diagnostyki uszkodzeń; programy smarowania dla wszystkich elementów; spis materiałów używanych do konserwacji łącznie z danymi producentów; instrukcje obsługi urządzeń pomiarowych; instrukcje obsługi urządzeń elektrycznych i AKPiA, w tym systemów cyfrowych; katalog nastaw UAR i zabezpieczeń; hasła, klucze dostępu do chronionych części aplikacji łącznie z kodami źródłowymi; kompletną listę licencji wystawionych na Zamawiającego dla Oprogramowania Wykonawcy i sublicencji dla Oprogramowania Osób Trzecich, niezbędnych do użytkowania; plan orientacyjny rozmieszczenia mechanicznych i elektrycznych elementów z uwzględnieniem dojść; procedury bezpieczeństwa, zawierające także tryb i sposób wzywania pomocy oraz instrukcje pierwszej pomocy; organizację bezpiecznej pracy w laboratorium i zasady bezpiecznego pobierania próbek do analiz (woda, ścieki, osady, gazy); listę Części Zamiennych, w tym części szybkozużywających się i części zapasowych; listę specjalistycznych narzędzi.

7. Odbiory Dokumentacji

- 7.1. Odbiory poszczególnych części Dokumentacji dokonywane są w ramach odbiorów Etapów. Odbiorom podlega w szczególności Dokumentacja przedstawiona w Wykazie Dokumentów Odbiorowych (Załącznik nr 9 do Umowy).
- 7.2. Miejscem odbioru każdej części Dokumentacji będzie lokal siedziby Zamawiającego. Do odbioru Dokumentacji w ramach odbioru Etapu Wykonawca przygotowuje wykaz elementów przedmiotu odbioru (części Dokumentacji podlegającej odbiorowi).
- 7.3. Przekazując kompletny Projekt Budowlany, który ma zostać złożony do właściwego Organu Władzy Publicznej celem wydania właściwych Pozwoleń, Wykonawca złoży oświadczenie, że jest on kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz, że na jego podstawie można wykonać zaprojektowaną Instalację, a ponadto, iż jest on zgodny z obowiązującymi Przepisami Prawa i zasadami wiedzy technicznej. Oświadczenie projektanta działającego na rzecz Wykonawcy i osoby sprawdzającej Projekt Budowlany, o której mowa w pkt. 6.29.7 powyżej, będzie zgodne z art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego lub innego odpowiedniego Przepisu Prawa. Ponadto Wykonawca złoży oświadczenie co do każdej z podlegających odbiorowi części Dokumentacji, że jest ona kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, wykonana z należytą starannością, że na jej podstawie można wykonać Inwestycję, a ponadto, iż jest ona zgodna z Umową, obowiązującymi Przepisami Prawa i zasadami wiedzy technicznej. Oświadczenia, o których mowa w niniejszym ustępie Wykonawca dołącza do przedkładanych Zamawiającemu ostatecznych wersji Dokumentacji, tj. wersji uzgodnionych z Zamawiającym i Inżynierem Kontraktu i do wersji podlegających odbiorowi przez Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu, a jeżeli Wykonawca wprowadzał poprawki do Dokumentacji w ramach uzgodnień lub w ramach usuwania Wad lub Usterek, to takie oświadczenie Wykonawca dołącza również do każdej z poprawionych wersji Dokumentacji.
- 7.4. Udzielenie Zamawiającemu Praw Własności Intelktualnej do Dokumentacji następuje zgodnie z postanowieniami Rozdziału 20 Umowy.
- 7.5. Uzgodnienie, akceptacja lub odbiór przez Zamawiającego Dokumentacji nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy za wykonanie Dokumentacji i przedmiotu Umowy zgodnie z Umową oraz nie stanowi przyjęcia Dokumentacji bez zastrzeżeń w rozumieniu art. 55 ust. 4 Ustawy Prawo autorskie lub innego odpowiedniego Przepisu Prawa. Termin na zawiadomienie Wykonawcy o przyjęciu bez zastrzeżeń Dokumentacji sporządzonej w Fazie Projektowania i w Fazie Budowy upływa wraz z zakończeniem Okresu Gwarancji Jakości dla Dokumentacji. Do upływu tego terminu Zamawiający może zgłosić Wady lub Usterki w Dokumentacji.
- 7.6. Z czynności odbioru każdej części Dokumentacji zostanie sporządzony Protokół odbioru określonej części Dokumentacji, podpisany przez Inżyniera Kontraktu, Zamawiającego i Wykonawcę („**Protokół Odbioru Dokumentacji**”). Protokół Odbioru Dokumentacji stanowi część Protokołu Odbioru Etapu.
- 7.7. Wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru Etapu Wykonawca składa wniosek o odbiór części Dokumentacji podlegającej odbiorowi w ramach Etapu i dołącza podlegającą odbiorowi Dokumentację, wymaganą zgodnie z Umową i Przepisami Prawa, oraz uzyskane na podstawie tej Dokumentacji Pozwolenia, korespondencję z Organami Władzy Publicznej, w tym Urzędem Dozoru Technicznego. Wniosek o odbiór Dokumentacji zawiera szczegółowy wykaz przekazywanej Dokumentacji.
- 7.8. Wymagane zezwolenia na dopuszczenie do stosowania dla Materiałów i Urządzeń zaprojektowanych zgodnie z Dokumentacją Wykonawca przedstawia Zamawiającemu wraz z dostawą Materiałów i Urządzeń.
- 7.9. W terminie 14 (czternastu) Dni od dnia przystąpienia do odbioru Etapu, Inżynier Kontraktu przekaze Zamawiającemu i Wykonawcy pisemną lub w formie korespondencji mailowej opinię czy podlegająca odbiorowi w ramach odbioru Etapu Dokumentacja została wykonana

prawidłowo i możliwe jest przystąpienie do podpisania Protokołu Odbioru Dokumentacji czy też, że została ona wykonana nieprawidłowo. W terminie 3 (trzech) Dni Roboczych od dnia przekazania przez Inżyniera Kontraktu Zamawiającemu i Wykonawcy pozytywnej opinii o wykonanej Dokumentacji, Wykonawca, Zamawiający i Inżynier Kontraktu podpiszą Protokół Odbioru Dokumentacji bez zastrzeżeń.

- 7.10. W przypadku przekazania opinii Inżyniera Kontraktu, z której wynika, że Dokumentacja została wykonana nieprawidłowo, stwierdzono w niej Wady lub Usterki, Zamawiający, Wykonawca i Inżynier Kontraktu dokonują ich szczegółowego opisu wraz z ustaleniem terminu usunięcia Wad lub Usterek lub uzupełnienia brakujących dokumentów przez Wykonawcę („**Lista Wad i Usterek Dokumentacji**”), bez podpisywania Protokołu Odbioru Dokumentacji. Termin usunięcia Wad lub Usterek lub uzupełnienia brakujących dokumentów nie może być dłuższy niż 14 (czternaście) Dni od daty sporządzenia Listy Wad i Usterek Dokumentacji, chyba że Zamawiający, Wykonawca i Inżynier Kontraktu w Liście Wad i Usterek Dokumentacji ustalą inny termin. Wraz ze sporządzeniem Listy Wad i Usterek Dokumentacji Zamawiający, Wykonawca i Inżynier Kontraktu ustalają, które z nieprawidłowości mają charakter Wad, a które Usterki. W przypadku sporu o tym czy nieprawidłowości mają charakter Wad czy Usterki, decyduje Inżynier Kontraktu, wskazując je w Liście Wad i Usterki Dokumentacji.
- 7.11. Jeżeli po dokonanych odbiorze części Dokumentacji stwierdzono Wady w tej części Dokumentacji, Zamawiający jest uprawniony wstrzymać płatność Raty Wynagrodzenia objętej Wnioskiem o Płatność obejmującym należność za jakąkolwiek część Dokumentacji lub obejmującym inne należności, do dnia usunięcia Wad przez Wykonawcę.
- 7.12. Po usunięciu Wad, Usterki lub uzupełnieniu brakujących dokumentów w ramach odbioru Dokumentacji, Wykonawca zawiadamia ponownie Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu o gotowości do podpisania Protokołu Odbioru Dokumentacji. Inżynier Kontraktu wyda opinię w sprawie prawidłowości i kompletności usunięcia Wad, Usterki lub uzupełnienia brakujących dokumentów i przekaże ją Zamawiającemu i Wykonawcy w terminie 14 (czternastu) Dni od dnia otrzymania zawiadomienia od Wykonawcy. Jeżeli z opinii Inżyniera Kontraktu będzie wynikać, że Wady, Usterki lub braki w Dokumentacji nadal występują, Wykonawca doprowadzi do zgodności z Umową (usunie Wady, Usterki, uzupełni Dokumentację) w terminie nie dłuższym niż 14 (czternaście) Dni. W razie sporu co do tego czy Wady, Usterki lub braki Dokumentacji zostały usunięte, będzie on rozstrzygany przez Inżyniera Kontraktu, przy wzięciu pod uwagę stanowisk obu Stron, w terminie 10 (dziesięciu) Dni.
- 7.13. W przypadku przekazania przez Inżyniera Kontraktu opinii, z której wynika, że możliwe jest przystąpienie do podpisania Protokołu Odbioru Dokumentacji po usunięciu Wad, Usterki lub braków w Dokumentacji, Strony podpisują Protokół Odbioru Dokumentacji w terminie 3 (trzech) Dni Roboczych od dnia otrzymania pozytywnej opinii Inżyniera Kontraktu.
- 7.14. Zamawiający nie może odmówić podpisania Protokołu Odbioru Dokumentacji w przypadku uzyskania pozytywnej opinii Inżyniera Kontraktu lub wystąpienia wyłącznie Usterki w Dokumentacji, które nie wpływają na dalszą terminową realizację Przedmiotu Umowy. W takim wypadku Wykonawca usunie Usterki wymienione w Liście Wad i Usterki Dokumentacji w terminach w niej wskazanych, nie dłużej niż do dnia odbioru kolejnego Etapu. Inżynier Kontraktu wydaje opinię w sprawie prawidłowości i kompletności usunięcia Usterki. Jeżeli z opinii Inżyniera Kontraktu będzie wynikać, że Usterki w Dokumentacji nadal występują, Inżynier Kontraktu lub Zamawiający może wstrzymać odbiór Prac objętych kolejnym Etapem do czasu usunięcia Usterki.
- 7.15. Zapłata za Dokumentację podlegającą odbiorowi następuje odpowiednio do danej Fazy i Etapu, w ramach którego dokonano odbioru tej Dokumentacji, zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym.
- 7.16. Do obowiązków Wykonawcy należy również pełnienie Nadzoru Autorskiego w Fazie Budowy oraz w razie potrzeby w Okresie Gwarancji Jakości.

- 7.17. Wykonawca jest zobowiązany do udziału w spotkaniach i naradach z udziałem Zamawiającego, Inżyniera Kontraktu oraz odbywania regularnych wizyt na Terenie Budowy w celu wykonywania Nadzoru Autorskiego, w tym stawiania się na Terenie Budowy w celu wykonania czynności w ramach Nadzoru Autorskiego nie później niż w ciągu 2 (dwóch) Dni Roboczych od otrzymania wniosku w tej sprawie od Inżyniera Kontraktu lub Zamawiającego oraz stwierdzania w toku wykonywania Robót Budowlanych zgodności realizacji z Dokumentacją Projektową i uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w Dokumentacji Projektowej, zgłoszonych przez Kierownika Budowy lub Inżyniera Kontraktu – w terminach wskazanych przez Inżyniera Kontraktu lub Zamawiającego.
- 7.18. Jeżeli Nadzór Autorski jest wykonywany niezgodnie z Umową, w szczególności zachodzi obawa wykonania Inwestycji niezgodnie z Umową lub opóźnienia realizacji Przedmiotu Umowy, Zamawiający, po wcześniejszym pisemnym uprzedzeniu Wykonawcy z wyznaczeniem terminu do wykonania Nadzoru Autorskiego zgodnie z Umową i uzasadniając swoją decyzję, może zrezygnować ze świadczonego przez Wykonawcę Nadzoru Autorskiego i powierzyć wykonywanie Nadzoru Autorskiego w zakresie sprawdzania zgodności realizacji z Dokumentacją Projektową innemu projektantowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia względem Zamawiającego i wyraża on zgodę na wykonanie nadzoru autorskiego przez inną osobę legitymującą się odpowiednimi uprawnieniami.
- 7.19. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wyznaczenie innej osoby do sprawowania Nadzoru Autorskiego nad realizacją Inwestycji na podstawie Dokumentacji Projektowej w wypadku niemożliwości lub odmowy wykonywania Nadzoru Autorskiego przez Wykonawcę, na koszt Wykonawcy.
- 7.20. Wynagrodzenie Umowne za Fazę Budowy obejmuje wynagrodzenie za wykonywanie Nadzoru Autorskiego przez Wykonawcę.

8. Podwykonawcy i Dostawcy

- 8.1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy.
- 8.2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
- 8.3. Wykonawca jest uprawniony do powierzenia części Prac Podwykonawcom lub Dostawcom, spełniającym wymagania określone Umową, na zasadach określonych Umową. Wykonawca określa zakres Prac, które będzie wykonywał osobiście lub za pomocą Podwykonawców.
- 8.4. Wykonawca może dokonać wyboru Podwykonawców i Dostawców w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy spośród podmiotów dysponujących niezbędnym doświadczeniem, know-how i renomą, czyniąc to w sposób, który zapewni, że wszystkie Urządzenia, Materiały Budowlane, dostawy, Prace oraz Inwestycja będą zgodne z Umową, Przepisami Prawa, Pozwoleniami, Normami, Standardami Projektowania i Budowy.
- 8.5. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia rejestru wszystkich Podwykonawców i Dostawców, stanowiącego rejestr umów zawartych z Podwykonawcami i Dostawcami, w tym Podwykonawcami Robót Budowlanych, który będzie zawierał nazwę Podwykonawcy i Dostawcy, dane rejestrowe Podwykonawcy i Dostawcy, zakres powierzonych Prac, Dostaw i usług, datę rozpoczęcia i zakończenia Prac powierzonych Podwykonawcy, Dostaw lub usług zleconych dostawcy oraz ewentualne uwagi. Rejestr Podwykonawców i Dostawców będzie prowadzony w formie elektronicznej i udostępniany Zamawiającemu na każde żądanie w drodze korespondencji mailowej.
- 8.6. Zabronione jest łączenie Prac powierzonych Podwykonawcy albo dostaw i usług powierzonych Dostawcy w ramach niniejszej Umowy z innymi pracami, dostawami i usługami realizowanymi na zlecenie Wykonawcy w ramach innych inwestycji. Powyższy zakaz nie dotyczy powierzenia prac lub realizacji dostaw w ramach umów ramowych lub dodatkowych zleceń, aneksów do wcześniej zawartych umów przez Wykonawcę, jeżeli ich postanowienia zapewniają precyzyjne

- określenie Prac lub Dostaw powierzonych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy oraz określenie kwoty wynagrodzenia za ich wykonanie, a ponadto nie będzie się ich łączyć z obowiązkiem przejęcia innych zobowiązań wykraczających poza Przedmiot Umowy.
- 8.7. Przejęcie praw i obowiązków Wykonawcy z umowy z Podwykonawcami lub Dostawcami przez Zamawiającego w przypadku opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu Prac ponad 60 dni lub w zakresie, w jakim będzie to konieczne do dokonania zapłaty i wystawienia faktury VAT przez Podwykonawcę Robót Budowlanych bezpośrednio na rzecz Zamawiającego, nie zwalnia Wykonawcy z wykonania jego obowiązków przewidzianych w Umowie.
 - 8.8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty Budowlane, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy o podwykonawstwo.
 - 8.9. Wykonawca na co najmniej 14 (czternaście) Dni przed planowaną datą podpisania umowy z Podwykonawcą Robót Budowlanych przedstawia Zamawiającemu następujące dokumenty dla każdego z Podwykonawców Robót Budowlanych, z zastrzeżeniem, iż dokumenty niżej wymienione nie mogą być wystawione z datą wcześniejszą niż 3 (trzy) miesiące przed dniem złożenia Zamawiającemu:
 - 8.9.1. ostateczny projekt umowy z Podwykonawcą Robót Budowlanych, spełniający warunki określone w Załączniku nr 10 do Umowy; zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o braku zaległości w opłacaniu składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne,
 - 8.9.2. zaświadczenie z właściwego Urzędu Skarbowego o braku zaległości podatkowych,
 - 8.9.3. opinię biegłego rewidenta za ostatni rok obrachunkowy wskazującą na brak zagrożenia dla kontynuacji działalności (o ile Podwykonawca Robót Budowlanych podlega badaniu sprawozdań finansowych zgodnie z Przepisami Prawa), przy czym do takiej opinii nie stosuje się wymogu, aby była wystawiona nie wcześniej niż 3 (trzy) miesiące przed datą złożenia jej Zamawiającemu,
 - 8.9.4. odpis z KRS wskazujący na brak stanu upadłości, likwidacji, postępowania restrukturyzacyjnego lub upadłościowego,
 - 8.9.5. oświadczenie Podwykonawcy Robót Budowlanych, że według jego wiedzy nie toczy się postępowanie w sprawie o upadłość, nie został złożony wniosek o upadłość ani nie doszło do rozwiązania lub innych przesłanek likwidacji.
 - 8.10. W przypadku zagranicznych (mających siedzibę poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej) Podwykonawców Robót Budowlanych, zamiast dokumentów określonych w pkt. 8.9, Wykonawca złoży ich odpowiedniki wystawione w kraju, w którym taki Podwykonawca ma siedzibę. Jeżeli w kraju jego siedziby nie wydaje się dokumentów, o których mowa powyżej, w ich miejsce należy złożyć dokument zawierający stosowne oświadczenie Podwykonawcy Robót Budowlanych, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego kraju, w którym ma on siedzibę lub przed notariuszem.
 - 8.11. Zamawiający w terminie 7 (siedmiu) Dni od dnia otrzymania wszystkich dokumentów wskazanych w pkt. 8.9, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo Robót Budowlanych:
 - 8.11.1. niespełniającej wymagań określonych w Załącznik nr 10 do Umowy;
 - 8.11.2. gdy przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 Dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

- 8.12. Niezgłoszenie we wskazanym w pkt. 8.11 terminie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo Robót Budowlanych, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
- 8.13. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca Robót Budowlanych przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo Robót Budowlanych w terminie 7 (siedmiu) Dni od dnia jej zawarcia.
- 8.14. Zamawiający, w terminie 7 (siedmiu) Dni od dnia otrzymania kopii zawartej umowy o podwykonawstwo Robót Budowlanych, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo Robót Budowlanych:
 - 8.14.1. niespełniającej wymagań określonych w Załączniku nr 10 do Umowy;
 - 8.14.2. gdy przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 Dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
- 8.15. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty Budowlane, w terminie wskazanym w pkt. 8.14, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
- 8.16. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca Robót Budowlanych przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 (siedmiu) Dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy. Wyłączenie, o którym mowa powyżej, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).
- 8.17. W przypadku, o którym mowa w pkt. 8.16, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 (trzydzieści) Dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
- 8.18. Postanowienia pkt. 8.8 – 8.17 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
- 8.19. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za Prace, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców oraz za Materiały Budowlane i Urządzenia oraz inne towary dostarczone przez Dostawców.
- 8.20. Wykonawca bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego nie jest uprawniony do dokonania jakiegokolwiek przelewu praw z Umowy na rzecz Podwykonawców lub Dostawców ani innych Podmiotów.
- 8.21. W stosunkach między Stronami, Wykonawca będzie wyłącznie odpowiedzialny za zapłatę wynagrodzenia Podwykonawców lub Dostawców oraz zwolni Zamawiającego z jakiegokolwiek odpowiedzialności mogącej wynikać z tego tytułu, z zastrzeżeniem, iż skuteczne przejście przez Zamawiającego praw i obowiązków Wykonawcy związanych z umową zawartą przez Wykonawcę z Podwykonawcą Robót Budowlanych wyłącza odpowiedzialność Wykonawcy przewidzianą w niniejszym punkcie w zakresie przejętych przez Zamawiającego zobowiązań w stosunku do przyszłych roszczeń danego Podwykonawcy Robót Budowlanych.
- 8.22. Strony zgodnie ustalają, iż brak zapłaty przez Wykonawcę części lub całości wymagalnego wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy stanowi nienależyte wykonanie Umowy.

9. Harmonogramy i raportowanie

- 9.1. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia Projektu Budowlanego i uzyskania Pozwolenia na Budowę Inwestycji w terminach określonych w Umowie. W Fazie Budowy Wykonawca zobowiązany jest do zaprojektowania i wybudowania Inwestycji w terminach określonych w Umowie i Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym i Harmonogramie Realizacji Instalacji.

- 9.2. Harmonogram Rzeczowo – Finansowy i Harmonogram Realizacji Instalacji stanowiąc będą Załączniki do Umowy.
- 9.3. Harmonogram Rzeczowo-Finansowy stanowi załącznik do Oferty Wykonawcy i po uzupełnieniu przez Wykonawcę w uzgodnieniu z Zamawiającym staje się Załącznikiem nr 1 do Umowy. Harmonogram Rzeczowo-Finansowy będzie zgodny ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 4 do SIWZ i składany przez Wykonawcę wraz z Ofertą. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym i uzupełni Harmonogram Rzeczowo-Finansowy nie później niż do dnia złożenia wniosku o Pozwolenie na Budowę.
- 9.4. Harmonogram Realizacji Inwestycji zostanie przełożony do uzgodnienia Zamawiającemu przez Wykonawcę wraz z projektem wniosku o wydanie Pozwolenia na Budowę i załączoną do niego Dokumentacją Projektową.
- 9.5. Zamawiający i Inżynier Kontraktu uzgodnią z Wykonawcą Harmonogram Rzeczowo-Finansowy i Harmonogram Realizacji Inwestycji w trybie właściwym dla uzgodnienia Dokumentacji.
- 9.6. Harmonogram Rzeczowo – Finansowy będzie uwzględniał terminy wypłaty środków finansowych określonych w Umowie.
- 9.7. Strony będą uprawnione do polegania na Harmonogramach sporządzanych przez Wykonawcę na potrzeby planowania swoich działań.
- 9.8. Terminy zakończenia realizacji Etapów, w tym Kamieni Milowych, określonych w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym oraz zadań i Prac określonych w uzgodnionym przez Strony Harmonogramie Realizacji Inwestycji mogą zostać zmienione za pisemną zgodą Zamawiającego. Zmiany terminów zakończenia realizacji Kamieni Milowych (wskazanych we wzorze Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego) są dopuszczalne wyłącznie w sytuacjach wskazanych wprost w niniejszej Umowie, których zaistnienie stanowi przesłankę zmiany Umowy, zgodnie z postanowieniami Rozdziału 18.
- 9.9. Wykonawca obowiązany jest składać Miesięczne Raporty Postępu Prac, każdorazowo przedkładając je Zamawiającemu i Inżynierowi Kontraktu. Miesięczny Raport Postępu Prac jest dokumentem potwierdzającym faktyczny postęp Prac na ostatni dzień miesiąca, za który Miesięczny Raport Postępu Prac został przygotowany. Postęp Prac potwierdzony w Miesięcznym Raportcie Postępu Prac odnosi się do terminów i Prac, jakie powinny być zrealizowane zgodnie z Harmonogramem Realizacji Instalacji i wskazuje odstępstwa, jakie występują w stosunku do Harmonogramu Realizacji Inwestycji.
- 9.10. Miesięczny Raport Postępu Prac będzie zawierać co najmniej następujące elementy:
 - 9.10.1. postęp Prac projektowych w stosunku do Harmonogramu Realizacji Inwestycji wraz ze wskazaniem ilości dni opóźnienia w stosunku do Harmonogramu Realizacji Inwestycji;
 - 9.10.2. postęp Prac budowlano-montażowych w stosunku do Harmonogramu Realizacji Inwestycji wraz ze wskazaniem ilości dni opóźnienia w stosunku do Harmonogramu Realizacji Inwestycji;
 - 9.10.3. postęp zamówień i dostaw w stosunku do Harmonogramu Realizacji Inwestycji wraz ze wskazaniem ilości dni opóźnienia w stosunku do Harmonogramu Realizacji Inwestycji oraz
 - 9.10.4. postęp Prac i dostaw w odniesieniu do każdego zadania wskazanego w Harmonogramie Realizacji Inwestycji; jeśli zadanie zostało ukończone – w raporcie powinna znaleźć się taka informacja, jeśli zadanie nie zostało ukończone – na jakim jest etapie i jakie jest ewentualne opóźnienie w realizacji zadania w stosunku do Harmonogramu Realizacji Inwestycji;
 - 9.10.5. wykaz otrzymanych i zaakceptowanych wniosków o dokonanie zmian w Umowie i innych wniosków, uwag, zastrzeżeń, opinii zgłoszonych przez Strony Umowy;
 - 9.10.6. występujące lub ujawnione ryzyko nieterminowej realizacji Umowy (rodzaj, prawdopodobieństwo wystąpienia);

- 9.10.7. przewidywany termin realizacji aktualnie wykonywanych układów, instalacji, Urządzeń, itp. inne – według potrzeb.
- 9.11. Miesięczny Raport Postępu Prac jest przygotowywany na bieżąco i przekazywany Zamawiającemu i Inżynierowi Kontraktu przez Wykonawcę, nie później niż do 10 (dziesiątego) Dnia Roboczego, następującego po miesiącu, za jaki Miesięczny Raport Postępu Prac został przygotowany.
- 9.12. Naruszeniem postanowień Umowy jest niewykonanie lub nienależyte wykonanie w terminie obowiązków raportowania, w szczególności obejmujące nieterminowe realizowanie obowiązku raportowania, przedstawienie niepełnego, nierzetelnego, niespójnego Miesięcznego Raportu Postępu Prac lub raportu specjalnego, nieprzedstawienie Miesięcznego Raportu Postępu Prac lub raportu specjalnego Zamawiającemu lub Inżynierowi Kontraktu.
- 9.13. Każdy z wykonanych Miesięcznych Raportów Postępu Prac i raportów specjalnych stanowi część składową Dokumentacji Budowy.
- 9.14. Wykonawca niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 (siedmiu) Dni od dnia wystąpienia niezgodności, powiadomi Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu o niezgodności realizacji Prac z Umową i przyczynie (przyczynach), z których one wynikają, o okolicznościach, mogących spowodować opóźnienie w realizacji Prac i przyczynie (przyczynach), z których one wynikają, jeżeli w jakimkolwiek czasie realizacji Prac faktyczny lub spodziewany postęp Prac będzie niewystarczający do zakończenia Etapu lub Planowanej Daty Podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji do Użytkowania w terminach wynikających z Umowy, w szczególności jeśli Wykonawca pozostaje w opóźnieniu przekraczającym 30 (trzydzieści) Dni w stosunku do Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego lub Harmonogramu Realizacji Inwestycji. Wraz z w/w informacją Wykonawca przedkłada Zamawiającemu i Inżynierowi Kontraktu plan, opisujący szczegółowo proponowane działania oraz zasoby, które należy zaangażować w celu zapewnienia zgodności Prac, w tym ich postępu, z wymaganiami Umowy.
- 9.15. Również Zamawiający oraz Inżynier Kontraktu (każdy z nich działając indywidualnie) są uprawnieni do powiadomienia Wykonawcy o zaistnieniu okoliczności wskazanych w pkt. 9.14, wzywając go do przedłożenia planu w terminie 30 (trzydziestu) Dni od dnia doręczenia powiadomienia.
- 9.16. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę planu w terminie zgodnym z Umową, nie dokonania zmiany Podwykonawcy lub Dostawcy lub jeżeli postęp Prac nie będzie zgodny z Umową, Zamawiający będzie uprawniony, po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy i wyznaczeniu mu dodatkowego terminu, nie krótszego niż 14 (czternaście) Dni, do:
- 9.16.1. zatrudnienia innych podmiotów w celu wsparcia Wykonawcy, na koszt i ryzyko Wykonawcy;
- 9.16.2. zlecenia osobie trzeciej wykonania na koszt i ryzyko Wykonawcy Prac, które nie zostały wykonane lub zostały wykonane w sposób niezgodny z Umową;
- 9.16.3. wyłączenia dowolnej części Prac z przedmiotu Umowy z prawem do zlecenia ich wykonania przez inne Podmioty (poprzez złożenie oświadczenia o odstąpieniu od Umowy w określonej części);
- 9.16.4. skorzystania z uprawnienia do odstąpienia od Umowy, zgodnie z postanowieniami Umowy.
- 9.17. Niezależnie od powyższych postanowień, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia na koszt i ryzyko Wykonawcy Prac, które nie zostały wykonane lub zostały wykonane przez Wykonawcę niezgodnie z Umową w sytuacjach nagłych, gdy zachodzić będzie niebezpieczeństwo powstania szkody, której naprawienie będzie następnie niemożliwe lub znacznie utrudnione lub będzie powodować wstrzymanie Prac, a Wykonawca nie wykona tych Prac zgodnie z Umową po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do prawidłowego wykonywania Przedmiotu Umowy, wraz ze wskazaniem terminu na wykonanie odpowiedniego ze względu na zakres Prac.

- 9.18. Wykonawca udzieli Zamawiającemu lub osobom zaangażowanym przez Zamawiającego wszelkiej koniecznej pomocy, celem umożliwienia im wykonania Prac, które były obowiązkiem Wykonawcy. W szczególności, Wykonawca będzie odpowiedzialny za koordynację robót tych osób na Terenie Budowy z innymi Robotami Budowlanymi.

10. Wynagrodzenie Umowne

- 10.1. Na zasadach określonych w Umowie, z tytułu zaprojektowania i wybudowania Instalacji oraz wykonania innych obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej wysokości [...] (słownie:)
- złotych netto („**Wynagrodzenie Umowne**”), z zastrzeżeniem, iż płatność Wynagrodzenia Umownego będzie dokonywana odpowiednio do Faz realizacji Umowy, w tym:
- 10.1.1. Wynagrodzenie z tytułu wykonania Projektu Budowlanego i uzyskania Pozwolenia na Budowę Inwestycji **w zakresie Zamówienia Podstawowego – Wynagrodzenie Umowne za Fazę Projektowania:** w wysokości [...] (słownie:)
- złotych netto, z zastrzeżeniem, iż Wynagrodzenie Umowne za całą Fazę Projektowania nie może przekroczyć 2% (dwa procent) Wynagrodzenia Umownego;
- 10.1.2. Wynagrodzenie z tytułu wykonania Dokumentacji w Fazie Budowy, wybudowania Inwestycji, wykonania obowiązków wynikających z Gwarancji Jakości i Rękojmi oraz pozostałych obowiązków wynikających z Umowy **w zakresie Zamówienia Podstawowego – Wynagrodzenie Umowne za Fazę Budowy:** w wysokości [...] (słownie:)
- złotych netto, z zastrzeżeniem, iż zobowiązanie Zamawiającego do zapłaty Wynagrodzenia Umownego za Fazę Budowy powstaje pod warunkami zawieszającymi wskazanymi w pkt. 4.13 Umowy;
- 10.1.3. Wynagrodzenie z tytułu wykonania Projektu Budowlanego i uzyskania Pozwolenia na Budowę Inwestycji **w przypadku skorzystania z Prawa Opcji, tj. zakres Zamówienia Podstawowego oraz Instalacji odazotowania SNCR na kotle K1** – Wynagrodzenie Umowne za Fazę Projektowania: w wysokości [...] (słownie:)
- złotych netto, z zastrzeżeniem, iż Wynagrodzenie Umowne za całą Fazę Projektowania nie może przekroczyć 2% (dwa procent) Wynagrodzenia Umownego;
- 10.1.4. Wynagrodzenie z tytułu wykonania Dokumentacji w Fazie Budowy, wybudowania Inwestycji, wykonania obowiązków wynikających z Gwarancji Jakości i Rękojmi oraz pozostałych obowiązków wynikających z Umowy **w przypadku skorzystania z Prawa Opcji, tj. zakres Zamówienia Podstawowego oraz Instalacji odazotowania SNCR na kotle K1** – Wynagrodzenie Umowne za Fazę Budowy: w wysokości [...] (słownie:)
- złotych netto, z zastrzeżeniem, iż zobowiązanie Zamawiającego do zapłaty Wynagrodzenia Umownego za Fazę Budowy powstaje pod warunkami zawieszającymi wskazanymi w pkt. 4.13 Umowy.
- 10.2. Jeżeli w Umowie nie wskazano wyraźnie inaczej pojęcie „Wynagrodzenia Umownego” obejmuje zarówno Wynagrodzenie Umowne za Fazę Projektowania jak i Wynagrodzenie Umowne za Fazę Budowy.
- 10.3. Wynagrodzenie Umowne będzie powiększone o należny podatek VAT w stawce obowiązującej zgodnie z Przepisami Prawa obowiązującymi na dzień wystawienia faktury VAT.
- 10.4. Wynagrodzenie Umowne może ulec zmianie wyłącznie w sposób i w przypadkach wskazanych w Umowie.
- 10.5. W celu uniknięcia wątpliwości, jakkolwiek wykaz cen jednostkowych lub inny dokument wskazujący na ceny jednostkowe Prac jest dokumentem służącym jedynie na potrzeby ustalenia zmiany Wynagrodzenia Umownego.
- 10.6. Wysokość Wynagrodzenia Umownego została ustalona z uwzględnieniem wszystkich warunków zaprojektowania i wybudowania Inwestycji. Bez uszczerbku dla bardziej szczegółowych

postanowień Umowy, Wykonawca godząc się na wysokość Wynagrodzenia Umownego w szczególności wziął pod uwagę:

- 10.6.1. warunki geotechniczne, hydrogeologiczne, infrastrukturalno- topograficzne Terenu Budowy;
- 10.6.2. typowe warunki atmosferyczne dla regionu miasta Olsztyn;
- 10.6.3. wymogi dotyczące ochrony środowiska;
- 10.6.4. dostępność Materiałów Budowlanych i Urządzeń;
- 10.6.5. stan i dostępność tras dojazdowych;
- 10.6.6. stan i dostępność środków transportu;
- 10.6.7. dostępność i koszt siły roboczej;
- 10.6.8. lokalizację miejsc odpowiednich dla składowania Materiałów Budowlanych i Urządzeń potrzebnych do realizacji niniejszej Umowy;
- 10.6.9. konieczność i koszty przeprowadzenia Prób Eksploatacyjnych;
- 10.6.10. konieczność i koszty uzyskania Pozwoleń obciążających Wykonawcę.
- 10.7. Jeżeli w celu ukończenia Inwestycji w terminach określonych Harmonogramami, Wykonawca poniesie dodatkowe koszty związane z zapłatą za nadgodziny, pracę w godzinach nocnych lub w dni wolne od pracy, takie koszty ponosi wyłącznie Wykonawca i nie stanowią one podstawy do żądania dodatkowej zapłaty ani zmiany kwoty Wynagrodzenia Umownego należnego Wykonawcy.
- 10.8. Wynagrodzenie Umowne będzie płacone w ratach („Raty Wynagrodzenia”), powiązanych z wykonaniem przez Wykonawcę Etapów, z zastrzeżeniem pkt. 10.28 Umowy. Wysokość Rat Wynagrodzenia wypłacanych po wykonaniu Prac objętych odebranych Etapem określa Harmonogram Rzeczowo-Finansowy (Załącznik do Umowy). Płatność pierwszej Raty Wynagrodzenia („Wynagrodzenie za Fazę Projektowania”) nie nastąpi wcześniej niż po uzyskaniu przez Wykonawcę Pozwolenia na Budowę.
- 10.9. Płatność Rat Wynagrodzenia następuje na podstawie zaakceptowanych przez Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu Protokołów Odbiorów Etapów.
- 10.10. W celu ustalenia podstaw płatności każdej z Rat Wynagrodzenia każdy przedkładany przez Wykonawcę Wniosek o Dokonanie Odbioru będzie wskazywał szczegółowe rozliczenie kwoty, do otrzymania której Wykonawca uważa się za uprawnionego. Wniosek o Dokonanie Odbioru zawierał będzie w szczególności:
 - 10.10.1. wykaz zrealizowanych Etapów, które są zgodne z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym
 - 10.10.2. kwotę Wynagrodzenia Umownego przypisanego do Fazy i Etapu, którego dotyczy dany Wniosek o Dokonanie Odbioru.
- 10.11. Płatność za częściowe wykonanie Etapu nie jest dopuszczalna. Art. 654 Kodeksu cywilnego nie będzie miał zastosowania do częściowego wykonania Prac w ramach danego Etapu. Po podpisaniu Protokołu Odbioru Etapu przez Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu, Wykonawca wystawi fakturę VAT na kwotę objętą Wnioskiem o Dokonanie Odbioru danego Etapu. Płatności za Etapy nie mogą być częstsze niż 1 (jeden) raz na 3 (trzy) miesiące. Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu faktury VAT nie częściej niż 1 (jeden) raz na 3 (trzy) miesiące. W przypadku wystawienia i dostarczenia faktury VAT z datą wcześniejszą niż data podpisania przez Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu Protokołu Odbioru Etapu, Zamawiający ma prawo odesłać fakturę VAT Wykonawcy bez księgowania. Po otrzymaniu faktury VAT i stwierdzeniu, że została ona w sposób prawidłowy wystawiona (zarówno co do kwot jak i innych elementów), Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwoty w niej określone, z zastrzeżeniem, że:
 - 10.11.1. jeżeli Prace objęte Wnioskiem o Dokonanie Odbioru były częściowo lub całkowicie wykonane przez Podwykonawców, Wykonawca przedstawi łącznie z fakturą VAT oświadczenia takich Podwykonawców o braku zaległych płatności od Wykonawcy (wymagalnych na dzień złożenia faktury VAT) lub potwierdzenie dokonania wymagalnych

- płatności na rzecz Podwykonawców biorących udział w realizacji odebranych Robót Budowlanych, oraz oświadczenia Podwykonawców o zrzeczeniu się roszczeń o zapłatę w tym zakresie wobec Zamawiającego, a także oświadczenie Wykonawcy wyjaśniające, dlaczego Podwykonawca odmówił złożenia oświadczenia o zrzeczeniu się roszczeń wobec Zamawiającego w przypadku, gdyby któryś z takich Podwykonawców odmówił złożenia takiego oświadczenia;
- 10.11.2. w przypadku niedostarczenia dowodów zapłaty lub oświadczeń od któregokolwiek Podwykonawcy lub dostarczenia oświadczeń, z których wynika, że Wykonawca zalega z płatnościami (wymagalnymi na dzień złożenia faktury VAT) wobec takich Podwykonawców w związku z realizacją Prac, a także w przypadku dostarczenia oświadczeń potwierdzających istnienie sporu, Zamawiający będzie miał prawo:
 - 10.11.2.1. wstrzymania płatności faktury VAT w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty na rzecz Podwykonawców lub oświadczeń Podwykonawców lub
 - 10.11.2.2. wstrzymania płatności faktury VAT na kwotę zaległą lub sporną – w przypadku oświadczenia, które wskazuje na zaległość lub spór;
 - 10.11.2.3. przy czym wstrzymana płatność traktowana będzie jako nieoprocentowana kaucja gotówkowa, dla zabezpieczenia możliwego roszczenia Podwykonawców w stosunku do Zamawiającego, do czasu aż roszczenie tych Podwykonawców zostanie zaspokojone albo oddalone przez odpowiedni sąd;
 - 10.11.3. wstrzymana płatność może zostać zwolniona przez Zamawiającego pomimo nieprzedstawienia oświadczenia Podwykonawcy, jeśli ten bezpodstawnie odmawia jego podpisania, a Wykonawca bezspornie udowodni w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 7 (siedem) Dni, poprzez przedstawienie całej dokumentacji, w tym stosownych dokumentów (faktury, wezwania do zapłaty, potwierdzone przez bank polecenia wykonania przelewów), że należne płatności zostały zapłacone.
 - 10.12. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty Budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, przy czym:
 - 10.12.1. wynagrodzenie, o którym mowa powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty Budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi;
 - 10.12.2. bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy;
 - 10.12.3. przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający informuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 (siedem) Dni od dnia doręczenia tej informacji;
 - 10.12.4. w przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt 10.12.3 powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 10.12.4.1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 10.12.4.2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej

wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

- 10.12.4.3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty. W celu umożliwienia pełnego rozliczenia takiej zapłaty Wykonawca udziela niniejszym zgody na przejście przez Zamawiającego praw lub obowiązków wynikających z umowy z Podwykonawcą w zakresie, w jakim będzie to konieczne do dokonania zapłaty i wystawienia faktury VAT przez Podwykonawcę bezpośrednio na rzecz Zamawiającego.
- 10.13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w pkt. 10.12, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z Wynagrodzenia Umownego należnego Wykonawcy. W zakresie, w jakim Zamawiający dokonał zapłaty bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy zobowiązanie Zamawiającego względem Wykonawcy o zapłatę Wynagrodzenia Umownego wygasa.
- 10.14. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt 10.12, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy (Wynagrodzenia Umownego netto) może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
- 10.15. Do solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu wykonanych Robót Budowlanych stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, chyba że Ustawa PZP stanowi inaczej.
- 10.16. Jeżeli na danym Etapie objętym Wnioskiem o Dokonanie Odbioru Wykonawca nie zlecał Prac Podwykonawcom, zobowiązany jest dołączyć do Wniosku o Dokonanie Odbioru oświadczenie w tym przedmiocie.
- 10.17. Zamawiający może, niezależnie od zatwierdzenia Wniosku o Dokonanie Odbioru lub podpisania Protokołu Odbioru Etapu i otrzymania faktury VAT zgodnej z Umową dokonać potrącenia przysługującej mu wobec Wykonawcy wierzytelności (do wysokości potencjalnie istniejącego zobowiązania) Raty Wynagrodzenia, jeżeli:
 - 10.17.1. konieczne okaże się zapłacenie za uzyskanie zwolnienia Prac z istniejących lub dochodzonych Obciążeń, które nie zostały zwolnione;
 - 10.17.2. konieczne okaże się zapłacenie za usunięcie Wad lub Usterek lub poprawienie nienależycie wykonanych Prac, które nie zostały usunięte lub prawidłowo wykonane, w terminie wynikającym z Umowy lub uzgodnionym przez Zamawiającego i Wykonawcę;
 - 10.17.3. konieczne okaże się zapłacenie za Prace niewykonane lub nienależycie wykonane przez Wykonawcę, zlecone na koszt i ryzyko Wykonawcy;
 - 10.17.4. Zamawiający uzyskał uprawnienie do naliczenia Kary Umownej;
 - 10.17.5. Zamawiający poniósł jakkolwiek szkodę na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania Prac na jakiegokolwiek podstawie prawnej (umowa lub czyn niedozwolony);
 - 10.17.6. Wykonawca wyraził zgodę na usunięcie Usterek, które nastąpi w terminie ustalonym przez Zamawiającego i Wykonawcę przy udziale Inżyniera Kontraktu, nie później niż 6 (sześć) miesięcy od podpisania Protokołu Odbioru Częściowego do Użytkowania i jednocześnie wyraził zgodę na zatrzymanie przez Zamawiającego (bez prawa Wykonawcy do naliczania odsetek) kwoty wynoszącej 2% (dwa procent) Raty Wynagrodzenia Umownego należnej za Etap zakończony podpisaniem Protokołu Odbioru Częściowego do Użytkowania tytułem zabezpieczenia usunięcia przez Wykonawcę Usterek wskazanych w Liście Wad i Usterek poprzedzającej podpisanie odpowiedniego Protokołu Odbioru do Użytkowania.
- 10.18. Jeśli Wykonawca nie zgadza się z ustaleniami Zamawiającego, co do potrącenia dokonanego z płatności określonej kwoty Wynagrodzenia Umownego lub co do wysokości potrąconej kwoty lub z innym ustaleniem Zamawiającego dokonanym na podstawie Umowy, to ciężar oraz koszt udowodnienia niezasadności potrącenia przez Zamawiającego spoczywa na Wykonawcy, a

ewentualny spór w tym zakresie zostanie rozstrzygnięty przez sąd zgodnie z Umową, przy czym od kwot, które Zamawiający w sposób uzasadniony mógł potrącić zgodnie z Umową, nie przysługują odsetki.

- 10.19. Niezależnie od powyższego, Zamawiający ma prawo potrącenia, jeśli takie prawo przysługuje mu na podstawie Umowy lub Przepisów Prawa.
- 10.20. Zapłata przez Zamawiającego jakiegokolwiek części Wynagrodzenia Umownego nie powoduje zrzeczenia się przez niego jakichkolwiek praw lub roszczeń wynikających z Umowy.
- 10.21. Płatność Końcowa za ostatni Etap Prac Fazy Budowy nastąpi po podpisaniu zarówno Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji do Użytkowania, jak i Protokołu Jednostki Pomiarowej:
 - 10.21.1. W terminie 30 (trzydziestu) Dni od dnia, w którym zostały podpisane zarówno Protokół Odbioru Końcowego Inwestycji do Użytkowania, jak i Protokół Jednostki Pomiarowej, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu 5 (pięć) egzemplarzy ostatecznego rozliczenia, wraz z dokumentami stanowiącymi jego podstawę, rozsądnie zażądanymi przez Zamawiającego, wskazującymi szczegółowo:
 - 10.21.1.1. wartość wszystkich Prac w Fazie Budowy wykonanych zgodnie z Umową;
 - 10.21.1.2. wszelkie niezapłacone kwoty, do których Wykonawca uważa się za uprawnionego zgodnie z Umową lub na podstawie jakiegokolwiek innego tytułu;
 - 10.21.1.3. Protokół Jednostki Pomiarowej, potwierdzający osiągnięcie Gwarantowanych Parametrów Technicznych,
 - 10.21.2. Jeżeli Zamawiający z takim rozliczeniem się nie zgadza lub nie jest w stanie sprawdzić którejkolwiek części rozliczenia ostatecznego, wówczas Zamawiający może, w terminie nie dłuższym niż 30 (trzydzieści) Dni od dnia przedstawienia przez Wykonawcę Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w pkt. 1 powyżej, zwrócić się do Wykonawcy o przedstawienie dalszych informacji w celu określenia zgodnej z Umową ostatecznej wysokości rozliczenia, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 10 (dziesięć) Dni.
- 10.22. Określenie zgodnej z Umową kwoty Płatności Końcowej nastąpi w terminie 1 (jednego) miesiąca od przedłożenia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w pkt. 10.21.
- 10.23. Po uzgodnieniu kwoty Płatności Końcowej w terminie określonym zgodnie z pkt. 10.22, Zamawiający przedstawi Wykonawcy podpisany przez siebie Protokół Ostatecznego Rozliczenia, który będzie wskazywał kwotę Płatności Końcowej. Po podpisaniu przez Wykonawcę i Zamawiającego Protokołu Ostatecznego Rozliczenia, Wykonawca na jego podstawie wystawi fakturę VAT, opiewającą na kwotę Płatności Końcowej, powiększoną o należny podatek VAT.
- 10.24. Jeżeli Strony nie dojdą do porozumienia co do kwoty Płatności Końcowej lub Protokołu Ostatecznego Rozliczenia w terminie określonym w pkt. 10.22, Zamawiający zapłaci bezsporną część Płatności Końcowej (o ile taka wystąpi). Zamawiający i Wykonawca, każdy z osobna, będzie uprawniony do poddania sporu co do pozostałej części lub całości Płatności Końcowej lub Protokołu Ostatecznego Rozliczenia pod rozstrzygnięcie przez sąd zgodnie z Umową.
- 10.25. Jednocześnie z rozliczeniem ostatecznym, składanym zgodnie z pkt. 10.21, Wykonawca złoży pisemne oświadczenie o tym, że kwota, która jest wymieniona w rozliczeniu ostatecznym, wyczerpuje jego wszystkie roszczenia o zapłatę w związku z Umową oraz że w związku z tym zrzeka się podnoszenia jakichkolwiek innych roszczeń o zapłatę w związku z Umową, które nie są wymienione w rozliczeniu ostatecznym.
- 10.26. Zamawiający nie będzie w żaden sposób odpowiedzialny wobec Wykonawcy za żadną sprawę lub rzecz, związaną z wykonaniem Umowy, w tym realizacją Instalacji, jeśli nie zostanie ona w sposób wyraźny uwzględniona w rozliczeniu ostatecznym.
- 10.27. Zatrzymane przez Zamawiającego kwoty będą przechowywane na rachunku bankowym i będą podlegały zwrotowi lub wypłacie na rzecz Wykonawcy (w zakresie, w jakim Zamawiający z nich nie skorzystał na pokrycie swoich roszczeń), w terminie 14 (czternastu) Dni od ustania okoliczności uzasadniających zatrzymanie tych kwot przez Zamawiającego.

- 10.28. W przypadku zażądania przez Wykonawcę dostarczenia przez Zamawiającego gwarancji zapłaty za Roboty Budowlane:
- 10.28.1. gwarancja zapłaty jest udzielana przez Zamawiającego w formie przewidzianej w aktualnie obowiązujących Przepisach Prawa (na dzień podpisania Umowy – gwarancja bankowa, gwarancja ubezpieczeniowa, akredytywa bankowa lub poręczenie banku udzielone na zlecenie Zamawiającego);
 - 10.28.2. Zamawiający i Wykonawca ponoszą w równych częściach udokumentowane koszty zabezpieczenia wiarygodności (gwarancji zapłaty);
 - 10.28.3. Zamawiający przedłoży Wykonawcy gwarancję zapłaty w terminie wskazanym przez Wykonawcę, nie krótszym niż 45 (czterdzieści pięć) Dni;
 - 10.28.4. Wykonawca zobowiązany będzie określić Etap, którego dotyczy gwarancja zapłaty oraz wartość Robót Budowlanych, w odniesieniu do których żąda dostarczenia gwarancji zapłaty;
 - 10.28.5. od dnia złożenia przez Wykonawcę żądania dostarczenia gwarancji zapłaty nie stosuje się postanowień Umowy i Załączników, z których wynika powiązanie wypłaty Wynagrodzenia Umownego z wykonaniem przez Wykonawcę Etapów i dotyczących Rat Wynagrodzenia, w szczególności postanowień Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego w zakresie przypisania płatności Wynagrodzenia Umownego do Etapów;
 - 10.28.6. Wykonawca zgłasza Etap, którego dotyczy gwarancja zapłaty i kolejne następujące po nim Etapy do odbioru zgodnie z postanowieniami Umowy, a Strony dokonują odbiorów Prac wykonanych przez Wykonawcę w ramach tych Etapów zgodnie z Umową, w tym w terminach wynikających z Harmonogramów;
 - 10.28.7. pomimo dokonania odbioru Prac Wykonawca nie jest uprawniony do płatności częściowej za Etap, w odniesieniu do którego zażądał gwarancji zapłaty i kolejnych następujących po nim Etapów;
 - 10.28.8. złożenie przez Wykonawcę Wniosku o Płatność za Etap, w odniesieniu do którego zażądał on gwarancji zapłaty i kolejnych następujących po nim Etapów następuje wraz ze złożeniem ostatecznego rozliczenia przed Płatnością Końcową, zgodnie z pkt. 10.21. Wynagrodzenie Umowne zostanie zapłacone Wykonawcy w terminie Płatności Końcowej. Dotychczas uiszczone Raty Wynagrodzenia traktuje się jako zaliczki na poczet Wynagrodzenia Umownego.
- 10.29. Termin płatności każdej faktury VAT wynosić będzie 30 (trzydzieści) Dni od dnia doręczenia Zamawiającemu lub odpowiednio Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Strony dokonującej zapłaty.
- 10.30. W przypadku konieczności poprawienia lub skorygowania faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, termin jej płatności będzie biegł od nowa, licząc od dnia doręczenia poprawionej lub skorygowanej faktury VAT. Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawcę o wykryciu błędów w fakturze.
- 10.31. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić prawidłową dokumentację i ewidencję księgową w związku z Pracami oraz wszelkimi czynnościami związanymi z wykonywaniem Przedmiotu Umowy i przechowywać ją przez co najmniej 60 (sześćdziesiąt) miesięcy, licząc od późniejszej z następujących dat: dnia podpisania Protokołu Odbioru Pogwarancyjnego lub daty rozwiązania Umowy.
- 10.32. Zamawiający lub osoba przez niego wskazana ma prawo, ale nie obowiązek, przeprowadzić, według własnego uznania, kontrolę wszelkiej związanej z wykonywaniem Przedmiotu Umowy ewidencji i dokumentacji Wykonawcy.
- 10.33. Wykonawca oświadcza i zapewnia, iż:
- 10.33.1. jest podmiotem zarejestrowanym w Polsce, jako czynny podatnik podatku od towarów i usług (VAT), a potwierdzenie dokonania przez Wykonawcę zgłoszenia rejestracyjnego,

- jako czynny podatnik VAT z dnia [...] roku wydane przez Naczelnika [...] Urzędu Skarbowego w [...] stanowi Załącznik do Umowy (formularz VAT-5);
- 10.33.2. wszelkie rozliczenia wynikające z Umowy oraz czynności z tym związane będą dokonywane pomiędzy Zamawiającym z jednej strony i Wykonawcą z drugiej, w szczególności faktury VAT dokumentujące świadczenie usług i dostawę towarów dotyczących Przedmiotu zamówienia, wystawianie będą na Zamawiającego jako nabywcę wyłącznie przez Wykonawcę;
- 10.33.3. w związku ze świadczeniem usług lub dostawą towarów na podstawie Umowy, Wykonawca będzie jedynym podmiotem, względem którego Zamawiający będzie zobowiązany do dokonywania płatności za usługi wykonane i towary dostarczone w związku z realizacją Umowy, z zastrzeżeniem bezwzględnie obowiązujących Przepisów Prawa.
- 10.34. Jeśli wprost nie ustalono inaczej, w ramach Wynagrodzenia Umownego, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty zobowiązań i roszczeń dotyczących wszelkich Zobowiązań Publicznoprawnych, do których na podstawie Przepisów Prawa Wykonawca jest zobowiązany, w tym nakładanych i określanych wobec Wykonawcy przez organy podatkowe, Organy Władzy Publicznej z tytułu lub w wyniku wykonywania Prac (w szczególności podatków z tytułu lub od wynagrodzeń i innych świadczeń lub kwot na rzecz pracowników Wykonawcy, Podwykonawców i dostawców). Wszystkie płatności dokonywane przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy na podstawie Umowy nie będą powiększane o jakiegokolwiek Zobowiązania Publicznoprawne (w szczególności podatki), do których zapłaty zobowiązany będzie Wykonawca, z wyjątkiem podatku VAT, o ile będzie należny, zgodnie z Przepisami Prawa obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.
- 10.35. Wykonawca zwolni Zamawiającego z jakichkolwiek roszczeń zgłoszonych wobec Zamawiającego w związku z niewykonaniem przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w pkt. 10.33 i 10.34.
- 10.36. W zakresie wymaganym przez bezwzględnie obowiązujące Przepisy Prawa, Zamawiający dokona obliczenia, odjęcia i potrącenia ewentualnych Zobowiązań Publicznoprawnych z tytułu Wynagrodzenia Umownego lub z tytułu wszelkich kwot należnych Wykonawcy na podstawie Umowy oraz wpłaci tak potrącone lub odjęte Zobowiązania Publicznoprawne do właściwych organów podatkowych. Zastosowanie przez Zamawiającego preferencyjnej stawki opodatkowania, zwolnienia od opodatkowania itp. wynikających z Przepisów Prawa będzie możliwe dopiero po uzyskaniu przez Zamawiającego od Wykonawcy odpowiednich dokumentów, zaświadczeń etc. (np. certyfikatu rezydencji podatkowej) uzasadniających pobranie podatku według niższej stawki bądź jego niepobranie. Na żądanie Wykonawcy, Zamawiający przekazuje mu potwierdzoną przez siebie kopię dowodu zapłaty tak potrąconych lub odjętych Zobowiązań Publicznoprawnych, nie później niż w terminie 30 (trzydziestu) Dni od dnia dokonania wpłaty.
- 10.37. Wykonawca uwzględni oraz uiści, w ramach Wynagrodzenia Umownego, opłaty z tytułu wszelkich odpraw (w tym celnej i importowej) dla wszystkich Urządzeń, Materiałów Budowlanych, Części Zamiennych i dostaw (w tym Urządzeń, Materiałów Budowlanych i dostaw tymczasowych), które są konieczne dla celów wykonywania Prac przez Wykonawcę, a także będzie odpowiedzialny za:
- 10.37.1. odbiór i przechowywanie wszystkich tego rodzaju Urządzeń, Materiałów Budowlanych, Części Zamiennych i dostaw,
- 10.37.2. przestój, opóźnienia, oraz
- 10.37.3. odprawę celną.
- 10.38. W terminie 7 (siedmiu) dni po sporządzeniu Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu podział na poszczególne grupy i środki trwałe, zgodnie

z Klasyfikacją Środków Trwałych (KŚT), wg obowiązujących Przepisów Prawa. Zestawienie będzie podlegało zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

10.39. Do każdej faktury VAT Wykonawca podłączy rozpisanie Etapu na poszczególne grupy i środki trwale zgodnie z KŚT, wg obowiązujących Przepisów Prawa.

10.40. Do końcowej faktury VAT Wykonawca dołączy zestawienie wszystkich środków trwałych w ramach niniejszej Umowy, wraz z przypadającą na nie częścią Wynagrodzenia Umownego.

11. Kary umowne; Odpowiedzialność

11.1. Zamawiający jest uprawniony naliczyć Wykonawcy następujące Kary Umowne z następujących tytułów:

11.1.1. za opóźnienie w uzyskaniu Pozwolenia na Budowę w wysokości 0,1% Wynagrodzenia Umownego brutto za Fazę Projektowania za każdy dzień opóźnienia,

11.1.2. za opóźnienie w Przekazaniu do Użytkowania każdego z Kamieni Milowych w wysokości 0,03% Wynagrodzenia Umownego brutto wskazanego przez Wykonawcę dla danego Kamienia Milowego w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym, za każdy dzień opóźnienia, z zastrzeżeniem, iż niniejsza Kara Umowna nie jest należna w przypadku, gdy Wykonawca dotrzyma terminu w zakresie Planowanej Daty Podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji do Użytkowania,

11.1.3. za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy (niedotrzymanie Planowanej Daty Podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji do Użytkowania) w wysokości:

11.1.3.1. 0,015% łącznego Wynagrodzenia Umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, o ile opóźnienie nie przekracza 1 (jednego) miesiąca,

11.1.3.2. 0,03% łącznego Wynagrodzenia Umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, o ile opóźnienie nie przekracza 2 (dwóch) miesięcy,

11.1.3.3. 0,05% łącznego Wynagrodzenia Umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, o ile opóźnienie wynosi 2 (dwa) miesiące i więcej,

11.1.4. z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 10.000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) za każdy przypadek naruszenia,

11.1.5. z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty Budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 10.000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) za każdy przypadek naruszenia,

11.1.6. z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 10.000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) za każdy przypadek naruszenia,

11.1.7. z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty (na termin nie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury) – w wysokości 10.000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) za każdy przypadek naruszenia,

11.1.8. z tytułu niedotrzymania zobowiązania Wykonawcy polegającego na włączeniu do umów zawieranych z Podwykonawcami Robót Budowlanych postanowień zgodnych z Załącznikiem nr 10 do Umowy – w wysokości 10.000 zł (słownie: dziesięć tysięcy) za każdy przypadek naruszenia,

11.1.9. z tytułu braku zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów art. 22 § 1 Kodeksu Pracy osób wykonujących bezpośrednie czynności przy realizacji robót w zakresie montażu i demontażu sieci, maszyn i urządzeń lub wykonywania konstrukcji budowlanych - 10 000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) za każdy przypadek,

11.1.10. z tytułu nieprzedłożenia na wezwanie Zamawiającego wskazanych poniżej dowodów w celu potwierdzenia zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących

czynności wskazane w pkt. 11.1.9 – 10 000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) za każdy przypadek naruszenia:

- oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w pkt. 11.1.9; oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy,
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopii umów o pracę osób, których dotyczy ww. oświadczenie. Kopia umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
 - zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- 11.1.11. z tytułu dopuszczenia do przebywania na Terenie Budowy osób nieupoważnionych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub osób niewyposażonych w sprzęt zapewniający bezpieczeństwo lub kaski ochronne i kamizelki ostrzegawcze z nadrukiem nazwy firmy Wykonawcy/Podwykonawcy – w wysokości 10.000 zł (słownie: dziesięć tysięcy) za każdy przypadek naruszenia,
- 11.1.12. z tytułu wręczenia lub zaproponowania (bezpośrednio lub pośrednio) przez Wykonawcę jakiegokolwiek osobie, jakiegokolwiek korzyści, w tym korzyści majątkowej, gratyfikacji, prowizji lub innej rzeczy o znacznej wartości jako zachęty lub nagrody za jakiegokolwiek działanie lub wstrzymanie się od jakiegokolwiek działania w związku z Umową – w wysokości 0,5% (pół procenta) łącznego Wynagrodzenia Umownego brutto za każdy przypadek naruszenia,
- 11.1.13. z tytułu dokonania przeniesienia praw lub obowiązków wynikających z Umowy w sposób sprzeczny z Umową – w wysokości 3% (trzech procent) łącznego Wynagrodzenia Umownego brutto,
- 11.1.14. za opóźnienie w usunięciu Wad lub Usterek w Okresie Gwarancji Jakości lub Okresie Rękojmi Kara Umowna wynosi 1000 zł za każdą z Wad lub Usterkę za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie Wad lub Usterek do dnia usunięcia każdej z Wad lub Usterki potwierdzonego protokołem podpisanym przez obie Strony,
- 11.1.15. za niedotrzymanie gwarantowanej Dyspozycyjności Kotła K3 lub Dyspozycyjności IOS w Okresie Gwarancji Jakości – za każdy rozpoczęty 1 punkt % obniżenia Dyspozycyjności Kotła K3 lub Dyspozycyjności IOS w okresie roku (365 dni, dla których Dyspozycyjność jest wyznaczona) – kara Umowna wynosi 50.000 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych),
- 11.1.16. za odstąpienie od Umowy z innych przyczyn niż przyczyny Siły Wyższej w wysokości 20% Wynagrodzenia Umownego brutto (odpowiednio do Fazy, w której następuje odstąpienie – Wynagrodzenia Umownego brutto za Fazę Projektowania albo Wynagrodzenia Umownego brutto za Fazę Budowy).
- 11.2. Zamawiający nie podpisze Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji do Użytkowania z powodu niedotrzymania Gwarantowanych Parametrów Technicznych określonych w pkt. 12.1.1 – 12.1.9 i będzie w takim przypadku uprawniony do odstąpienia od Umowy.
- 11.3. Niezależnie od uprawnienia Zamawiającego do niepodpisania Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji do Użytkowania z powodu niedotrzymania Gwarantowanych Parametrów

Technicznych określonych w pkt. 12.1.1 – 12.1.9 oraz uprawnienia do odstąpienia z tego powodu od Umowy, Zamawiający jest uprawniony do naliczenia Kary Umownej za odstąpienie od Umowy w wysokości wskazanej w pkt. 11.1.16.

- 11.4. W przypadku niedotrzymania Gwarantowanych Parametrów Technicznych określonych w pkt. 12.1.1 – 12.1.7 Zamawiający obciąża Wykonawcę Karami Umownymi odpowiadającymi karom, opłatom, mandatom, grzywnom itp. nałożonym na Zamawiającego przez Organy Władzy Publicznej z powodu naruszenia Przepisów Prawa, obowiązujących w zakresie w/w Gwarantowanych Parametrów Technicznych, w tym w szczególności Dyrektywy IED lub Konkluzji BAT, przy czym Kary Umowne zostaną powiększone o kwotę stanowiącą równowartość do 30% wysokości odpowiedniej kary, opłaty, mandatu, grzywny itp. nałożonej na Zamawiającego.
- 11.5. Niedotrzymanie Gwarantowanych Parametrów Technicznych określonych w pkt. 12.1.1 – 12.1.7 prowadzące do niedotrzymania Dyspozycyjności IOS lub Dyspozycyjności Kotła K3 uprawnia Zamawiającego również do naliczenia Kary Umownej za brak tych Dyspozycyjności.
- 11.6. Zamawiający jest uprawniony do naliczenia Wykonawcy Kar Umownych z tytułu:
 - 11.6.1. niedotrzymania gwarantowanego maksymalnego czasu rozruchu Kotła K3 ze stanu gorącego – Kara Umowna za każde rozpoczęte 30 minut powyżej czasu określonego w pkt. 12.4.5 – 50.000 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych),
 - 11.6.2. niedotrzymania gwarantowanego maksymalnego czasu rozruchu Kotła K3 ze stanu zimnego – Kara Umowna za każde rozpoczęte 30 minut powyżej czasu określonego w pkt. 12.4.6 – 50.000 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).
- 11.7. Wskazane wyżej w pkt. 11.6 Dodatkowe Parametry Techniczne podlegają sprawdzeniu przy Przekazaniu do Użytkowania Inwestycji (Protokół Odbioru Końcowego Inwestycji do Użytkowania). Zamawiający jest uprawniony do naliczenia i pobrania Kar Umownych z tego tytułu tylko raz, na etapie Przekazania do Użytkowania Inwestycji.
- 11.8. Zamawiający obciąża Wykonawcę Karami Umownymi za przekroczenie zużycia sorbentów, reagentów, wody lub energii elektrycznej w stosunku do wartości wskazanych w Ofercie w przypadku kiedy na skutek wykonaniu badań ich zużycia przed Przekazaniem do Użytkowania Inwestycji (Protokołem Odbioru Końcowego Inwestycji do Użytkowania) zostanie stwierdzone, że Inwestycja nie spełnia wymagań co do wartości zużycia sorbentów, reagentów, wody lub energii elektrycznej wskazanych w Ofercie. Wysokości Kar Umownych z tego tytułu są następujące:
 - 11.8.1. za każdy rozpoczęty 1% przekroczenia zużycia sorbentu dla pojedynczej Instalacji odsiarczania w wysokości 60.000 zł (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych),
 - 11.8.2. za każdy rozpoczęty 1% przekroczenia zużycia reagenta dla pojedynczej Instalacji odazotowania w wysokości 20.000 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych),
 - 11.8.3. za każdy rozpoczęty 1% przekroczenia zużycia wody dla pojedynczej Instalacji odsiarczania, Instalacji odazotowania i Instalacji odpylania w wysokości 6.000 zł (słownie: sześć tysięcy złotych),
 - 11.8.4. za każdy rozpoczęty 1% przekroczenia zużycia energii elektrycznej dla pojedynczej Instalacji odsiarczania, Instalacji odazotowania i Instalacji odpylania w wysokości 80.000 zł (słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych),
przy czym:
 - 11.8.5. Po zapłaceniu Kary Umownej za dany przekroczony Dodatkowy Parametr Techniczny, parametry o wartości wynikającej z badań przeprowadzonych przed Przekazaniem do Użytkowania Inwestycji (Protokołem Odbioru Końcowego Inwestycji do Użytkowania) stają się nowymi Dodatkowymi Parametrami Technicznymi, których dotrzymanie gwarantuje Wykonawca w Okresie Gwarancji Jakości;
 - 11.8.6. W Okresie Gwarancji Jakości Zamawiający jest uprawniony do dokonywania pomiarów w zakresie zużycia sorbentów, reagentów, wody lub energii elektrycznej w częstotliwości

- według swojego uznania, lecz nie rzadziej niż raz na rok, na zasadach określonych w PFU;
- 11.8.7. W przypadku powtarzania pomiarów gwarancyjnych, Zamawiający jest uprawniony do naliczania Kar Umownych za każdym razem, w zakresie, w jakim zużycie sorbentów, reagentów, wody i energii elektrycznej uległo pogorszeniu w stosunku do wartości wskazanych w Ofercie lub w stosunku do wartości zgodnych z wartościami, za których przekroczenie Wykonawca zapłacił już Kary Umowne, chyba że po wykonaniu tych pomiarów Wykonawca w uzgodnionym przez Strony terminie doprowadzi Inwestycję do stanu powodującego zużycie sorbentów, reagentów, wody i energii elektrycznej na poziomie wskazanym w Ofercie lub do wartości zgodnych z wartościami, za których przekroczenie Wykonawca zapłacił już Kary Umowne;
 - 11.8.8. Zamawiający nie jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w przypadku niedotrzymania Dodatkowych Parametrów Technicznych.
 - 11.9. W przypadku polepszenia Gwarantowanych Parametrów Technicznych lub Dodatkowych Parametrów Technicznych w Okresie Gwarancji Jakości Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie, w szczególności o zwrot Kar Umownych.
 - 11.10. Kary Umowne płatne są w terminie 14 (czternastu) Dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego żądania od Zamawiającego. W przypadku braku zapłaty przez Wykonawcę, Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kwoty odpowiadającej Karze Umownej z jakiegokolwiek kwotą należną Wykonawcy lub do zaspokojenia się z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy.
 - 11.11. W przypadku ziszczenia się jednocześnie kilku warunków uprawniających Zamawiającego do nałożenia Kar Umownych, o których mowa w Umowie, Zamawiający będzie miał prawo do naliczenia każdej z tych Kar Umownych lub należności niezależnie (i łącznie), gdyż pokrywają one różne szkody Zamawiającego. W celu uchylenia wątpliwości przyjmuje się, że Kary Umowne są należne pomimo odstąpienia od Umowy.
 - 11.12. Łączna wysokość Kar Umownych, do których naliczenia będzie uprawniony Zamawiający na podstawie Umowy, nie przekroczy 30% (trzydziestu procent) Wynagrodzenia Umownego brutto, przy czym ograniczenie to nie dotyczy Kar Umownych wskazanych w pkt. **Błąd! Nie można odnaleźć źródła odwołania..**
 - 11.13. Strony potwierdzają i zgodnie oświadczają, że akceptują zasady, warunki zapłaty i wysokość Kar Umownych określonych w Umowie, a także, że Kary Umowne będą należne niezależnie od zaistnienia czy też wysokości szkód poniesionych przez Zamawiającego w związku z zaistnieniem zdarzenia, z którym Umowa łączy obowiązek zapłaty Kary Umownej.
 - 11.14. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość Kar Umownych do wysokości poniesionej szkody.
 - 11.15. W przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych nieobjętych odszkodowaniem w formie Kar Umownych strony będą ponosiły odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych określonych w art. 471 k.c.
 - 11.16. Kary Umowne będą naliczane i płatne w złotych.
 - 11.17. Wykonawca zwolni Zamawiającego z odpowiedzialności w związku z wszystkimi roszczeniami, szkodami, stratami i wydatkami (włącznie z opłatami sądowymi i innymi wydatkami prawnymi), w odniesieniu do Szkody na Osobie lub szkody dotyczącej jakiegokolwiek majątku, w tym majątku osoby trzeciej, wynikającej z realizacji jakiegokolwiek Prac związanych z Przedmiotem Umowy, w tym m.in. naprawianiem Wad, z zastrzeżeniem, że w każdym przypadku odpowiedzialność Wykonawcy będzie proporcjonalnie ograniczona w zakresie, w jakim szkoda wynika z winy Zamawiającego.
 - 11.18. Jeżeli jakiegokolwiek część Inwestycji została uznana ostateczną decyzją administracyjną, która nie została zaskarżona do sądu lub prawomocnym wyrokiem Organu Władzy Publicznej lub ostatecznym rozstrzygnięciem, za naruszającą Przepisy Prawa lub Prawa Własności

Intelektualnej lub jeżeli prawnie ograniczono lub zakazano jej użytkowania, Wykonawca na własny koszt i ryzyko zastąpi taką część Inwestycji równoważną częścią nienaruszającą Przepisów Prawa lub Praw Własności Intelektualnej lub dokona modyfikacji Inwestycji tak, aby Inwestycja lub jej działanie nie stanowiło naruszenia Przepisów Prawa lub Praw Własności Intelektualnej bez pogorszenia zdolności produkcyjnych. Jakikolwiek zastąpienie części Inwestycji lub jej modyfikacja będą dokonane z zastrzeżeniem postanowień Umowy, które miały zastosowanie do realizacji Inwestycji. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania obowiązków wskazanych w niniejszym punkcie do upływu Okresu Gwarancji Jakości.

- 11.19. Łączna odpowiedzialność odpowiednio Wykonawcy, a także łączna odpowiedzialność Zamawiającego wynikająca z Umowy (wynikająca z jakiegokolwiek powodu, w tym z naruszenia Umowy, Kar Umownych, w wyniku czynu niedozwolonego, obowiązku do zwolnienia z odpowiedzialności, naruszenia Przepisów Prawa lub zasad słuszności) nie przekroczy kwoty 100% (stu procent) Wynagrodzenia Umownego brutto (łączny limit odpowiedzialności).
- 11.20. Ograniczenie odpowiedzialności wynikającej z Umowy nie będzie miało zastosowania do, ani nie będzie obniżone przez (ani nie będą do niego wliczone czy wzięte pod uwagę) zdarzenia, które dotyczą odpowiedzialności powstałej z powodu winy umyślnej.

12. Gwarantowane Parametry Techniczne

- 12.1. Wykonawca gwarantuje dotrzymanie następujących **Gwarantowanych Parametrów Technicznych** podczas Przekazania do Użytkowania (potwierdzonego podpisaniem Protokołu Odbioru Częściowego do Użytkowania albo Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji do Użytkowania – odpowiednio do zakresu pomiarów odbiorowych wykonywanych przy Przekazaniu do Użytkowania) oraz w Okresie Gwarancji Jakości:
 - 12.1.1. w warunkach eksploatacyjnych dla obciążenia kotła K1, K2, K3 w zakresie od 30-110% mocy znamionowej - stężenie dwutlenku siarki w spalinach odprowadzanych za urządzeniami oczyszczającymi poszczególnych kotłów (K1, K2, K3) nie może przekroczyć 200 mg/m³ spalin suchych w temperaturze 273 K i ciśnieniu 101,3 kPa, przy zawartości 6% tlenu;
 - 12.1.2. w warunkach eksploatacyjnych dla obciążenia kotła K2, K3 w zakresie od 30-110% mocy znamionowej – stężenie tlenków azotu w spalinach odprowadzanych z poszczególnych kotłów (K2, K3) nie może przekroczyć 180 mg/m³ spalin suchych w temperaturze 273 K i ciśnieniu 101,3 kPa, przy zawartości 6% tlenu; z zastrzeżeniem, że dotyczy to również kotła K1 w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z opcji w zakresie Instalacji odazotowania SNCR dla Kotła K1;
 - 12.1.3. w warunkach eksploatacyjnych dla obciążenia kotła K2, K3 w zakresie od 30-110% mocy znamionowej – stężenie amoniaku w spalinach odprowadzanych z poszczególnych kotłów (K2, K3) nie może przekroczyć 10 mg/m³ spalin suchych w temperaturze 273 K i ciśnieniu 101,3 kPa, przy zawartości 6% tlenu; z zastrzeżeniem, że dotyczy to również kotła K1 w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z opcji w zakresie Instalacji odazotowania SNCR dla Kotła K1;
 - 12.1.4. w warunkach eksploatacyjnych dla obciążenia kotła K1, K2, K3 w zakresie od 30-110% mocy znamionowej – stężenie chlorowodoru w spalinach odprowadzanych za urządzeniami oczyszczającymi poszczególnych kotłów (K1, K2, K3) nie może przekroczyć 5 mg/m³ spalin suchych w temperaturze 273 K i ciśnieniu 101,3 kPa, przy zawartości 6% tlenu;
 - 12.1.5. w warunkach eksploatacyjnych dla obciążenia kotła K1, K2, K3 w zakresie od 30-110% mocy znamionowej – stężenie fluorowodoru w spalinach odprowadzanych za urządzeniami oczyszczającymi poszczególnych kotłów (K1, K2, K3) nie może przekroczyć 3 mg/m³ spalin suchych w temperaturze 273 K i ciśnieniu 101,3 kPa, przy zawartości 6% tlenu;

- 12.1.6. w warunkach eksploatacyjnych dla obciążenia kotła K1, K2, K3 w zakresie od 30-110% mocy znamionowej – stężenie pyłu w spalinach odprowadzanych za urządzeniami oczyszczającymi poszczególnych kotłów (K1, K2, K3) nie może przekroczyć 14 mg/m³ spalin suchych w temperaturze 273 K i ciśnieniu 101,3 kPa, przy zawartości 6% tlenu;
- 12.1.7. poziom hałasu w środowisku nie może przekraczać wielkości dopuszczalnych dla terenów podlegających ochronie akustycznej w zasięgu oddziaływania obiektu (odpowiednio do zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego);
- 12.1.8. znamionowa moc cieplna zmodernizowanego Kotła K3 – 29 MW;
- 12.1.9. sprawność cieplna zmodernizowanego Kotła K3 – min. 86% osiągnięta w zakresie 70-100% znamionowej mocy cieplnej kotła.
- 12.2. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że Dyspozycyjność IOS (w okresach 365 dni w Okresie Gwarancji Jakości) nie będzie niższa niż 96%. Jako **Dyspozycyjność IOS** rozumie się dotrzymanie wszystkich i każdego z Gwarantowanych Parametrów Technicznych określonych w pkt. 12.1.1 – 12.1.7 w każdej pełnej godzinie oraz prawidłowe odprowadzenie spalin kanałami spalinowymi i przez komin do atmosfery. Jeżeli co najmniej jeden z Gwarantowanych Parametrów Technicznych określonych w pkt. 12.1.1 – 12.1.7 nie jest dochowany, to przyjmuje się, iż brak jest Dyspozycyjności IOS.
Dyspozycyjność IOS liczona jest w poniższy sposób:

$$DIOS = 100 - (LGNP/8760) * 100$$
Gdzie: DIOS – Dyspozycyjność IOS z wyłączeniem Kotła K3 [%]
LGNP – liczba godzin nieprawidłowej pracy IOS,
przy czym Dyspozycyjność IOS obliczana jest w warunkach wskazanych w Rozdziale V pkt. 2 Programu Funkcjonalno-Użytkowego.
- 12.3. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że **Dyspozycyjność Kotła K3** (w okresach 365 dni w Okresie Gwarancji Jakości) nie będzie niższa niż 98%.
Dyspozycyjność Kotła K 3 liczona jest w poniższy sposób:

$$DK = 100 - (LGNP/8760) * 100$$
Gdzie: DK – dyspozycyjność kotła K3 [%]
LGNP – liczba godzin nieprawidłowej pracy Kotła K3.
Jako Dyspozycyjność Kotła K3 rozumie się jego prawidłową pracę, w szczególności zgodnie z Umową, PFU, Przepisami Prawa, Ofertą, dokumentacją techniczno-ruchową.
- 12.4. **Dodatkowe Parametry Techniczne**, których osiągnięcie gwarantuje Wykonawca:
- 12.4.1. zużycie reagenta odazotowania spalin wymienionego w Ofercie dla warunków pracy określonych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym nie może przekroczyć l/h [zostanie uzupełnione zgodnie z Ofertą Wykonawcy];
- 12.4.2. zużycie sorbentu oczyszczania spalin wymienionego w Ofercie dla warunków pracy określonych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym nie może przekroczyć kg/h [zostanie uzupełnione zgodnie z Ofertą Wykonawcy];
- 12.4.3. zużycie energii elektrycznej przez Inwestycję określone w Ofercie dla warunków pracy określonych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym nie może przekroczyć kWh/h [zostanie uzupełnione zgodnie z Ofertą Wykonawcy];
- 12.4.4. zużycie wody przez Inwestycję określone w Ofercie dla warunków pracy określonych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym nie może przekroczyć m³/h [zostanie uzupełnione zgodnie z Ofertą Wykonawcy];
- 12.4.5. maksymalny czas rozruchu Kotła K3 ze stanu gorącego wyniesie 2 godziny;
- 12.4.6. maksymalny czas rozruchu Kotła K3 ze stanu zimnego wyniesie 8 godzin;
- 12.4.7. parametry czynników środowiskowych na stanowiskach pracy tj. zapylenie, hałas, oświetlenie, tlenek węgla i mikroklimat - zgodnie z Przepisami Prawa.

- 12.5. Gwarantowane Parametry Techniczne oraz Dodatkowe Parametry Techniczne mają być osiągnięte przy założeniu parametrów paliwa, spalin oraz pracy kotłów, które określone zostały w Rozdziale 5 punktach 1 i 2 Programu Funkcjonalno-Użytkowego.
- 12.6. Podczas pomiarów odbiorowych (w trakcie odbiorów) i gwarancyjnych (w trakcie trwania Okresu Gwarancji Jakości) sprawdzone zostanie spełnienie przez Instalację Gwarantowanych Parametrów Technicznych i Dodatkowych Parametrów Technicznych wymienionych w pkt. 12.1 i 12.4.
- 12.7. W zakresie Gwarantowanych Parametrów Technicznych wymienionych w pkt. 12.1.1 – 12.1.7 pomiary należy przeprowadzić referencyjnymi metodykami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 30 października 2014 r. w sprawie wymagań w zakresie prowadzenia pomiarów wielkości emisji oraz pomiarów ilości pobieranej wody (Dz.U. 2014, poz. 1542), a przekrój pomiarowy powinien spełniać wymagania określone w normie PN-Z-04030-7:1994. W zakresie w/w parametrów pomiary należy przeprowadzić również zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym.
- 12.8. W zakresie parametrów wymienionych w pkt. 12.1.8 – 12.1.9 pomiary zostaną wykonane zgodnie z Przepisami Prawa i z normą PN-EN 12952-15.
- 12.9. W przypadku, jeżeli podczas pomiarów odbiorowych jeden lub więcej Gwarantowanych Parametrów Technicznych lub Dodatkowych Parametrów Technicznych nie będzie osiągnięty/dotrzymany, Wykonawca usunie przyczyny tego stanu i na swój koszt zleci przeprowadzenie ponownych pomiarów odbiorowych w pełnym zakresie zgodnie z pkt. 12.1.6 – 12.1.8 powyżej.
- 12.10. Wyniki pomiarów odbiorowych i gwarancyjnych, w których uczestniczyć będzie Zamawiający, Wykonawca, Inżynier Kontraktu i Jednostka Pomiarowa, zostaną przedłożone Zamawiającemu i Inżynierowi Kontraktu nie później niż w dniu zgłoszenia gotowości do Przekazania do Użytkowania Inwestycji lub odpowiednio jej części podlegającej osobnemu Przekazaniu do Użytkowania.

13. Odbiór Etapów oraz Przekazanie do Użytkowania

- 13.1. Zakończenie realizacji Prac objętych każdym z Etapów określonych w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym, składających się na Przedmiot Umowy zostanie każdorazowo potwierdzone Protokołem Odbioru Etapu podpisanym przez Inżyniera Kontraktu, Zamawiającego i Wykonawcę. Próby i Odbiory prowadzone są na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 13.2. O zakończeniu Prac danego Etapu, Wykonawca informuje Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu składając Wniosek o Dokonanie Odbioru danego Etapu.
- 13.3. Próby i Odbiory Etapów muszą być zaplanowane w Harmonogramach i przeprowadzone przez Wykonawcę w taki sposób i w takich terminach, które uwzględniać będą bieżące funkcjonowanie Ciepłowni Kortowo, tak aby zapewnić Zamawiającemu możliwość pracy kotłów z mocą znamionową w terminach zaznaczonych kolorem żółtym w harmonogramie dostępności, objętym pkt. 4.17 Umowy. Jeżeli Wykonawca zgłosi Etap do odbioru z opóźnieniem lub wyprzedzeniem w stosunku do w/w harmonogramu lub do Harmonogramu, to Zamawiający odbierze dany Etap wyłącznie, jeżeli będzie miał techniczne możliwości w tym zakresie, związane z bieżącym funkcjonowaniem Ciepłowni Kortowo.
- 13.4. Do wniosku Wykonawca zobowiązany jest dołączyć niezbędną Dokumentację obejmującą dany Etap, wymaganą zgodnie z Umową i Przepisami Prawa, w szczególności uzyskane Pozwolenia, Protokół Jednostki Pomiarowej w przypadkach, kiedy jest on wymagany dla danego Etapu zgodnie z Umową, w tym Harmonogramami, oraz korespondencję z Organami Władzy Publicznej, w tym Urzędem Dozoru Technicznego. W ramach odbioru Etapu dokonywany jest odbiór Dokumentacji wykonanej przez Wykonawcę w danym Etapie. Postanowienia niniejszego paragrafu dotyczące odbiorów Etapów stosuje się odpowiednio do odbiorów Dokumentacji, o ile w Umowie nie przewidziano szczególnych zapisów dla odbiorów Dokumentacji.

- 13.5. Do Wniosku o Dokonanie Odbioru objętych Etapem, Wykonawca dołącza ponadto wypis z warunków gwarancji (i wypis z warunków rękojmi, jeśli go otrzymał) dla Urządzeń i Materiałów Budowlanych objętych Etapem, który podlega odbiorowi.
- 13.6. Wykonawca jest zobowiązany załączyć do Wniosku o Dokonanie Odbioru również wszystkie wymagane zezwolenia na dopuszczenie do stosowania, w tym deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wydane przez notyfikowaną jednostkę certyfikującą potwierdzające, że wyrób i proces jego wytworzenia są zgodne z zasadniczymi wymaganiami, atesty lub aprobaty techniczne sporządzone zgodnie z Przepisami Prawa, a ponadto dokumentację producenta określającą zasady i wymagania montażowe lub wymagania co do konieczności przeprowadzenia Prób lub innych sprawdzeń.
- 13.7. Inżynier Kontraktu przystępuje do czynności odbioru nie później niż w ciągu 7 (siedmiu) Dni Roboczych od otrzymania Wniosku o Dokonanie Odbioru wraz z kompletem dokumentów. Inżynier Kontraktu jest uprawniony do zwrócenia w terminie 7 (siedmiu) Dni Roboczych Wykonawcy Wniosku o Dokonanie Odbioru do uzupełnienia lub zmiany. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 (trzech) Dni Roboczych od zwrócenia Wniosku o Dokonanie Odbioru, do jego uzupełnienia lub zmiany, uwzględniając uzasadnione uwagi Zamawiającego lub Inżyniera Kontraktu. Uzupełniony lub zmieniony Wniosek o Dokonanie Odbioru nie może obejmować dodatkowych Etapów, zrealizowanych po złożeniu pierwotnego Wniosku o Dokonanie Odbioru. Uzupełniony lub zmieniony Wniosek o Dokonanie Odbioru podlega dalszej weryfikacji przez Inżyniera Kontraktu, aż do złożenia prawidłowego i kompletnego Wniosku o Dokonanie Odbioru, na zasadach wskazanych powyżej w niniejszym punkcie.
- 13.8. Wykonawca oddeleguje do udziału w czynnościach odbioru co najmniej Kierownika Budowy.
- 13.9. W trakcie procedury odbiorowej Etapu Inżynier Kontraktu dokonuje wszelkich czynności wymaganych w celu ustalenia zgodności wykonania Prac objętych danym Etapem z Umową oraz Dokumentacją, w szczególności poprzez sprawdzenie kompletności dokumentów dotyczących danego Etapu, dokumentacji dopuszczającej do stosowania Materiały Budowlane lub Urządzenia, przeprowadzenie Prób, ustalenie istnienia Wad lub Usterek w wykonaniu danego Etapu.
- 13.10. Podpisanie Protokołów Odbiorów Etapów kończących się uzyskaniem Pozwolenia na Użytkowanie jest możliwe na podstawie prawomocnych Pozwoleń na Użytkowanie. Za pisemną, uprzednią zgodą Zamawiającego Protokół Odbioru Etapu może zostać podpisany na podstawie ostatecznego Pozwolenia na Użytkowanie.
- 13.11. W terminie 14 (czternastu) Dni od dnia przystąpienia do odbioru Etapu, chyba że Umowa przewiduje dłuższe terminy do dokonania odbioru, Inżynier Kontraktu przekaze Zamawiającemu i Wykonawcy opinię czy dany Etap został wykonany prawidłowo i możliwe jest przystąpienie do podpisania Protokołu Odbioru Etapu, czy też dany Etap został wykonany nieprawidłowo. W terminie 3 (trzech) Dni Roboczych od dnia przekazania przez Inżyniera Kontraktu Zamawiającemu i Wykonawcy pozytywnej opinii o wykonanym Etapie Wykonawca, Zamawiający i Inżynier Kontraktu podpiszą Protokół Odbioru Etapu bez zastrzeżeń.
- 13.12. W przypadku przekazania opinii Inżyniera Kontraktu, z której wynika, że dany Etap został wykonany nieprawidłowo, stwierdzono Wady lub Usterki Prac w danym Etapie, w tym przekazanej Dokumentacji danego Etapu, Zamawiający, Wykonawca i Inżynier Kontraktu dokonują ich szczegółowego opisu wraz z ustaleniem terminu usunięcia Wad lub Usterek lub uzupełnienia brakujących dokumentów przez Wykonawcę („**Lista Wad i Usterek**”), bez podpisywania Protokołu Odbioru Etapu, z zastrzeżeniem zapisów pkt. 13.15 i 13.16. Termin usunięcia Wad lub Usterek Etapu lub uzupełnienia brakującej Dokumentacji nie może być dłuższy niż 21 (dwadzieścia jeden) Dni od daty podpisania Listy Wad i Usterek, chyba że Zamawiający i Wykonawca przy udziale Inżyniera Kontraktu w Liście Wad i Usterek ustalą inny termin. Wraz ze sporządzeniem Listy Wad i Usterek Zamawiający, Wykonawca i Inżynier Kontraktu ustalają, które z nieprawidłowości mają charakter Wad, a które Usterki. W przypadku

sporu o tym czy nieprawidłowości mają charakter Wad czy Usterek, decyduje Inżynier Kontraktu, wskazując je w Liście Wad i Usterek.

- 13.13. W razie wystąpienia wyłącznie Usterek Zamawiający, po zaopiniowaniu przez Inżyniera Kontraktu, może podpisać Protokół Odbioru Etapu, wyznaczając Wykonawcy dodatkowy termin na ich usunięcie.
- 13.14. Jeżeli Wada nie może być usunięta na Terenie Budowy, to Wykonawca, na własny koszt i ryzyko, ale za pisemną zgodą Zamawiającego, może dla celów naprawy zabrać z Terenu Budowy wadliwe lub uszkodzone Urządzenia lub elementy Inwestycji. Jeżeli dokonano odbioru Prac dotyczącego wadliwego Urządzenia lub elementu Inwestycji, uprawniającego do wystawienia faktury VAT, Zamawiający jest uprawniony wstrzymać płatność Raty Wynagrodzenia objętej Wnioskiem o Dokonanie Odbioru do dnia zainstalowania w Inwestycji naprawionego lub nowego Urządzenia lub elementu Inwestycji.
- 13.15. Po usunięciu Wad, Usterek Etapu lub uzupełnieniu brakującej Dokumentacji Etapu Wykonawca zawiadamia ponownie Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu o gotowości do podpisania Protokołu Odbioru Etapu. Inżynier Kontraktu wyda opinię w sprawie prawidłowości i kompletności usunięcia Wad, Usterek Etapu lub uzupełnienia brakującej Dokumentacji Etapu i przekaże ją Zamawiającemu i Wykonawcy w terminie 14 (czternastu) Dni od dnia zawiadomienia przez Wykonawcę. Jeżeli z opinii Inżyniera Kontraktu będzie wynikać, że Wady, Usterki lub braki w Dokumentacji nadal występują, Wykonawca doprowadzi do zgodności z Umową (usunie Wady, Usterki, uzupełni Dokumentację) w terminie nie dłuższym niż 14 (czternaście) Dni. W razie sporu co do tego czy Wady, Usterki lub braki Dokumentacji zostały usunięte będzie on rozstrzygany przez Inżyniera Kontraktu. Zamawiający, Wykonawca i Inżynier Kontraktu podpisują Protokół Odbioru Etapu w terminie 3 (trzech) Dni Roboczych od dnia otrzymania pozytywnej opinii Inżyniera Kontraktu, wyrażonej w formie pisemnej, mailowej lub poprzez podpisanie Protokołu Odbioru Etapu. W przypadku braku uwag Inżynier Kontraktu podpisuje Protokół Odbioru Etapu w terminie 3 (trzech) dni od jego otrzymania od Zamawiającego.
- 13.16. Zamawiający nie może odmówić podpisania Protokołu Odbioru Etapu w przypadku uzyskania pozytywnej opinii Inżyniera Kontraktu w tej sprawie lub wystąpienia wyłącznie Usterek w zakresie danego Etapu, które nie wpływają na dalszą terminową realizację Przedmiotu Umowy.
- 13.17. Zamawiający może podpisać Protokół Odbioru Etapu mimo braku pozytywnej opinii Inżyniera Kontraktu, o ile nie spowoduje to zagrożenia w trakcie eksploatacji Inwestycji. W tym celu Zamawiający może zasięgnąć opinii niezależnej jednostki.
- 13.18. Wykonawca usunie Usterki wymienione w Liście Wad i Usterek lub w Protokole Odbioru Etapu w przypadku wskazanym w pkt. 13.12, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie dłużej niż do dnia odbioru kolejnego Etapu. Inżynier Kontraktu wydaje opinię w sprawie prawidłowości i kompletności usunięcia Usterek. Jeżeli z opinii Inżyniera Kontraktu będzie wynikać, że Usterki nadal występują, Inżynier Kontraktu lub Zamawiający może wstrzymać odbiór Prac objętych kolejnym Etapem do czasu usunięcia Usterek. W przypadku występowania Usterek, które nie zakłócają prawidłowej i ciągłej pracy Inwestycji, nie powodują obniżenia jej funkcjonalności lub Gwarantowanych Parametrów Technicznych, nie stanowią niezgodności z Przepisami Prawa i Normami, Zamawiający jest uprawniony do dokonania odbioru kolejnego Etapu pomimo nie usunięcia Usterek, zatrzymując jednocześnie (bez prawa Wykonawcy do naliczania odsetek) kwotę wynoszącą 2% (dwa procent) Raty Wynagrodzenia Umownego należnej za odbierany Etap tytułem zabezpieczenia usunięcia przez Wykonawcę Usterek wskazanych w Liście Wad i Usterek do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę lub w przypadku uzgodnienia przez Strony obniżenia Wynagrodzenia Umownego. Jeżeli Wykonawca nie usunie Usterek w okresie 12 (dwunastu) miesięcy od dnia podpisania Listy Wad i Usterek lub Protokołu Odbioru Etapu, Zamawiający jest uprawniony do zlecenia naprawy Usterek na koszt i ryzyko Wykonawcy.

- 13.19. Z wyłączeniem odbioru potwierdzonego Protokołem Odbioru Częściowego do Użytkowania lub Protokołem Odbioru Końcowego Inwestycji do Użytkowania, wszelkie odbiory, o których mowa w Umowie:
- 13.19.1. są dokonywane wyłącznie w celu oceny rzeczywistego wykonania Prac, w zakresie ich jakości i kompletności oraz zgodności z Dokumentacją dotyczącą takich Prac (np. atestami lub aprobatami dotyczącymi Urządzeń lub Materiałów Budowlanych);
 - 13.19.2. nie ograniczają prawa Zamawiającego do żądania usunięcia Wad i Usterek aż do upływu Okresów Gwarancji Jakości i Rękojmi.
- 13.20. Podpisane zgodnie z niniejszym Rozdziałem Protokoły Odbioru Etapów (wraz z Protokołami Odbiorów Dokumentacji) są podstawą do wypłaty Wykonawcy Rat Wynagrodzenia Umownego, o ile z wykonaniem danego Etapu związana jest płatność Raty Wynagrodzenia, zgodnie z Umową i Harmonogramami, z zastrzeżeniem innych zapisów Umowy.
- 13.21. W celu uniknięcia wątpliwości przyjmuje się, iż Zamawiający i odpowiednio Inżynier Kontraktu dokonał akceptacji wniosku Wykonawcy, gdy Zamawiający lub odpowiednio Inżynier Kontraktu nie podejmie jakiegokolwiek działania w wyznaczonym w Umowie terminie; dotyczy to również procedur odbiorowych poszczególnych Etapów Prac, akceptacji Wniosków o Dokonanie Odbioru, procedur odbiorowych przy Przekazaniu do Użytkowania. Przy czym za brak jakiegokolwiek działania nie będzie uznane m.in. (i) skierowanie przez Zamawiającego lub odpowiednio Inżyniera Kontraktu do Wykonawcy pisma z wnioskiem o uzupełnienie przez Wykonawcę braków w Dokumentacji lub wykonanie innych czynności niezbędnych do dokonania przez Zamawiającego lub odpowiednio Inżyniera Kontraktu akceptacji wniosku Wykonawcy, (ii) pisma informującego o konieczności przedłużenia terminu na akceptację wniosku Wykonawcy z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego lub odpowiednio Inżyniera Kontraktu lub (iii) innego pisma wskazującego na niemożliwość dokonania przez Zamawiającego lub odpowiednio Inżyniera Kontraktu akceptacji wniosku Wykonawcy w wyznaczonym w Umowie terminie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, pod warunkiem, że Zamawiający powoła się w takim piśmie na stosowną przyczynę wspomnianą w pkt (i) – (iii) powyżej i ją uzasadni.
- 13.22. Zamawiający zobowiązuje się współpracować z Wykonawcą w dobrej wierze, w tym udzielić Wykonawcy wszelkich pełnomocnictw niezbędnych do wykonania obowiązków określonych w niniejszym paragrafie.
- 13.23. Wykonawca w terminach przewidzianych Przepisami Prawa ustali z Urzędem Dozoru Technicznego formy wykonywania dozoru technicznego odpowiednio dla Inwestycji oraz poszczególnych jej części, maszyn, Urządzeń oraz uzyska w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzje o dopuszczeniu do eksploatacji poszczególnych części, maszyn, Urządzeń Instalacji oraz wszelkie inne Pozwolenia i protokoły UDT wymagane zgodnie z Przepisami Prawa, a następnie niezwłocznie przedstawi Zamawiającemu i Inżynierowi Kontraktu wyniki tych uzgodnień i przekaże Zamawiającemu uzyskane decyzje i protokoły UDT.
- 13.24. Wykonawca po uzyskaniu wymaganych decyzji, protokołów lub zezwoleń o dopuszczeniu do eksploatacji przez Urząd Dozoru Technicznego (UDT), Pozwoleń na Użytkowanie oraz wszelkich innych Pozwoleń niezbędnych dla rozpoczęcia eksploatacji i prowadzenia działalności gospodarczej z wykorzystaniem całej lub części Inwestycji oraz pomyślnym wykonaniu Prób Eksploatacyjnych Inwestycji zgodnie z Umową, będzie uprawniony i zobowiązany do złożenia oświadczenia Zamawiającemu o osiągnięciu stanu gotowości, umożliwiającego rozpoczęcie procedury odbiorowej i podpisanie Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji do Użytkowania. Podpisanie każdego z Protokołów Odbioru do Użytkowania nastąpi po dostarczeniu przez Wykonawcę pełnej Dokumentacji części Inwestycji podlegającej odbiorowi, wymienionej w niniejszym Rozdziale oraz innej, wymaganej Przepisami Prawa i Umową.
- 13.25. W terminie 5 (pięciu) Dni Roboczych od otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w pkt. 13.24 wraz z pełnym kompletem dokumentów, Zamawiający powoła komisję odbiorową, w skład której

- będą wchodzić Przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy, w tym Kierownik Budowy i Inżynier Kontraktu. Komisja odbiorowa rozpocznie czynności odbioru celem Przekazania Inwestycji do Użytkowania nie później niż w ciągu następnych 3 (trzech) Dni Roboczych po jej powołaniu i będzie kontynuować prace do dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji do Użytkowania lub złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o odmowie jego podpisania z przyczyn określonych w Umowie.
- 13.26. Jeżeli z opinii Inżyniera Kontraktu będzie wynikać, że Wady lub Usterki nadal występują lub nie są spełnione Gwarantowane Parametry Techniczne, Wykonawca usunie Wady i Usterki w terminie nie dłuższym niż 60 (sześćdziesiąt) Dni od dnia doręczenia opinii Inżyniera Kontraktu. Jeżeli pomimo podjęcia prób usunięcia Wad lub Usterek Inwestycja nie osiągnie Gwarantowanych Parametrów Technicznych, Zamawiający nie odbierze Inwestycji do Użytkowania i będzie wówczas uprawniony do odstąpienia od Umowy. Powyższe uprawnienie zostało zastrzeżone na korzyść Zamawiającego, który pomimo Wad, Usterek lub niespełnienia Gwarantowanych Parametrów Technicznych może odebrać Inwestycję lub jej część podlegającą osobnemu Przekazaniu do Użytkowania.
- 13.27. Ani podpisanie jakiegokolwiek Protokołu Odbioru do Użytkowania ani protokołu potwierdzającego usunięcie Wad i Usterek przez Zamawiającego nie będzie wpływać w żaden sposób na odpowiedzialność Wykonawcy wynikającą z Umowy, w szczególności z tytułu udzielonej Gwarancji Jakości lub Rękojmi.
- 13.28. W celu Przekazania do Użytkowania następujących części Inwestycji podlegających osobnemu Przekazaniu do Użytkowania (Modernizacja Kotła K3, Instalacje odazotowania, Instalacje odsiarczania, Instalacje odpylania, nowy komin) oraz Przekazania do Użytkowania Inwestycji zostaną przeprowadzone **pomiary Gwarantowanych Parametrów Technicznych z udziałem Jednostki Pomiarowej**. Termin przeprowadzenia Prób i pomiarów odbiorowych z udziałem Jednostki Pomiarowej przed podpisaniem danego Protokołu Odbioru do Użytkowania zostanie uzgodniony pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym najpóźniej w terminie 1 (jednego) miesiąca przed ich rozpoczęciem. Warunkiem dokonania odbioru części Inwestycji podlegających osobnemu Przekazaniu do Użytkowania oraz Inwestycji jako całości jest uzyskanie Protokołu Jednostki Pomiarowej. Protokoły Jednostki Pomiarowej są załącznikami do odpowiednich Protokołów Odbiorów do Użytkowania.
- 13.29. Pomiary odbiorowe przed podpisaniem Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji do Użytkowania zostaną przeprowadzone po zakończeniu Rozruchu, przy czym Próby i pomiary odbiorowe z udziałem Jednostki Pomiarowej nie mogą zakończyć się później niż w dniu podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji do Użytkowania. Próby, sprawdzenia oraz pomiary odbiorowe potwierdzające, iż Inwestycja spełnia Gwarantowane Parametry Techniczne, zostaną zakończone wydaniem Protokołu Jednostki Pomiarowej, który stanowi załącznik do Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji do Użytkowania. Warunkiem podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji do Użytkowania jest podpisanie odbiorów wszystkich wcześniejszych Etapów i zakończenie wszystkich Prac.
- 13.30. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności, ani nie jest zobowiązany do podejmowania jakichkolwiek działań w celu uzyskania, zapewnienia lub osiągnięcia przez Instalację Gwarantowanych Parametrów Technicznych i Dodatkowych Parametrów Technicznych przed podpisaniem Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji do Użytkowania, a po jego podpisaniu – ponosi taką odpowiedzialność, z zastrzeżeniem postanowień Umowy dotyczących Rękojmi i Gwarancji Jakości udzielanych przez Wykonawcę w zakresie Gwarantowanych Parametrów Technicznych i Dodatkowych Parametrów Technicznych. Nieosiągnięcie przez Instalację Gwarantowanych Parametrów Technicznych i Dodatkowych Parametrów Technicznych następuje na wyłączne ryzyko Wykonawcy.
- 13.31. Wynagrodzenie Jednostki Pomiarowej z tytułu przeprowadzenia Prób i pomiarów odbiorowych, o których mowa w niniejszym Rozdziale, pokrywa Wykonawca.

- 13.32. **Podpisanie Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji do Użytkowania Inwestycji nastąpi w terminie do 31.08.2021 r.**
- 13.33. Podpisanie Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji do Użytkowania następuje niezależnie od Protokołu Ostatecznego Rozliczenia.

14. Odpowiedzialność za Wady w Okresie Gwarancji Jakości i Rękojmi; Odbiór Pogwarancyjny

- 14.1. W Okresie Rękojmi oraz w Okresie Gwarancji Jakości Zamawiający może żądać od Wykonawcy naprawienia Wad lub Usterek odkrytych w Inwestycji lub jakiegokolwiek jej części, w tym co do Części Zamiennych, Danych oraz Dokumentacji. Niezłożenie żądania naprawy (usunięcia Wad lub Usterek) nie oznacza rezygnacji z przysługujących Zamawiającemu uprawnień i roszczeń w związku z występowaniem Wad lub Usterek, których w żądaniu nie wskazano.
- 14.2. **Bieg terminów Rękojmi i Gwarancji Jakości rozpoczyna się osobno dla każdej z części Inwestycji, podlegającej osobnemu Przekazaniu do Użytkowania, od dnia podpisania przez Zamawiającego, Wykonawcę i Inżyniera Kontraktu Protokołu Odbioru Częściowego do Użytkowania (dla danej części Inwestycji).** W przypadku odstąpienia od Umowy albo jej rozwiązania bieg terminów Rękojmi i Gwarancji Jakości dla wykonanych i odebranych części Inwestycji rozpoczyna się od dnia odstąpienia od Umowy albo jej rozwiązania. W przypadku, gdy odstąpienie od Umowy nastąpiło po podpisaniu Protokołu Odbioru Częściowego do Użytkowania lub Protokołu Odbioru Etapu, stanowiącego Kamień Milowy, bieg terminów Rękojmi i Gwarancji Jakości rozpoczyna się od dnia podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę Protokołu Odbioru Częściowego do Użytkowania lub Protokołu Odbioru Etapu, stanowiącego Kamień Milowy.
- 14.3. Wykonawca udziela Zamawiającemu Gwarancji Jakości dla Inwestycji jako całości oraz poszczególnych jej części, w tym Urządzeń i Materiałów Budowlanych, Części Zamiennych, Danych, w tym Oprogramowania Wykonawcy i Oprogramowania Osób Trzecich, Dokumentacji oraz w zakresie integracji Inwestycji z Instalacją SNCR Zamawiającego – **na okres 5 (pięciu) lat, za wyjątkiem kotła, dla którego Okres Gwarancji Jakości wynosi 15 (piętnaście) lat.**
- 14.4. Wykonawca udziela Zamawiającemu Gwarancji Jakości również w zakresie integracji Instalacji SNCR Zamawiającego z Inwestycją na zasadach, na jakich udziela Gwarancji Jakości na Inwestycję, o ile Zamawiający nie skorzysta z Prawa Opcji. Termin Gwarancji Jakości dla integracji Instalacji SNC Zamawiającego rozpoczyna bieg od Przekazania do Użytkowania Instalacji odazotowania SNCR dla Kotłów K2 i K3, w ramach której zostanie wykonana również integracja Instalacji SNCR Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający skorzysta z Prawa Opcji, Gwarancją Jakości objęte jest zaprojektowanie i wykonanie Instalacji odazotowania SNCR na Kotle K1.
- 14.5. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu Gwarancji Jakości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, z uwzględnieniem różnic unormowanych w Umowie.
- 14.6. Wykonawca w ramach Gwarancji Jakości zapewnia Zamawiającego, że Inwestycja i jej wszystkie części będą posiadały właściwości określone w Umowie oraz będą zaprojektowane i wybudowane zgodnie z Przepisami Prawa, Pozwoleniami, Normami, Standardami Projektowania i Budowy. Wykonawca gwarantuje niezawodność, dyspozycyjność i funkcjonalność Inwestycji oraz dobrą jakość maszyn, Urządzeń i Materiałów Budowlanych. Wykonawca gwarantuje, że wszystkie Gwarantowane Parametry Techniczne potwierdzone przed Przekazaniem do Użytkowania w Protokole Jednostki Pomiarowej będą utrzymywane przez Okres Gwarancji Jakości. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu Gwarancji Jakości obejmuje obowiązek usunięcia wszelkich Wad lub Usterek jakiegokolwiek części Inwestycji lub Inwestycji jako całości oraz jej poszczególnych części, w tym wymiany elementów Inwestycji i zapewnienia, aby w odpowiednich Okresach Gwarancji Jakości były one wolne od Wad lub Usterek objętych Gwarancją Jakości.

- 14.7. Wykonawca dla zapewnienia nadzoru i koordynacji usuwania Wad i Usterek ustanowi inżyniera gwarancyjnego, który będzie nadzorował eksploatację Inwestycji w Okresie Gwarancji Jakości.
- 14.8. Jeżeli podczas Okresu Gwarancji w Inwestycji ujawni się jakakolwiek Wada, Usterka, nastąpi awaria lub wydarzy się jakiegokolwiek uszkodzenie, wówczas Zamawiający niezwłocznie powiadomi o tym pisemnie inżyniera gwarancyjnego. Inżynier gwarancyjny przystąpi do usunięcia wad w ciągu 24 godz. od otrzymania powiadomienia i usunie Wadę, Usterkę, awarię lub uszkodzenie w możliwie najkrótszym uzgodnionym obustronnie terminie, na koszt Wykonawcy i zgodnie z warunkami udzielonej gwarancji.
- 14.9. W trakcie trwania Okresu Gwarancji Jakości Zamawiający będzie uprawniony do sprawdzenia czy Instalacji osiąga Gwarantowane Parametry Techniczne i Dodatkowe Parametry Techniczne, na zasadach określonych w Umowie i Programie Funkcjonalno-Użytkowym. Pomiary gwarancyjne zostaną przeprowadzone na koszt Zamawiającego. W przypadku, gdy pomiary wykażą nieosiągnięcie/niedotrzymanie Gwarantowanych Parametrów Technicznych lub Dodatkowych Parametrów Technicznych, koszt pomiarów ponosi Wykonawca.
- 14.10. W przypadku gdy podczas pomiarów gwarancyjnych, jeden lub więcej Gwarantowanych Parametrów Technicznych lub Dodatkowych Parametrów Technicznych nie będzie osiągnięty/dotrzymany, Wykonawca usunie przyczyny ww. i na swój koszt zleci przeprowadzenie ponownych pomiarów gwarancyjnych w odpowiednim zakresie.
- 14.11. Wyniki ponownych pomiarów gwarancyjnych zostaną bezzwłocznie przedłożone Zamawiającemu.
- 14.12. Jeżeli w Okresie Gwarancji Jakości dojdzie do obniżenia Gwarantowanych Parametrów Technicznych Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt doprowadzić Inwestycję do takiego stanu technicznego, aby spełniła ona wymagania Umowy, Przepisów Prawa i Norm i osiągnęła Gwarantowane Parametry Techniczne i Dodatkowe Parametry Techniczne poprzez modyfikację, naprawę, wymianę Urządzeń lub w inny sposób. Jeżeli Wykonawca nie będzie mógł tego osiągnąć w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, odpowiednim ze względu na rodzaj Wady powodującej obniżenie Gwarantowanego Parametru Technicznego, a w przypadku nie uzgodnienia tego terminu – w ciągu 30 (trzydziestu) Dni od dnia pogorszenia danego parametru, to Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy i dochodzić odszkodowania, na ogólnych zasadach wynikających z Kodeksu Cywilnego. Zamawiający nie traci przy tym prawa do naliczania Kar Umownych.
- 14.13. Termin sprawdzenia Gwarantowanych Parametrów Technicznych lub Dodatkowych Parametrów Technicznych zostanie ustalony między Wykonawcą a Zamawiającym, jednak nie będzie przypadał później niż 30 (trzydzieści) Dni od otrzymania wezwania przez Wykonawcę w tej sprawie. Zamawiający jest zobowiązany na żądanie Wykonawcy umożliwić mu udział w sprawdzeniu i w tym celu zawiadomić pisemnie Wykonawcę o dokonaniu badania Gwarantowanych Parametrów Technicznych z wyprzedzeniem co najmniej 14 (czternastu) Dni. Jednostka Pomiarowa przeprowadzająca pomiary Gwarantowanych Parametrów Technicznych będzie je przeprowadzać biorąc pod uwagę aktualne Normy i Przepisy Prawa. Jednostka Pomiarowa w każdym przypadku jest wybierana przez Zamawiającego.
- 14.14. Wykonawca wykona wszelkie czynności wymagane dla usunięcia Wad, Usterek lub szkód wynikających z takich Wad lub Usterek, przed wygaśnięciem odpowiedniego Okresu Gwarancji Jakości. Wykonawca niezwłocznie i na swój koszt ponownie wykona konieczne Prace oraz zapewni (bez obciążania tym Zamawiającego) projekty, rozwiązania techniczne, Urządzenia, Materiały Budowlane, Dane, Oprogramowanie Wykonawcy lub Oprogramowanie Osób trzecich, pracowników, wykonawstwo, transport oraz usługi konieczne do usunięcia takiej Wady lub Usterki, nawet jeśli usuwanie Wady lub Usterki nie zostanie zakończone przed upływem Okresu Gwarancji Jakości.
- 14.15. O ile Umowa nie stanowi w sposób wyraźny inaczej, Prace i wszelkie czynności związane z usunięciem Wady, Usterki lub Awarii powstałej na skutek Wady lub Usterki oraz ewentualnych

szkód z nich wynikających będzie wykonywał Wykonawca, a jeżeli ich nie wykona w terminie, Zamawiający jest uprawniony, po bezskutecznym pisemnym wezwaniu Wykonawcy do ich usunięcia w dodatkowo wyznaczonym do tego rozsądnym terminie, do zlecenia ich wykonania na koszt i ryzyko Wykonawcy, przy czym uprawnienie to ma zastosowanie zarówno w Fazie Projektowania i Fazie Budowy, jak i w Okresie Gwarancji Jakości i Okresie Rękojmi. Zamawiający jest uprawniony w takim przypadku również do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych.

- 14.16. Wykonawca, Podwykonawcy lub Dostawcy są zobowiązani do niepodejmowania jakichkolwiek bezpośrednich lub pośrednich działań, które skutkowałyby unieważnieniem, naruszeniem, ograniczeniem, rezygnacją lub zwolnieniem Wykonawcy z obowiązków lub utratą przez Zamawiającego uprawnień wynikających z Rękojmi lub Gwarancji Jakości udzielonej na Instalację lub jakąkolwiek jej część, w tym Części Zamienne lub Dane.
- 14.17. W przypadku wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Gwarancji Jakości, Okres Gwarancji Jakości biegnie na nowo dla określonej części Inwestycji, podlegającej osobnemu Przekazaniu do Użytkowania:
 - 14.17.1. jeżeli doszło do istotnej naprawy danej części Inwestycji rozumianej jako naprawa istotnego jej elementu lub Urządzenia, od którego zależy jej ruch lub mającego wpływ na użyteczność danej części Inwestycji – Okres Gwarancji Jakości biegnie na nowo dla danej części Inwestycji, od chwili zakończenia istotnej naprawy tej części Inwestycji, która podlegała osobnemu Przekazaniu do Użytkowania,
 - 14.17.2. jeżeli doszło do naprawy nie będącej istotną naprawą – Okres Gwarancji Jakości biegnie na nowo jedynie dla naprawionego Urządzenia lub naprawionej innej części danej części Inwestycji, która podlegała osobnemu Przekazaniu do Użytkowania,
 - 14.17.3. jeżeli doszło do wymiany Urządzenia lub wadliwej części wchodzącej w skład danej części Inwestycji, która podlegała osobnemu Przekazaniu do Użytkowania Inwestycji – Okres Gwarancji Jakości biegnie na nowo jedynie dla nowego Urządzenia lub wymienianej części od chwili uruchomienia nowego Urządzenia lub części wolnej od Wad.
- 14.18. Łączny Okres Gwarancji Jakości (dotychczasowy Okres Gwarancji Jakości łącznie z nowym Okresem Gwarancji Jakości, o którym mowa w pkt. 14.17) nie będzie dłuższy niż 7 (siedem) lat i 6 (sześć) miesięcy, licząc odpowiednio dla danej części Inwestycji podlegającej odrębnemu Przekazaniu do Użytkowania.
- 14.19. Odpowiedzialność Wykonawcy na zasadach Gwarancji Jakości za Wady obejmuje również odpowiedzialność za Usterki. Naprawa gwarancyjna Usterek nie powoduje rozpoczęcia na nowo biegu Okresu Gwarancji Jakości.
- 14.20. Występujące podczas Okresu Gwarancji Jakości problemy mające wpływ na prawidłową eksploatację Inwestycji, a w szczególności awarie, naprawy, wymiana części, powinny być odnotowane w książce gwarancyjnej z każdorazowym określeniem przyczyn, skutków Wad lub Usterek oraz podjętych działań.
- 14.21. Jeżeli Wada, Usterka lub uszkodzenie ma taki charakter, że nie może być naprawiona na Terenie Budowy, wówczas Wykonawca może za pisemną zgodą Zamawiającego dokonać naprawy wadliwej lub uszkodzonej części poza Terenem Budowy.
- 14.22. Jeżeli wymiana lub naprawa części lub całości Inwestycji może wpłynąć na Gwarantowane Parametry Techniczne, to Zamawiający może zażądać przeprowadzenia pomiarów w koniecznym zakresie. Żądanie to musi być zgłoszone w formie pisemnego powiadomienia w terminie 21 (dwudziestu jeden) Dni od powiadomienia Zamawiającego o ukończeniu naprawy lub wymiany części. Pomiary będą przeprowadzone na koszt Wykonawcy.
- 14.23. Do dnia zakończenia Okresu Gwarancji Jakości Wykonawca będzie miał prawo dostępu do wszystkich części Inwestycji oraz do zapisów o działaniu i wydajności Inwestycji w dokumentacji z eksploatacji – po wcześniejszym pisemnym uzgodnieniu z Zamawiającym terminu i czasu

- trwania napraw gwarancyjnych oraz osób biorących w nich udział. Prawo dostępu będzie zapewnione w czasie normalnych godzin pracy Zamawiającego, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 14.24. W celu dopełnienia obowiązków wynikających z Gwarancji Jakości, przyjmując zużycie w granicach normalnego użytkowania, Wykonawca powinien w czasie technicznie uzasadnionym i obustronnie uzgodnionym wykonać wszystkie Prace poprawkowe i ewentualne przebudowy, usunąć Wady, Usterki, awarie, błędy, jakie Zamawiający poleci Wykonawcy wykonać w Okresie Gwarancji lub jakie będą niezbędne w celu utrzymania Inwestycji w stanie zgodnym z Umową, Przepisami Prawa i Normami. W przypadku braku możliwości usunięcia Wady, Usterki, awarii, błędu w trakcie trwania Okresu Gwarancji Jakości, okres ten wydłuży się o czas niezbędny na wykonanie tych czynności i niezbędnych sprawdzeń.
- 14.25. Jeśli w trakcie Okresu Gwarancji Jakości zaistnieje konieczność trzeciej naprawy tego samego urządzenia, części lub armatury, Wykonawca zobowiązany jest do wymiany tego urządzenia, części lub armatury na nowe. Wymiana odbywa się na pełny koszt Wykonawcy.
- 14.26. **Okresy Gwarancji Jakości na Oprogramowanie Wykonawcy i Oprogramowanie Osób Trzecich rozpoczynają bieg od dnia Przekazania do Użytkowania danej części Inwestycji, której obsługę zapewnia dane Oprogramowanie.** W ramach Gwarancji Jakości na Oprogramowanie Wykonawcy i Oprogramowanie Osób Trzecich, Wykonawca (w ramach Wynagrodzenia Umownego za Fazę Budowy) zobowiązuje się do dokonania wszelkich napraw i wymiany Oprogramowania Wykonawcy i Oprogramowania Osób Trzecich w przypadku wystąpienia Wad lub Usterek. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć stosowne umowy w tym zakresie z osobami trzecimi na własny koszt i ryzyko. W umowach, o których mowa w poprzednim zdaniu w uzgodnieniu z Zamawiającym oraz dostawcą Oprogramowania Wykonawcy i Oprogramowania Osób Trzecich, określone zostaną między innymi odpowiednie czasy reakcji i naprawy dla różnych kategorii błędów Oprogramowania Wykonawcy i Oprogramowania Osób Trzecich, tak aby prawidłowe i nieprzerwane funkcjonowanie Inwestycji nie było zakłócone lub było zakłócone w najmniejszym możliwym stopniu, a Gwarantowane Parametry Techniczne utrzymane na poziomie określonym w pkt. 12 Umowy. Czas reakcji (rozumiany jako czas mierzony od chwili zgłoszenia błędu lub awarii do chwili gdy personel Wykonawcy po raz pierwszy skontaktuje się z Zamawiającym w celu poinformowania o przyjęciu zgłoszenia lub przystąpieniu do wykonania naprawy błędu lub awarii) będzie nie dłuższy niż 4 (cztery) godziny, a czas naprawy (rozumiany jako czas mierzony od chwili zgłoszenia błędu lub awarii do momentu wykonania całkowitej naprawy błędu lub awarii i przywrócenia pełnej sprawności Oprogramowania Wykonawcy lub Oprogramowania Osób Trzecich) nie będzie dłuższy niż 3 (trzy) Dni, o ile Zamawiający i Wykonawca nie uzgodnią dłuższego terminu, pod warunkiem że uzgodniony lub wskazany w Umowie termin nie spowoduje przestoju w pracy Inwestycji. Łączny czas błędów i awarii Oprogramowania Wykonawcy i Oprogramowania Osób Trzecich powodujących wstrzymanie pracy danej części Inwestycji nie może przekroczyć 7 (siedmiu) Dni w każdym roku Okresu Gwarancji Jakości i Okresu Rękojmi. Wykonawca zapewnia i oświadcza, że serwis gwarancyjny Oprogramowania Wykonawcy i Oprogramowania Osób Trzecich zapewniany przez Wykonawcę będzie dostępny przez 24 (dwadzieścia cztery) godziny na dobę przez 7 (siedem) Dni w tygodniu i będzie wykonywany przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach, znające Oprogramowanie Wykonawcy i Oprogramowanie Osób Trzecich oraz posiadające doświadczenie w tego typu usługach.
- 14.27. Usuwanie Wad i Usterek Oprogramowania w okresie obowiązywania Gwarancji Jakości będzie wykonywane zdalnie lub poprzez interwencję lokalną w miejscu instalacji Oprogramowania Wykonawcy i Oprogramowania Osób Trzecich. Wykonawca jest zobowiązany pokryć wszelkie związane z powyższym koszty podróży, zakwaterowania, utrzymania oraz transportu lokalnego i pracy swojego personelu.

- 14.28. Wykonawca nie będzie odpowiedzialny za Wady w zakresie, w jakim wynikają one z nieprawidłowej eksploatacji Inwestycji przez Zamawiającego albo podmioty, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność.
- 14.29. W dniu podpisania Protokołu Odbioru Częściowego do Użytkowania dla następujących części Inwestycji, podlegających osobnemu Przekazaniu do Użytkowania: Modernizacji Kotła K3, Instalacji odsiarczania, Instalacji odazotowania oraz komina, Wykonawca przenosi na Zamawiającego wszelkie prawa wynikające z rękojmi lub gwarancji jakości udzielonych Wykonawcy przez Podwykonawców i Dostawców, w tym co do poszczególnych Urządzeń i Materiałów Budowlanych wykorzystanych do realizacji w/w części Inwestycji, dostarczanych na Teren Budowy. Do Wniosku o Odbiór każdej z w/w części Inwestycji Wykonawca dołącza wypis z warunków gwarancji jakości (i rękojmi, o ile go otrzymał) dla Urządzeń i Materiałów Budowlanych. Zamawiający udziela Wykonawcy w dniu podpisania Protokołu Odbioru Częściowego do Użytkowania dla w/w części Inwestycji, podlegających osobnemu Przekazaniu do Użytkowania, pełnomocnictwa do wykonywania uprawnień z przeniesionych na Zamawiającego uprawnień z gwarancji jakości i rękojmi. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania w imieniu Zamawiającego uprawnień, o których mowa w zdaniu poprzednim z należytą starannością, zwłaszcza w zakresie terminów zgłaszania Wad i dochodzenia roszczeń. Cofnięcie pełnomocnictwa przez Zamawiającego zwalnia Wykonawcę z odpowiedzialności za Wady, których usunięcie powinno nastąpić w ramach scedowanych na Zamawiającego praw objętych pełnomocnictwem.
- 14.30. Najpóźniej na 3 (trzy) miesiące przed upływem Okresu Gwarancji Jakości poszczególnych części Inwestycji, podlegających osobnemu Przekazaniu do Użytkowania, zostanie przeprowadzona ich kontrola gwarancyjna z udziałem Zamawiającego, Inżyniera Kontaktu i Wykonawcy. O dokładnym terminie tej kontroli Zamawiający powiadomi Wykonawcę z rozsądnym wyprzedzeniem. Jeśli Wykonawca lub Zamawiający nie weźmie udziału w takiej kontroli, odpowiednio Zamawiający lub Wykonawca będzie uprawniony do dokonania jednostronnej kontroli. Celem kontroli jest ustalenie czy istnieją w Inwestycji, Częściach Zamiennej i Danych nieusunięte Wady lub Usterki lub nienaprawione szkody spowodowane przez Wady lub Usterki. Koszty kontroli gwarancyjnej ponosi Wykonawca.
- 14.31. Jeśli w trakcie kontroli gwarancyjnej nie zostaną stwierdzone Wady lub Usterki ani szkody, ani takowe nie ujawnią się i nie zostaną zgłoszone przed końcem danego Okresu Gwarancji Jakości, Zamawiający i Wykonawca przy udziale Inżyniera Kontraktu niezwłocznie po zakończeniu Okresu Gwarancji Jakości sporządzą **Protokół Odbioru Pogwarancyjnego**, każdorazowo potwierdzając wykonanie obowiązków Wykonawcy wynikających z Gwarancji Jakości, w zakresie każdej z części Inwestycji, podlegającej osobnemu Przekazaniu do Użytkowania.
- 14.32. Jeśli Wady, Usterki lub szkody z nich wynikające zostaną stwierdzone w trakcie kontroli gwarancyjnej lub ujawnią się i zostaną zgłoszone w czasie odpowiedniego Okresu Gwarancji Jakości po przeprowadzeniu takiej kontroli, sporządzona zostanie ich lista, a Wykonawca będzie zobowiązany do ich usunięcia w ramach Gwarancji Jakości. Jeśli Wady, Usterki lub szkody nie zostaną usunięte w ciągu 14 (czternastu) Dni od czasu zakończenia odpowiedniego Okresu Gwarancji Jakości lub w dłuższym, ustalonym przez Zamawiającego i Wykonawcę terminie, wtedy Zamawiający będzie uprawniony do zaspokojenia swych roszczeń z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy i zatrzymania kwoty stanowiącej 150% (sto pięćdziesiąt procent) szacunkowej wartości Wad lub Usterk (według udokumentowanej oceny Zamawiającego), do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę potwierdzonego odpowiednim protokołem.
- 14.33. Niezależnie od odpowiedzialności wynikającej z udzielonej Gwarancji Jakości Wykonawca ponosić będzie w Okresie Rękojmi odpowiedzialność wobec Zamawiającego z tytułu Rękojmi:
- 14.33.1. za wszelkie Wady ujawnione lub zgłoszone w trakcie trwania Okresu Rękojmi, w tym za Wady, które zmniejszają wartość lub użyteczność jakiegokolwiek części Inwestycji lub

- jakiegokolwiek części Prac (w tym Dokumentacji powstałej w Fazie Budowy, Materiałów Budowlanych, Urządzeń, konstrukcji),
- 14.33.2. za brak określonych w Umowie właściwości jakiegokolwiek części Inwestycji lub jakiegokolwiek części Prac, (w tym Dokumentacji powstałej w Fazie Budowy, Materiałów Budowlanych, Urządzeń, konstrukcji),
- 14.33.3. za niewykonanie czy też nienależyte wykonanie jakiegokolwiek części Inwestycji lub jakiegokolwiek części Prac (w tym Dokumentacji powstałej w Fazie Budowy, Materiałów Budowlanych, Urządzeń, konstrukcji) oraz za ich niezgodność z Umową.
- 14.34. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby w Okresie Rękojmi każda część Inwestycji i Inwestycja jako całość była wolna od Wad objętych Rękojmią. Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność za naprawę wszelkich Wad i awarii powstałych na skutek Wad jakiegokolwiek części Instalacji lub jakiegokolwiek części Prac (w tym Dokumentacji powstałej w Fazie Budowy, Materiałów Budowlanych, Urządzeń, konstrukcji).
- 14.35. Z zastrzeżeniem postanowień Umowy do odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu Rękojmi zastosowanie znajdują przepisy Kodeksu cywilnego. Po złożeniu „NTP on Site” Zamawiającemu nie przysługuje w ramach Rękojmi uprawnienie do odstąpienia od Umowy w przypadku wystąpienia Wad w Dokumentacji. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu Rękojmi, jeżeli wystąpi istotna Wada inna aniżeli niedotrzymanie Gwarantowanego Parametru Technicznego, której Wykonawca nie usunie w terminie 6 (sześciu) miesięcy od dnia wezwania przez Zamawiającego do jej usunięcia. Okres Rękojmi jest równy odpowiedniemu Okresowi Gwarancji Jakości.
- 14.36. W celu uniknięcia wątpliwości, Wykonawca jest zwolniony z odpowiedzialności z tytułu nieosiągnięcia Gwarantowanych Parametrów Technicznych i Dodatkowych Parametrów Technicznych, oraz Wad w Okresie Gwarancji lub Rękojmi w przypadku, gdy po podpisaniu Protokołu Odbioru Częściowego danej części Inwestycji, podlegającej osobnemu Przekazaniu do Użytkowania, w zakresie w jakim samodzielnie wprowadzone przez Zamawiającego zmiany w Inwestycji (w tym w Oprogramowaniu Wykonawcy lub Oprogramowaniu Osób Trzecich) bez uprzedniej pisemnej zgody Wykonawcy, spowodowały utratę Gwarantowanych Parametrów Technicznych, Dodatkowych Parametrów Technicznych lub wystąpienie Wad, chyba że zmiana była konieczna w celu usunięcia Wad lub Usterek, innej niezgodności Inwestycji z Umową lub Przepisami Prawa, a Wykonawca bezzasadnie odmówił zgody. Wykonawca nie może odmówić swojej zgody gdy konieczność wprowadzenia w/w zmian wynika ze Zmiany Prawa. Wykonawca ustosunkuje się do wniosku Zamawiającego dotyczącego wprowadzenia zmiany w Inwestycji (w tym w Oprogramowaniu Wykonawcy lub Oprogramowaniu Osób Trzecich) niezwłocznie: (i) w sytuacji awarii Inwestycji w ciągu 1 (jednego) Dnia Roboczego, (ii) w innych sytuacjach w ciągu 10 (dziesięciu) Dni, chyba że Zamawiający i Wykonawca ustalą inny termin.
- 14.37. W celu uniknięcia wątpliwości przyjmuje się, iż do Gwarantowanych Parametrów Technicznych i Dodatkowych Parametrów Technicznych stosuje się postanowienia Umowy dotyczące Wad, chyba że w Umowie wyraźnie zastrzeżono, że w danych okolicznościach mają zastosowanie odrębne reguły postępowania.
- 14.38. Obowiązki Wykonawcy nie będą traktowane jako wykonane aż do czasu, kiedy Zamawiający i Wykonawca podpiszą Protokół Odbioru Pogwarancyjnego, po zakończeniu Okresu Gwarancji Jakości. Protokoły Odbioru Pogwarancyjnego wskazują, kiedy Wykonawca wykonał wszystkie obowiązki wynikające z Umowy, odpowiednio dla Gwarancji Jakości i Okresu Rękojmi oraz wskazują, obliczone zgodnie z postanowieniami Umowy, daty wygaśnięcia Okresu Gwarancji Jakości i Okresu Rękojmi.
- 14.39. Zamawiający przekazuje Wykonawcy podpisany Protokół Odbioru Pogwarancyjnego w terminie 30 (trzydziestu) Dni od zakończenia odpowiedniego Okresu Gwarancji Jakości, a w przypadku kiedy jakieś Wady zgłoszone w ramach Rękojmi lub Gwarancji Jakości nie zostały naprawione przed upływem Okresu Rękojmi lub Okresu Gwarancji Jakości, niezwłocznie po usunięciu Wad

i szkód wynikających z takich Wad oraz po dostarczeniu stosownej dokumentacji technicznej (o ile będzie wymagana) i wykonaniu stosownych Prób (o ile będą wymagane).

- 14.40. Po podpisaniu Protokołów Odbioru Pogwarancyjnego wskazanych powyżej, Zamawiający i Wykonawca pozostaną odpowiedzialni za wykonanie swoich zobowiązań i zadośćuczynienie roszczeniom, za które są odpowiedzialni i które zostały wyraźnie opisane w w/w Protokołach, w zakresie w jakim nie zostało to dokonane przez podpisaniem w/w Protokołów. Na potrzeby określania natury i zakresu takich niewypełnionych obowiązków lub niezadośćuczynionych roszczeń, Umowa będzie traktowana tak jakby pozostawała w mocy.

15. Części Zamienne

- 15.1. W ramach niniejszej Umowy Wykonawca ma obowiązek dostarczenia do magazynu Zamawiającego Części Zamiennych (w tym części zapasowych i części szybkozużywających się oraz materiałów) na okres Prób i sprawdzeń (w tym na czas Rozruchu, Ruchu Próbnego), aż do dnia podpisania odpowiedniego Protokołu Odbioru Częściowego do Użytkowania dla danej części Inwestycji, podlegającej osobnemu Przekazaniu do Użytkowania.
- 15.2. Specyfikacja Części Zamiennych zostanie określona w liście Części Zamiennych, którą Strony uzgodnią nie później niż do dnia uzyskania Pozwolenia na Budowę Inwestycji. Jeżeli w trakcie odpowiedniego Okresu Gwarancji Jakości okaże się, że listę Części Zamiennych należy uzupełnić, zostanie ona uzupełniona przez Wykonawcę niezwłocznie na wniosek Zamawiającego.
- 15.3. Wartość Części Zamiennych objęta jest Wynagrodzeniem Umownym za Fazę Budowy.
- 15.4. Części Zamienne będą dostarczone wraz z podstawowymi urządzeniami danej części Inwestycji.
- 15.5. Za ilość i rodzaj Części Zamiennych odpowiada wyłącznie Wykonawca.
- 15.6. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu Części Zamiennych (w tym części zapasowych i części szybkozużywających się oraz specjalistycznych urządzeń i narzędzi remontowych) na pełny Okres Gwarancji Jakości, w tym także na pomiary odbiorowe, dla prowadzenia ruchu Inwestycji, jak również dla wszelkich typów napraw. Wartość tych Części Zamiennych objęta jest Wynagrodzeniem Umownym za Fazę Budowy. Będą one dostarczone do dnia podpisania Protokołu Odbioru Częściowego do Użytkowania dla danej części Inwestycji, podlegającej osobnemu Przekazaniu do Użytkowania, to jest przed rozpoczęciem odpowiedniego Okresu Gwarancji Jakości. Części szybkozużywające się Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć wyłącznie na podstawowy Okres Gwarancji Jakości, nie na okres przedłużony zgodnie z pkt. 14.17. Gdyby Części Zamienne dostarczone przez Wykonawcę zgodnie z niniejszym ustępem okazały się niewystarczające w zakresie ilości, rodzaju i przydatności dla prowadzenia ruchu i dla zapewnienia ciągłości pracy Inwestycji w Okresie Gwarancji Jakości, Wykonawca na własny koszt dostarczy dodatkowo wszystkie niezbędne Części Zamienne, bez możliwości żądania zmiany Wynagrodzenia Umownego.
- 15.7. Przed upływem odpowiedniego Okresu Gwarancji Jakości Wykonawca uzupełni i pozostawi w magazynie Zamawiającego stan Części Zamiennych właściwy i kompletny zgodnie z listą Części Zamiennych na dzień upływu Okresu Gwarancji Jakości. Powyższe zostanie potwierdzone przez Zamawiającego w Protokole Odbioru Pogwarancyjnego.

16. Ubezpieczenie

- 16.1. Zamawiający, w zakresie i na warunkach określonych szczegółowo w Załączniku nr 7 do Umowy (Wymagane Warunki Ubezpieczenia), ubezpieczy na własny koszt i zapewni ciągłość ubezpieczenia wszelkich ryzyk podczas fazy budowy i montażu (CAR/EAR), obejmującego fizyczne zniszczenie lub uszkodzenie Inwestycji, w tym jakiegokolwiek części Inwestycji, Urządzeń, Materiałów Budowlanych, Części Zamiennych (a także mienia Zamawiającego) znajdujących się w miejscach składowania na Terenie Budowy i poza Terenem Budowy, powstałe w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy.

- 16.2. Wykonawca, w zakresie i na warunkach określonych szczegółowo w Załączniku nr 7 do Umowy, ubezpieczy na własny koszt i zapewni ciągłość ubezpieczenia (lub spowoduje taki stan, by ubezpieczenia te zostały zawarte i opłacone) na wszystkie podane poniżej ryzyka:
 - 16.2.1. ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności i posiadanego mienia (OC ogólne), obejmujące odpowiedzialność cywilną za szkody rzeczowe, osobowe oraz czyste straty finansowe (ang. pure financial loss) wyrządzone z tytułu czynów niedozwolonych oraz z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, w tym odpowiedzialność za wady materiałowe, projektowe i wykonawcze;
 - 16.2.2. ubezpieczenie mienia Wykonawcy, Podwykonawców i Dostawców podczas transportu (CARGO), w tym z zakładów lub magazynów Wykonawcy, Podwykonawców, Dostawców lub wytwórców, obejmujące utratę mienia lub uszkodzenie mienia wyżej wskazanych podmiotów, m.in. sprzętu i maszyn budowlanych, narzędzi, sprzętu specjalistycznego podczas transportu, dostarczanego na Teren Budowy dla realizacji Prac i Robót Budowlanych; za spełnienie tego warunku w odniesieniu do Podwykonawców i Dostawców uznaje się posiadanie takiej polisy przez odpowiednio Podwykonawcę lub Dostawcę;
 - 16.2.3. ubezpieczenie kluczowego sprzętu Wykonawcy i Podwykonawców, obejmujące fizyczną stratę lub uszkodzenie sprzętu Wykonawcy i Podwykonawców na Teren Budowy i poza nim, powstałe przed przekazaniem Inwestycji do eksploatacji – za spełnienie tego warunku w odniesieniu do Podwykonawców uznaje się posiadanie takiej polisy przez Podwykonawcę;
 - 16.2.4. ubezpieczenie następstw nieszczęśliwych wypadków, obejmujące obowiązek zapłaty przez ubezpieczyciela określonej sumy pieniężnej na skutek doznania przez pracownika Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy, Dostawcy lub inną osobę wykonującą czynności pozostające w związku z realizacją Przedmiotu Umowy uszczerbku na zdrowiu lub śmierci w wyniku zdarzenia, które miało miejsce na Terenie Budowy lub w jego sąsiedztwie – za spełnienie tego warunku w odniesieniu do Podwykonawców i Dostawców uznaje się posiadanie takiej polisy przez Podwykonawcę i Dostawcę;
 - 16.2.5. ubezpieczenia obowiązkowe wymagane przez prawo polskie i obce (jeżeli ma zastosowanie);
 - 16.2.6. w zależności od zaistniałej potrzeby, inne uzgodnione indywidualnie przez Strony.
- 16.3. Ubezpieczonymi we wszystkich umowach ubezpieczenia zawieranych przez Wykonawcę powinny być, obok Zamawiającego, Wykonawcy i Podwykonawców (jako współubezpieczeni).
- 16.4. Ubezpieczyciel, treść umów ubezpieczenia (polis), zmiana umów oraz mających do nich zastosowanie warunków ogólnych, do których zawarcia obowiązany jest Wykonawca, będą przedmiotem pisemnego zatwierdzenia przez Zamawiającego. W tym celu Wykonawca przekaże Zamawiającemu do zatwierdzenia projekty umów ubezpieczenia wraz z ogólnymi warunkami oraz wskazaniem ubezpieczyciela przynajmniej na 21 (dwadzieścia jeden) Dni przed planowanym podpisaniem lub zmianą umów ubezpieczenia. Zamawiający może przed zawarciem lub zmianą tych umów ubezpieczenia przez Wykonawcę zażądać zmiany ich treści, a zwłaszcza rozszerzenia zakresu ochrony lub zmiany sum ubezpieczenia, lub sum gwarancyjnych, w taki sposób, by uwzględniały one stosowane w praktyce najlepsze standardy rynkowe, dostępne na światowym rynku ubezpieczeniowym dla podobnych projektów. W przypadku, gdy Wykonawca poinformuje Zamawiającego, że rozszerzenie zakresu ochrony lub zmiany sum nie są możliwe, Zamawiający ma prawo zatrudnić doradcę ubezpieczeniowego, w celu zweryfikowania tej informacji i rozeznania rynku.
- 16.5. W przypadku, gdy Zamawiający uzyska udokumentowane informacje o gotowości ubezpieczycieli do rozszerzenia zakresu ochrony lub zmian sum ubezpieczenia, lub sum gwarancyjnych, zgodnie z jego zaleceniami, Wykonawca jest zobowiązany dokonać rozszerzenia zakresu ochrony lub zmiany sum ubezpieczenia lub sum gwarancyjnych. W takim wypadku

- Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego zwrotu kosztu składki ubezpieczeniowej z tytułu rozszerzenia zakresu ochrony lub zmiany sum ubezpieczenia, lub sum gwarancyjnych.
- 16.6. Umowy ubezpieczenia, które Zamawiający i Wykonawca zobowiązani są zawrzeć zgodnie z niniejszą Umową, mogą być zawarte wyłącznie z ubezpieczycielami uprawnionymi zgodnie z obowiązującym prawem do prowadzenia działalności ubezpieczeniowej lub świadczenia usług ubezpieczeniowych w Polsce, po ich uprzednim zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
 - 16.7. Jeżeli w terminie 21 (dwudziestu jeden) Dni od doręczenia kompletu dokumentów do zatwierdzenia Zamawiający nie przekaze Wykonawcy na piśmie odpowiednio informacji o udzieleniu zatwierdzenia lub nie wskaże, w jakim zakresie przedłożone dokumenty nie spełniają wymogów niniejszej Umowy, przyjmuje się, iż zatwierdzenie zostało udzielone.
 - 16.8. Jeżeli przedstawione do akceptacji dokumenty ubezpieczeniowe nie będą spełniać częściowo wymogów określonych w Umowie, Strony podejmą działania w celu uzgodnienia w tym zakresie innych warunków ubezpieczenia obejmujących najszerszy zakres ochrony dostępny na rynku ubezpieczeniowym na rozsądnych handlowo warunkach. Niniejsze nie wstrzymuje obowiązku zatwierdzenia pozostałych warunków w zakresie, w jakim są one zgodne z wymaganiami niniejszej Umowy.
 - 16.9. Zgodnie z wymaganiami i w terminach określonych w Załączniku nr 7 do Umowy, Zamawiający i Wykonawca dostarczą sobie nawzajem dokumenty ubezpieczenia (kopie polis ubezpieczeniowych, certyfikaty, zaświadczenia) wraz z mającymi do nich zastosowanie warunkami (bez opłat i składek ubezpieczeniowych), potwierdzające, że wymagane ubezpieczenia zostały zawarte i są obowiązujące wraz z dowodami, że są prawidłowo opłacane.
 - 16.10. W przypadku, gdy Zamawiający albo Wykonawca nie dostarczy umów ubezpieczenia (polis) lub nie zapewni ich ciągłości w okresie realizacji Umowy, druga Strona będzie miała prawo, ale nie obowiązek, do zawarcia takiej polisy lub przedłużenia okresu dotychczasowej na koszt Strony niewywiązującej się z tego zobowiązania, obciążając ją kosztami bezpośrednio lub przez potrącenie, pod warunkiem uprzedniego wezwania do wykonania obowiązku, z wyznaczeniem terminu nie krótszego niż 10 (dziesięć) Dni Roboczych do wykonania tego obowiązku. Jeżeli okres ważności polisy zakończy się w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia odpowiedniej prolongaty polisy, pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z winy Wykonawcy, pod warunkiem uprzedniego wezwania do wykonania obowiązku, z wyznaczeniem terminu nie krótszego niż 10 (dziesięć) Dni Roboczych do wykonania tego obowiązku.
 - 16.11. W przypadku, gdy wydłużenie okresu realizacji Umowy nastąpi z przyczyn, za które odpowiedzialność zgodnie z Umową ponosi Wykonawca, koszt wszystkich związanych z taką sytuacją koniecznych ubezpieczeń uzupełniających, w tym zawieranych przez Zamawiającego, w szczególności przedłużenia okresu ubezpieczenia, ponosi Wykonawca. Zamawiający może pomniejszyć Wynagrodzenie Umowne o koszt takich ubezpieczeń uzupełniających. W przypadku wydłużenia okresu realizacji Umowy wyłącznie z przyczyn, za które odpowiedzialność zgodnie z Umową ponosi Zamawiający, koszt wydłużenia będzie poniesiony przez Zamawiającego.
 - 16.12. Strony stosować się będą do postanowień umów ubezpieczenia, do których zawarcia są zobowiązane, w szczególności w zakresie wymogów zachowania bezpieczeństwa (w tym wymogów przeciwpożarowych) i obowiązków informacyjnych wobec ubezpieczyciela. W sytuacji opisanej w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający lub odpowiednio Wykonawca dostarczy drugiej Stronie stosowne warunki ubezpieczenia. Skutki uchybienia obowiązkowi i wymaganiom przewidzianym w polisie przez Podwykonawców obciążają Wykonawcę.
 - 16.13. Strony udzielą sobie nawzajem informacji niezbędnych do zawarcia i wymaganych przez ubezpieczyciela w trakcie realizacji umów ubezpieczenia. Wnioskowane informacje zostaną przekazane pozostałym Stronom nie później niż w terminie 14 (czternastu) Dni od momentu doręczenia stosownego wniosku lub, jeśli nie będzie to możliwe, w innym terminie uzgodnionym przez Zamawiającego i Wykonawcę. Wykonawca zobowiązuje się nadto do niezwłocznego

wdrożenia zaleceń ubezpieczyciela w przedmiocie zastosowania środków zwiększających poziom bezpieczeństwa w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy.

- 16.14. Wykonawca zapewni, że jego Podwykonawcy i Dostawcy ubezpieczą w odpowiedniej wysokości swój personel, sprzęt, maszyny, pojazdy oraz wykonywane przez nich w ramach Umowy Prace, jeżeli nie jest to objęte ubezpieczeniem Wykonawcy lub Zamawiającego.
- 16.15. W przypadku zajścia wypadku ubezpieczeniowego wszyscy zaangażowani bezpośrednio lub pośrednio w realizację Instalacji (Zamawiający, Wykonawca, Podwykonawcy i Dostawcy) udziela sobie pomocy i będą współpracować w celu uzyskania odszkodowania ubezpieczeniowego w możliwie krótkim czasie. W odniesieniu do roszczeń ubezpieczeniowych dotyczących interesów Zamawiającego, Wykonawca nie może zrezygnować z żadnego roszczenia, ani nie może zawrzeć żadnej ugody z ubezpieczycielem bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. W odniesieniu do roszczeń ubezpieczeniowych dotyczących interesów Wykonawcy, Zamawiający nie może zrezygnować z żadnego roszczenia, ani nie może zawrzeć żadnej ugody z ubezpieczycielem bez uprzedniej pisemnej zgody Wykonawcy.
- 16.16. Niezależnie od miejsca wystąpienia szkody, całkowitej lub częściowej, budynków, budowli, Urządzeń i wyposażenia, czy innych elementów Inwestycji, uprawniona do otrzymania odszkodowania będzie Strona, która ponosi ryzyko uszkodzenia lub utraty mienia dotkniętego szkodą, z zastrzeżeniem postanowień pkt. 16.18.
- 16.17. Odszkodowania z tytułu umów ubezpieczenia należne Wykonawcy lub Podwykonawcom, przewyższające kwotę 20.000 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych), będą płatne Wykonawcy lub Podwykonawcom za pośrednictwem Zamawiającego. Odszkodowania te mogą być przeznaczone przez Zamawiającego, Wykonawcę lub Podwykonawcę wyłącznie na przywrócenie stanu sprzed powstania szkody. Zamawiający może z kwot odszkodowań, o których mowa w zdaniu poprzednim, należnych Wykonawcy lub Podwykonawcom, potrącać swoje należności, odpowiednio wobec Wykonawcy lub Podwykonawców.
- 16.18. Odszkodowanie ubezpieczeniowe uzyskane od ubezpieczyciela przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę może być przeznaczone wyłącznie na usunięcie skutków szkody i przywrócenie stanu sprzed powstania szkody. Zamawiający ma prawo zażądać od Wykonawcy i Podwykonawców przedstawienia informacji i raportów dotyczących trybu i sposobu wykorzystania kwot odszkodowań lub zaliczek na poczet odszkodowań wypłaconych Wykonawcy lub Podwykonawcy w celu usunięcia lub minimalizacji następstw zdarzenia ubezpieczeniowego. Jeżeli, niezależnie od przyczyny, Wykonawca nie usunie szkody, w tym nie usunie szkody właściwie i w odpowiednim terminie, prawo do odszkodowania z ubezpieczenia w celu wykorzystania na usunięcie szkody przechodzi na Zamawiającego. Jeżeli odszkodowanie, jego część lub zaliczka (zaliczki) na poczet odszkodowania zostały już Wykonawcy wypłacone, obowiązany jest on zwrócić otrzymane kwoty Zamawiającemu, który może ich dochodzić od Wykonawcy bezpośrednio lub przez potrącenie.
- 16.19. Kwoty udziałów własnych/fransyz w stracie (szkodzie) objętej roszczeniami ubezpieczeniowymi oraz wszelkie straty lub szkody nie objęte ubezpieczeniem, obciążają odpowiednio Zamawiającego i Wykonawcę zgodnie z ich zakresem odpowiedzialności i obowiązków określonych w niniejszej Umowie.
- 16.20. Obowiązek Zamawiającego, Wykonawcy lub Podwykonawców do zawarcia lub przedłużania okresu obowiązywania wymaganych ubezpieczeń nie może być w żadnym wypadku interpretowany jako zwolnienie lub ograniczenie odpowiedzialności wynikającej z powszechnie obowiązujących przepisów prawa oraz postanowień Umowy.
- 16.21. Celem uniknięcia sytuacji wielokrotnego ubezpieczenia poszczególnych zakresów ryzyk, tam, gdzie to jest możliwe, Zamawiający i Wykonawca wykażą wykonanie obowiązku zawarcia ubezpieczenia, do których zawarcia są obowiązani, poprzez okazanie drugiej Stronie certyfikatów/dokumentów ubezpieczeniowych poświadczających istnienie ochrony ubezpieczeniowej w ramach posiadanych przez siebie polis i programów ubezpieczeniowych, w

których figurują jako ubezpieczony. Certyfikaty / dokumenty ubezpieczeniowe muszą określać elementy ubezpieczenia wymagane jako minimalne dla spełnienia wymogów ubezpieczeniowych zawartych w Umowie.

- 16.22. Wykonawca nie może w ramach Wynagrodzenia Umownego ujmować kosztu ubezpieczeń, co do których gestia ubezpieczeniowa leży po stronie Zamawiającego.

17. Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy

- 17.1. Wykonawca wnosi w dniu zawarcia umowy Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy w wysokości 5 (pięć) % łącznego Wynagrodzenia Umownego brutto tj..... (słownie:.....), zgodnie z zasadami podanymi w Rozdziale XXIV SIWZ w formie:.....
- 17.2. Wykonawca zobowiązuje się utrzymać Zabezpieczenie w wysokości i na zasadach określonych w niniejszym Rozdziale Umowy oraz zapewnić, aby Zabezpieczenie było ważne i egzekwowalne przez cały okres, na jaki zostanie lub ma zostać wystawione zgodnie z Umową, przy czym musi być ono ważne od dnia zawarcia Umowy do upływu 15 (piętnastu) Dni liczonych od zakończenia ostatniego z Okresów Rękojmi (dla ostatniej części Inwestycji podlegającej odrębnemu Przekazaniu do Użytkowania).
- 17.3. Strony postanawiają, że 30% wniesionego Zabezpieczenia jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu Rękojmi.
- 17.4. W przypadku Zabezpieczenia wnoszonego w formie gwarancji bankowej wymagane jest, aby została ona wydana przez instytucję kredytową z siedzibą w Polsce lub za granicą, uprawnioną w ramach prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej zgodnie z obowiązującymi ją przepisami prawa do udzielania kredytów oraz wystawiania gwarancji i poręczeń, posiadającą długoterminowy rating na poziomie inwestycyjnym nadany przez jedną z następujących agencji ratingowych: Standards&Poor's, Fitch, Moody's.
- 17.5. W przypadku Zabezpieczenia wnoszonego w formie gwarancji ubezpieczeniowej wymagane jest, aby została ona wydana przez zakład ubezpieczeń w rozumieniu ustawy z dnia 11 września 2015 r. o działalności ubezpieczeniowej i reasekuracyjnej (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 999 ze zm.), który prowadzi na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej działalność ubezpieczeniową i który posiada długoterminowy rating na poziomie inwestycyjnym nadany przez jedną z następujących agencji ratingowych: Standards&Poor's, Fitch lub Moody's. W przypadku, gdy zakład ubezpieczeń, który wystawia gwarancję ubezpieczeniową nie posiada nadanego ratingu przez jedną z następujących agencji ratingowych: Standards&Poor's, Fitch lub Moody's wymagane jest, aby jego spółka dominująca w rozumieniu art. 4 § 1 pkt 4 Kodeksu spółek handlowych posiadała długoterminowy rating na poziomie inwestycyjnym nadany przez jedną z następujących agencji ratingowych: Standards&Poor's, Fitch lub Moody's.
- 17.6. Zabezpieczenie wnoszone w formie gwarancji ubezpieczeniowej będzie podlegać prawu polskiemu, a Zabezpieczenie wnoszone w formie gwarancji bankowej będzie podlegać prawu polskiemu lub aktualnym Jednolitym Regulom dla Gwarancji Płatnych na Żądanie zatwierdzonym przez Międzynarodową Izbę Handlową w Paryżu (ICC Uniform Rules for DemandGuarantees).
- 17.7. W przypadku zabezpieczenia wnoszonego w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej Zamawiający dopuszcza możliwość wnoszenia Zabezpieczenia na okresy nie krótsze niż 12 (dwanaście) miesięcy pod warunkiem przedłużenia Zabezpieczenia lub wnoszenia nowego Zabezpieczenia na kolejny okres, co najmniej 30 (trzydzieści) Dni przed upływem okresu ważności dotychczas złożonego Zabezpieczenia.
- 17.8. Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia ważności Zabezpieczenia w przypadku wydłużenia okresu obowiązywania Umowy, w szczególności z powodu opóźnień w zaprojektowaniu lub wybudowaniu Inwestycji, przy czym koszty przedłużenia ważności

- Zabezpieczenia będą ponoszone przez Wykonawcę – gdy powód takiego przedłużenia wynika z okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
- 17.9. W przypadku nieprzedłużenia Zabezpieczenia lub niewniesienia nowego lub dodatkowego Zabezpieczenia zgodnie z postanowieniami Umowy, Zamawiający będzie miał prawo do skorzystania z dotychczas wniesionego przez Wykonawcę Zabezpieczenia w pełnej kwocie lub w stosownej części określonej według własnego uznania i zatrzymania tej kwoty, jako kaucji gotówkowej, na zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego, wzywając jednak uprzednio Wykonawcę do przedłożenia Zabezpieczenia w dodatkowym terminie.
- 17.10. Zabezpieczenie będzie zwalniane w zakresie, w jakim Zamawiający z niego nie skorzystał, w formie właściwej dla danego rodzaju Zabezpieczenia:
- 17.10.1. Zabezpieczenie w wysokości odpowiadającej 70% wartości Zabezpieczenia zostanie zwolnione w terminie 30 (trzydziestu) Dni od dnia uznania przez Zamawiającego, iż Umowa została należycie wykonana, tj. w szczególności doszło do podpisania Protokołu Ostatecznego Rozliczenia, wykonania przez Wykonawcę świadczeń, o których mowa w Umowie, zapłaty przez Wykonawcę wszystkich kwot z tytułu odszkodowań za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy albo potrącenia przez Zamawiającego naliczonych Kar Umownych lub odszkodowań zgodnie z Umową;
- 17.10.2. Zabezpieczenie w wysokości odpowiadającej pozostałym 30% wartości Zabezpieczenia, będzie zwalniane w częściach, stosunkowo do wartości każdej z części Inwestycji, podlegającej osobnemu Przekazaniu do Użytkowania; Zabezpieczenie według tak ustalonej wartości będzie zwalniane w terminie 15 (piętnastu) Dni od zakończenia odpowiedniego dla danej części Inwestycji Okresu Rękojmi określonego zgodnie z Rozdziałem 14 Umowy, z zastrzeżeniem, iż jeżeli Zamawiający naliczy Wykonawcy Kary Umowne lub powstaną po jego stronie roszczenia odszkodowawcze z innych tytułów niż zastrzeżono Karę Umowną, Zabezpieczenie zostanie zwolnione nie wcześniej niż po dokonaniu zapłaty przez Wykonawcę wszystkich naliczonych Kar Umownych oraz kwot z tytułu odszkodowań.
- 17.11. Zamawiający jest uprawniony, na wniosek Wykonawcy, do zaliczenia kwoty wadium wniesionego w Postępowaniu na poczet Zabezpieczenia, o ile to Zabezpieczenie jest wnoszone w pieniądzu.
- 17.12. Wykonawca jest uprawniony do zmiany w każdym czasie formy Zabezpieczenia, na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 PZP, pod warunkiem, że:
- 17.12.1. zmiana formy Zabezpieczenia będzie dokonana z zachowaniem jego ciągłości;
- 17.12.2. nowe Zabezpieczenie będzie ustanowione w kwocie nie niższej niż pierwotne Zabezpieczenie,
- 17.12.3. będzie spełniało warunki opisane w niniejszym Paragrafie Umowy.
- 17.13. Jeżeli w Zabezpieczeniu wniesionym w postaci gwarancji lub poręczenia zawarty będzie wymóg informowania gwaranta (poręczyciela) o zmianie Umowy bądź uzyskiwania jego akceptacji w tym zakresie, Wykonawca jest zobowiązany, przed dokonaniem każdej zmiany, przedstawić Zamawiającemu potwierdzenie poinformowania gwaranta (poręczyciela) o zmianie Umowy bądź jego akceptację tych zmian albo wnieść nowe Zabezpieczenie. W przypadku, gdy zmiana Umowy powoduje konieczność zmiany Zabezpieczenia, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć aneks do obecnego Zabezpieczenia lub wnieść nowe Zabezpieczenie, z zachowaniem zasad wymienionych w niniejszym Rozdziale Umowy.
- 17.14. Zabezpieczenie wniesione w formie pieniądza podlega zwrotowi z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane i jest pomniejszane o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
- 17.15. Z zastrzeżeniem innych uprawnień Zamawiającego wynikających z Umowy lub z Przepisów Prawa, jeżeli Wykonawca nie wykona należycie któregokolwiek ze swych zobowiązań umownych, Zamawiający będzie uprawniony do skorzystania z Zabezpieczenia, w szczególności

może pobrać z kwoty Zabezpieczenia sumę równą wartości należnych Kar Umownych, jeżeli Wykonawca nie dokona ich zapłaty we właściwym terminie.

- 17.16. Przed skorzystaniem z Zabezpieczenia Zamawiający pisemnie powiadomi o swoim zamiarze Wykonawcę, wskazując na niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań.
- 17.17. W przypadku wniesienia Zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej albo ubezpieczeniowej Zamawiający wymaga, aby gwarancja była nieodwołalna i bezwarunkowa oraz płatna na pierwsze żądanie.
- 17.18. Zamawiający wymaga, aby w przypadku, gdy Wykonawcą będzie konsorcjum, gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa obejmowała swoją treścią zobowiązanie solidarne wszystkich członków konsorcjum (zobowiązanych z tytułu gwarancji).
- 17.19. Jeśli w jakimkolwiek momencie wystawca gwarancji lub poręczenia:
 - 17.19.1. będzie podmiotem wskazanym we wniosku o ogłoszenie upadłości i nie będzie w stanie – w terminie 60 (sześćdziesięciu) Dni od złożenia – doprowadzić do wycofania ani uzyskać zawieszenia postępowania w sprawie z wniosku o ogłoszenie upadłości złożonego przez wierzyciela lub
 - 17.19.2. stanie się niewypłacalny lub
 - 17.19.3. przestanie mieć prawo do prowadzenia działalności na terenie Rzeczypospolitej Polskiej lub państwa, na terenie którego ma siedzibę lub
 - 17.19.4. utraci długoterminowy rating na poziomie inwestycyjnym nadany przez jedną z następujących agencji ratingowych: Standards&Poor's, Fitch lub Moody's, o ile jest on wymagany,wówczas Wykonawca na własny koszt dostarczy Zamawiającemu inne Zabezpieczenie spełniające warunki określone w Umowie, w terminie 30 (trzydziestu) Dni od wystąpienia zdarzenia, o którym mowa w niniejszym ustępie.
- 17.20. Niezależnie od innych postanowień Umowy, dostarczenie Zabezpieczenia jest warunkiem powstania prawa Wykonawcy do otrzymania jakiegokolwiek płatności na podstawie Umowy. Żadna płatność nie będzie wymagalna do czasu wykonania tego zobowiązania.
- 17.21. Do Zabezpieczenia wnoszonego w formie gwarancji lub poręczenia sporządzonej w języku obcym należy załączyć tłumaczenie gwarancji lub poręczenia na język polski.

18. Ryzyka Terenu Budowy; Zmiana Umowy

- 18.1. Wykonawcy przysługuje prawo żądania zmiany Umowy, na zasadach określonych w niniejszym Rozdziale, w przypadku zmaterializowania się Ryzyka Terenu Budowy w postaci:
 - 18.1.1. zlokalizowania przez Wykonawcę infrastruktury podziemnej na Terenie Budowy – takiej, której doświadczony Wykonawca nie mógł przewidzieć przy dołożeniu należytej staranności;
 - 18.1.2. odsłonięcia lub ujawnienia na Terenie Budowy nieznanego przedmiotu lub obiektu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest zabytkiem, a którego nie wymieniono w danych przekazanych przez Zamawiającego oraz Wykonawca nie mógł jej oczekiwać, pomimo przeprowadzenia szczegółowych oględzin Terenu Budowy oraz uzyskania dostępnych zgodnie z Przepisami Prawa informacji;
 - 18.1.3. ujawnienia się na Terenie Budowy Materiałów Niebezpiecznych lub Substancji Niebezpiecznych, a których Wykonawca nie mógł oczekiwać, pomimo przeprowadzenia szczegółowych oględzin Terenu Budowy oraz uzyskania dostępnych zgodnie z Przepisami Prawa informacji;
 - 18.1.4. stwierdzenia na Terenie Budowy różnic co do warunków geologicznych, hydrologicznych lub dotyczących infrastruktury podziemnej pomiędzy: (i) wynikami badań geotechnicznych i w zakresie infrastruktury podziemnej udostępnionych Wykonawcy przez Zamawiającego (Załącznik nr 2 do SIWZ) a (ii) wynikami badań geotechnicznych i

- w zakresie infrastruktury podziemnej, sporządzonych przez Wykonawcę, zgodnie z postanowieniami pkt 5.15 Umowy, pod warunkiem pisemnego poinformowania Zamawiającego w terminie określonym w pkt. 5.15 Umowy o wynikach przeprowadzonych badań oraz przekazania Podmiotowi Publicznemu dokumentów wskazanych w pkt.5.15 Umowy.
- 18.2. W przypadku wystąpienia któregoś z Ryzyk Terenu Budowy, o których mowa w pkt 18.1, odpowiednio do rodzaju zdarzenia, Wykonawca jest zobowiązany podjąć wszelkie możliwe i racjonalne działania faktyczne i prawne w celu prawidłowego wykonania Umowy, w tym:
- 18.2.1. racjonalne i ekonomicznie uzasadnione działania w celu ustalenia właściciela lub podmiotu odpowiedzialnego za operowanie infrastrukturą podziemną; a po ustaleniu właściciela, posiadacza lub podmiotu odpowiedzialnego – skuteczne skoordynowanie Prac z właścicielami, posiadaczami lub podmiotami odpowiedzialnymi za infrastrukturę podziemną;
 - 18.2.2. wstrzymanie dalszych Prac do czasu wykonania obowiązków wynikających z art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 2067 ze zm.) lub innych aktualnych Przepisów Prawa w zakresie opieki nad zabytkami. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszystkich obowiązków wynikających z wyżej wymienionej ustawy i innych Przepisów Prawa oraz z wszelkich decyzji i Pozwoleń wydanych przez wojewódzkiego konserwatora zabytków lub inne Organy Władzy Publicznej dotyczących Terenu Budowy oraz realizacji Instalacji;
 - 18.2.3. uprzątnięcie, usunięcie oraz zagospodarowanie Materiałów Niebezpiecznych i Substancji Niebezpiecznych zgodnie z Przepisami Prawa;
 - 18.2.4. zaprojektowanie i wybudowanie Inwestycji z uwzględnieniem stwierdzonych zgodnie z pkt. **Błąd! Nie można odnaleźć źródła odwołania.** warunków geologicznych, hydrologicznych lub dotyczących infrastruktury podziemnej, tak, aby Przedmiot Umowy został wykonany zgodnie z Umową.
- 18.3. W okresie obowiązywania Umowy, Strony mogą dokonywać istotnych zmian w Umowie (zmian innych niż nieistotne). Przedmiotem takiej dopuszczalnej istotnej zmiany w Umowie może być każde z postanowień Umowy. Istotne zmiany w Umowie są dopuszczalne, pod warunkiem, że zostaną wprowadzone jedynie w celu dostosowania Umowy do zmienionych warunków realizacji Umowy i w zakresie niezbędnym do realizacji tego celu, przy tym istotne zmiany będą mogły wiązać się ze zmianą podziału części zadań i ryzyk między Stronami Umowy. Istotne zmiany Umowy mogą zostać wprowadzone w sytuacji, gdy:
- 18.3.1. wykonywanie Umowy lub poszczególnych obowiązków Stron będzie niemożliwe lub znacznie utrudnione wskutek wystąpienia przypadku Siły Wyższej lub innych nieprzewidzianych okoliczności;
 - 18.3.2. wypłata pożyczki z NFOŚiGW na realizację Inwestycji będzie uzależniona od warunków lub zmian, których nie przewidziano w dniu zawarcia Umowy;
 - 18.3.3. jest to konieczne z uwagi na ostateczne decyzje administracyjne, uzgodnienia i opinie wydane w związku z realizacją Umowy;
 - 18.3.4. wystąpi Zmiana Prawa, która będzie wpływała na sposób realizacji przedmiotu Umowy na uzgodnionych przez Strony warunkach;
 - 18.3.5. będzie to konieczne ze względu na zapewnienie bezpieczeństwa lub zapobieżenia awarii;
 - 18.3.6. będzie to konieczne z uwagi na zmianę warunków rynkowych oddziałujących na zasady współpracy pomiędzy Stronami;
 - 18.3.7. będzie to konieczne ze względu na zmianę technologii stosowanych do realizacji Przedmiotu Umowy;
 - 18.3.8. będzie to konieczne z uwagi na treść Oferty.
- 18.4. Strony dokonają zmiany postanowień Umowy poprzez zmianę terminów, o ile spełnione zostaną wszystkie warunki określone Umową, a Wykonawca zgłosił wystąpienie danego ryzyka

określonego poniżej w terminach określonych w Umowie, przy czym zmiana Umowy może nastąpić jedynie w następujących przypadkach:

- 18.4.1. opóźnienia w uzyskaniu ostatecznego Pozwolenia na Budowę albo któregośkolwiek z Pozwoleń na Użytkowanie albo odmowy wydania przez Organ Władzy Publicznej Pozwolenia na Budowę albo Pozwolenia na Użytkowanie pomimo starannego przestrzegania przez Wykonawcę procedur i Przepisów Prawa przy dołożeniu przez Wykonawcę staranności wymaganej od profesjonalisty posiadającego szerokie doświadczenie w uzyskiwaniu pozwoleń na budowę i pozwoleń na użytkowanie, jeżeli opóźnienie to było skutkiem przekroczenia przez Organ Władzy Publicznej terminów załatwienia sprawy wynikających z procedur i Przepisów Prawa, oraz standardowych terminów prowadzenia postępowań administracyjnych w podobnych sprawach, które Wykonawca powinien był wziąć pod uwagę składając Ofertę – zmiana terminów przewidzianych w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym lub w Harmonogramie Realizacji Inwestycji o czas opóźnienia w działaniu Organów Władzy Publicznej właściwych w sprawie Pozwolenia na Budowę albo Pozwolenia na Użytkowanie;
 - 18.4.2. zaskarżeń i innych środków prawnych powodujących opóźnienie w uzyskaniu prawomocnego Pozwolenia na Budowę, z powodu okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności – zmiana terminów przewidzianych w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym lub w Harmonogramie Realizacji Inwestycji o czas postępowania sądowego lub sądowno-administracyjnego, w którym doszło do oddalenia lub odrzucenia środka prawnego lub w którym doszło do uznania zasadności środka prawnego lub o czas postępowania sądowno-administracyjnego w sprawie ze skargi z wnioskiem o wstrzymanie wykonania Pozwolenia na Budowę;
 - 18.4.3. opóźnienia w wykonaniu Prac budowlanych spowodowanych wystąpieniem trudnych do przewidzenia i znacznie odbiegających od typowych warunków atmosferycznych, tj. takich jakie ani razu nie wystąpiły na terenie miasta Olsztyn i w jego okolicach w okresie 20 (dwudziestu) lat poprzedzających złożenie Oferty przez Wykonawcę, uniemożliwiających prowadzenie Robót Budowlanych, Prób, Prób Eksploatacyjnych – zmiana terminów przewidzianych w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym lub w Harmonogramie Realizacji Inwestycji o czas trwania niekorzystnych warunków atmosferycznych;
 - 18.4.4. wystąpienia któregośkolwiek z Ryzyk Terenu Budowy – zmiana terminów przewidzianych w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym lub w Harmonogramie Realizacji Inwestycji o czas trwania okoliczności stanowiących Ryzyka Terenu Budowy;
 - 18.4.5. konieczności wybudowania Inwestycji lub jej części przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych lub zmian Dokumentacji ze względu na Zmiany Prawa – zmiana terminów przewidzianych w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym lub w Harmonogramie Realizacji Inwestycji o czas niezbędny na dostosowanie Inwestycji do zmienionych Przepisów Prawa;
 - 18.4.6. opóźnienia w wykonaniu przez Zamawiającego prac w zakresie wycinki drzew w odniesieniu do uzgodnionego przez Zamawiającego i Wykonawcę harmonogramu wycinki drzew – zmiana terminów przewidzianych w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym lub w Harmonogramie Realizacji Inwestycji o czas trwania okoliczności powodujących opóźnienie;
 - 18.4.7. konieczności wykonania czynności w związku z wystąpieniem Zdarzenia Siły Wyższej – zmiana terminów przewidzianych w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym lub w Harmonogramie Realizacji Inwestycji o czas niezbędny na wykonanie czynności i zabezpieczenia Terenu Budowy.
- 18.5. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z w/w okoliczności zmiana przewidzianych w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym lub w Harmonogramie Realizacji Inwestycji terminów na ukończenie poszczególnych Etapów ulegnie odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny

do zakończenia wykonywania Prac, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności, za wyjątkiem sytuacji Zmiany Prawa lub ujawnienia się nie dających się przewidzieć warunków geologicznych, hydrologicznych lub infrastruktury podziemnej na Terenie Budowy, gdy zmiana terminów będzie adekwatna do różnicy pomiędzy czasem potrzebnym na wykonanie rozwiązań technologicznych określonych w Ofercie, a czasem wykonania zmienionych rozwiązań technologicznych. Powyższe zmiany mogą zostać wprowadzone do Umowy, o ile spełnione zostaną wszystkie warunki określone Umową, a Wykonawca zgłosił wystąpienie danego ryzyka określonego powyżej w terminach określonych w Umowie. Natomiast jedynie w przypadku wystąpienia Ryzyka Terenu Budowy lub Zmiany Prawa powodującej konieczność zastosowania innych rozwiązań technicznych lub materiałowych lub zmiany Dokumentacji lub konieczności wykonania czynności na skutek działania Siły Wyższej – zmianie ulegną inne postanowienia Umowy, w tym Wynagrodzenie Umowne, o ile spełnione zostaną wszystkie warunki określone Umową, a Wykonawca zgłosił wystąpienie tego ryzyka w terminach określonych w Umowie.

- 18.6. Strony dokonają zmiany postanowień Umowy w zakresie terminów realizacji Umowy, w tym Harmonogramu Rzeczowo-Finansowym lub Harmonogramu Realizacji Inwestycji, o ile spełnione zostaną wszystkie warunki określone Umową, a Wykonawca zgłosił wystąpienie danego ryzyka określonego poniżej w terminach określonych w Umowie:
 - 18.6.1. wystąpienia Zdarzenia Siły Wyższej o czas trwania Siły Wyższej,
 - 18.6.2. opóźnienia Zamawiającego w wydaniu Terenu Budowy – o czas tego opóźnienia,
 - 18.6.3. zwłoki Zamawiającego w zatwierdzeniu Podwykonawców Wykonawcy – w zakresie, w jakim miało to znaczenie dla opóźnienia Prac Wykonawcy,
 - 18.6.4. zwłoki Zamawiającego w dokonaniu odbioru prawidłowo wykonanych (bez Wad i Usterek) Etapów – w zakresie, w jakim miało to znaczenie dla opóźnienia Prac Wykonawcy,
 - 18.6.5. opóźnienia w wykonaniu Prac przez Wykonawcę z wyłącznej winy Zamawiającego lub Inżyniera Kontakt – w zakresie, w jakim miało to znaczenie dla opóźnienia Prac Wykonawcy,
 - 18.6.6. zawieszenia realizacji Prac – o ile zawieszenie realizacji Prac nie wyniknęło z działania lub zaniechania, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – o czas zawieszenia Prac,
 - 18.6.7. w przypadku wstrzymania Prac – o czas bezzasadnego wstrzymania Prac przez Inżyniera Kontraktu.
- 18.7. Ponadto Strony mogą dokonać następujących zmian w Umowie:
 - 18.7.1. W przypadku zmiany obowiązującej stawki VAT Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy w zakresie Wynagrodzenia Umownego o kwotę wynikającą ze zmienionej stawki tego podatku,
 - 18.7.2. kolizja z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami na terenie Zamawiającego przy ul. Słonecznej 46 w Olsztynie. W takim przypadku zmiany w Umowie zostaną ograniczone do wprowadzenia niezbędnych zmian umożliwiających uniknięcie zaistniałej kolizji. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy może zostać zmienione, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z innym sposobem wykonywania zamówienia aniżeli wynikającymi z Umowy,
 - 18.7.3. zmiany osobowe – zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami i kwalifikacjami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane lub innych ustawach, a także SIWZ, będzie wymagała również zaakceptowania przez Zamawiającego.
- 18.8. Ponadto Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian Umowy w przypadku zmiany:
 - 18.8.1. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

- 18.8.2. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- 18.8.3. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, a Wykonawca udowodni, że przedmiotowe zmiany miały wpływ na koszt wykonania przez niego Przedmiotu Umowy.
- 18.9. Jeżeli Wykonawca będzie uprawniony zgodnie z postanowieniami niniejszego Rozdziału do żądania Zmiany Umowy, złoży niezwłocznie Zamawiającemu wniosek opisując dane zdarzenie lub okoliczność, która zdaniem Wykonawcy powoduje takie roszczenie, nie później niż w terminie 21 (dwudziestu jeden) dni od powzięcia przez Wykonawcę wiedzy o takim zdarzeniu lub okoliczności.
- 18.10. Wniosek powinien zawierać uzasadnienie zmiany, przewidywane konsekwencje wprowadzenia zmiany wraz z wyceną Prac, które będą objęte zmianą, z uwzględnieniem ich wpływu na:
 - 18.10.1. Harmonogram Realizacji Inwestycji i Harmonogram Rzeczowo-Finansowy;
 - 18.10.2. koszt realizacji Prac;
 - 18.10.3. Wynagrodzenie Umowne;
 - 18.10.4. zakres i rodzaj Prac;
 - 18.10.5. bezpieczeństwo Inwestycji i jej otoczenia;
 - 18.10.6. eksploatację Inwestycji;
 - 18.10.7. utrzymanie ruchu Inwestycji;
 - 18.10.8. konieczność zmian już istniejącej Dokumentacji Projektowej, wydanych Pozwoleń dla realizacji Inwestycji.
- 18.11. Do wyceny Prac, w tym urządzeń lub materiałów budowlanych opisanych we wniosku o zmianę, Wykonawca jest zobowiązany wykorzystać aktualne i obowiązujące wydania cenników SEKOCENBUD, Bistyp Consulting oraz Katalogi Nakładów Rzeczowych („KNR”), opublikowane na koniec kwartału kalendarzowego poprzedzającego kwartał, w którym został przedłożony wniosek o zmianę. Koszty Wykonawcy związane z wykonaniem dodatkowych Prac przyjęte do wyceny określonej we wniosku nie mogą być wyższe od kosztów obliczanych w oparciu o aktualne cenniki SEKOCENBUD i Bistyp Consulting. W przypadku sprzeczności między cenami wynikającymi z cenników SEKOCENBUD a wynikającymi z cenników Bistyp Consulting rozstrzygające znaczenie mają ceny wynikające z cenników SEKOCENBUD. W wycenie należy uwzględnić oszczędności (pomniejszenia kosztów) Wykonawcy w związku ze zmianą zakresu Prac. Jeśli wycena całości lub części takich Prac, urządzeń lub materiałów budowlanych według w/w cenników nie będzie możliwa, Wykonawca w uzgodnieniu z Zamawiającym zleci wykonanie wyceny niezależnemu rzeczoznawcy, z listy wskazanej przez Inżyniera Kontraktu. Rzeczoznawca dokonując wyceny powinien wystąpić co najmniej do dwóch podmiotów realizujących prace, urządzenia lub materiały objęte wyceną, z czego jeden podmiot zostanie wskazany przez Wykonawcę a jeden przez Zamawiającego. W przypadku niezgodnienia przez Wykonawcę i Zamawiającego wyboru rzeczoznawcy oraz metodologii lub założeń do wyceny, w terminie 14 (czternastu) Dni, Inżynier Kontraktu wskaże w terminie kolejnych 14 (czternastu) Dni niezależnego rzeczoznawcę oraz założenia i metodologię wyceny.
- 18.12. Jeżeli wniosek o zmianę złożył Zamawiający, Wykonawca przygotowuje w terminie 21 (dwudziestu jeden) Dni od dnia jego otrzymania informację dotyczącą przewidywanych konsekwencji wprowadzenia proponowanych przez Zamawiającego zmian.
- 18.13. Zamawiający nie zatwierdzi żadnego wniosku o zmianę opracowanego przez Wykonawcę w zakresie kosztów, Wynagrodzenia Umownego, zmiany terminów, przedłużenia czasu wykonania lub jakichkolwiek innych warunków Umowy, związanych z jakimikolwiek okolicznościami, za które Wykonawca wziął odpowiedzialność na podstawie Umowy.

- 18.14. Konieczność wprowadzenia jakiejkolwiek zmiany, wynikającej z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę lub osoby po stronie Wykonawcy nie stanowi podstawy do zgłaszania przez Wykonawcę jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego, w szczególności żądania przedłużenia czasu na wykonanie Umowy lub zwiększenia Wynagrodzenia Umownego.
- 18.15. Wykonawca przekazuje wniosek o zmianę Inżynierowi Kontraktu, który opiniuje wniosek i opinię przekazuje Zamawiającemu w terminie 14 (czternastu) Dni od dnia otrzymania wniosku od Wykonawcy.
- 18.16. W przypadku braku przekazania przez Zamawiającego Wykonawcy informacji o akceptacji lub odrzuceniu wniosku o zmianę, zmianę uważa się za zaakceptowaną bez zastrzeżeń przez Zamawiającego z upływem 30 (trzydziestu) Dni od dnia przekazania wniosku Inżynierowi Kontraktu przez Wykonawcę.
- 18.17. Po uzgodnieniu przez Strony wszystkich zamian w Umowie Strony podpiszą stosowny aneks do Umowy.
- 18.18. Wprowadzanie jakichkolwiek zmian w Projekcie Budowlanym lub Projektach Wykonawczych będzie odbywało się bez zatrzymywania właściwych Prac, chyba że Strony wyraźnie tak ustaliły. Zmiany będą wprowadzane tak, by zminimalizować ich wpływ na Harmonogramy.
- 18.19. Zmiana Wynagrodzenia Umownego, wynikająca ze zmiany, zostanie uwzględniona również w zmienionym Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym. W takim przypadku, o ile Wykonawca uzyska prawo do dodatkowego Wynagrodzenia Umownego, zostanie ono ujęte we Wniosku o Dokonanie Odbioru oraz fakturze VAT.

19. Odstąpienie od Umowy

- 19.1. Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w sytuacjach wskazanych w niniejszym Rozdziale.
- 19.2. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca nie wypełnia któregośkolwiek ze swoich zobowiązań określonych w Umowie, a takie naruszenie może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy, druga Strona wezwie pisemnie odpowiednio Zamawiającego lub Wykonawcę do spełnienia jej zobowiązań oraz usunięcia naruszenia w odpowiednim terminie, lecz nie krótszym niż 21 (dwadzieścia jeden) Dni od otrzymania wezwania, pod rygorem odstąpienia od Umowy. Po bezskutecznym upływie tego terminu Strona wzywająca będzie uprawniona do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy na poniższych zasadach.
- 19.3. Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w całości (ze skutkiem *ex tunc*) albo w niewykonanej części Umowy (ze skutkiem *ex nunc*), jeśli opóźnienie w uzyskaniu Pozwolenia na Budowę wynosi co najmniej 2 (dwa) miesiące w stosunku do terminu określonego zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym.
- 19.4. Prawo do odstąpienia od Umowy opisane w pkt. 19.3 przysługuje Zamawiającemu po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do spełnienia zobowiązań określonych Umową i upływie wyznaczonego terminu.
- 19.5. W przypadku odstąpienia w całości lub w części od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn wskazanych w pkt. 19.3 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu Karę Umowną z tytułu odstąpienia od Umowy w wysokości 20% (dwadzieścia) Wynagrodzenia Umownego za Fazę Projektowania netto.
- 19.6. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w pkt. 19.3 w całości (ze skutkiem *ex tunc*) Zamawiający może żądać od Wykonawcy przeniesienia na Zamawiającego własności egzemplarzy i Praw Własności Intelektualnej poszczególnych części Dokumentacji lub uzyskanych Pozwoleń, w zakresie i na polach eksploatacji wskazanych w Rozdziale 20 Umowy. W przypadku odmowy przez Wykonawcę dokonania przeniesienia zgodnie ze zdaniem powyżej, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu Karę Umowną z tytułu odstąpienia od Umowy w wysokości 40 (czterdzieści) % Wynagrodzenia Umownego za Fazę

Projektowania netto. Zamawiający uiszcza na rzecz Wykonawcy tytułem rozliczenia za przeniesione na Zamawiającego poszczególne części Dokumentacji lub Pozwolenia wynagrodzenie, którego wysokość zostanie oszacowana przez Inżyniera Kontraktu. Przed dokonaniem wyceny Inżynier Kontraktu zobowiązany jest zwrócić się do Stron w celu uzyskania ich stanowisk w zakresie wartości Prac i wspólnego ustalenia ich wartości. W przypadku nieosiągnięcia porozumienia między Stronami przy udziale Inżyniera Kontraktu w w/w zakresie w terminie 30 (trzydziestu) Dni od dnia zwrócenia się przez Inżyniera Kontraktu, Inżynier Kontraktu dokonuje oszacowania wartości wykonanych Prac zgodnie z Umową we własnym zakresie. Powyższe stosuje się w każdym przypadku, w którym w niniejszym rozdziale przewidziano oszacowanie wynagrodzenia odpowiadającego wykonanym Pracom przez Inżyniera Kontraktu.

- 19.7. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie do 30 (trzydziestu) Dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
- 19.8. Ponadto Zamawiający może odstąpić od Umowy, gdy Wykonawca:
 - 19.8.1. nie rozpocznie Prac w ciągu 14 (czternastu) Dni od terminu rozpoczęcia określonego w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym,
 - 19.8.2. bezzasadnie zaniecha realizacji Umowy, w szczególności przerwie wykonywanie Prac na okres dłuższy niż 14 (czternaście) Dni, nie stawia się na termin odbioru lub nie przystąpi do odbioru w terminie umożliwiającym dotrzymanie terminów wynikających z Umowy, nie usunie w wyznaczonym terminie Wad lub Usterek,
 - 19.8.3. opóźnia się z wykonaniem Przedmiotu zamówienia tak dalece, iż nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go ukończyć w terminach wynikających z Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego,
 - 19.8.4. opóźnia się z zakończeniem realizacji Przedmiotu zamówienia o co najmniej 2 (dwa) miesiące w stosunku do terminu wynikającego z Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego,
 - 19.8.5. nie przedstawi Zamawiającemu dowodu potwierdzającego wydłużenie terminu obowiązywania ZNWU wniesionego w innej formie niż pieniężna lub dowodu ubezpieczenia wymaganego zgodnie z Umową,
 - 19.8.6. stanie się niewypłacalny, zostanie postawiony w stan likwidacji, zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne zagrażające istotnie sytuacji finansowej Wykonawcy; ustanowiony zostanie zarząd przymusowy nad jego majątkiem lub jeżeli prowadzone jest jakiegokolwiek działanie, lub ma miejsce jakiegokolwiek zdarzenie, które (zgodnie z Przepisami Prawa) ma skutek podobny do któregoś z wyżej wymienionych działań lub zdarzeń,
 - 19.8.7. wykonał lub wykonuje istotne Prace w sposób niezgodny z Umową, w tym Przepisami Prawa lub Pozwoleniami i pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego nie zaprzestał naruszenia Umowy lub usunięcia skutków naruszenia, przy czym za Prace istotne uważa się Prace związane z istotnymi elementami Instalacji lub Urządzeniami, od których zależy jej ruch lub mającymi wpływ na użyteczność Instalacji,
 - 19.8.8. nie osiągnie któregoś z Gwarantowanych Parametrów Technicznych: (i) przed podpisaniem odpowiedniego Protokołu Odbioru Częściowego do Użytkowania – dla każdej z części Inwestycji podlegającej odrębnemu Przekazaniu do Użytkowania – jeżeli pomimo podjęcia prób usunięcia Wad lub Usterek powodujących nieosiągnięcie przez Instalację Gwarantowanych Parametrów Technicznych Wady lub Usterki nie zostaną usunięte przez Wykonawcę, a Zamawiający nie odbierze danej części Inwestycji do użytkowania, (ii) w okresie Gwarancji Jakości,
 - 19.8.9. wystąpiła Katastrofa Budowlana z przyczyn, za które zgodnie z Umową odpowiedzialność ponosi Wykonawca,

- 19.8.10. odpowiedzialność Wykonawcy wobec Zamawiającego przekroczy łączny limit odpowiedzialności umownej lub którykolwiek z limitów odpowiedzialności z tytułu Kar Umownych,
 - 19.8.11. dojdzie do wyczerpania limitów Zabezpieczeń Należytego Wykonania Umowy,
 - 19.8.12. zajdą okoliczności uprawniające Zamawiającego do odstąpienia od Umowy na mocy Przepisów Prawa.
- 19.9. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn wskazanych w pkt. 19.8.1 – 19.8.6 lub odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, z zastrzeżeniem, iż nie dotyczy to Zdarzenia Siły Wyższej, Zamawiający może żądać od Wykonawcy, oprócz Kar Umownych, kwoty stanowiącej nadwyżkę uzasadnionych kosztów ukończenia Inwestycji, jakie Zamawiający będzie musiał ponieść w stosunku do tych, które poniósłby w sytuacji gdyby Wykonawca kontynuował realizację Umowy.
- 19.10. Wykonawca ma prawo odstąpić od Umowy nie później niż w ciągu 4 (czterech) miesięcy licząc od dnia zaistnienia, bądź powzięcia przez Wykonawcę wiadomości o wystąpieniu zdarzenia lub szkody będącej przyczyną odstąpienia, w niewykonanej części (ze skutkiem *ex nunc*) po bezskutecznym, pisemnym wezwaniu Zamawiającego do wykonania obowiązków w przypadku, gdy:
- 19.10.1. Zamawiający opóźnia się w zapłacie niespornej części wymagalnego Wynagrodzenia Umownego, o więcej niż 60 (sześćdziesiąt) Dni w stosunku do umownego terminu zapłaty, a brak zapłaty nie jest spowodowany nienależytym wykonaniem przez Wykonawcę jego zobowiązań wynikających z Umowy,
 - 19.10.2. Zamawiający stanie się niewypłacalny, zostanie postawiony w stan likwidacji, ustanowiony zostanie zarząd przymusowy nad jego majątkiem lub jeżeli prowadzone jest jakiegokolwiek działanie lub ma miejsce jakiegokolwiek zdarzenie, które (zgodnie z Przepisami Prawa) ma podobny skutek do któregoś z wyżej wymienionych działań lub zdarzeń,
 - 19.10.3. zawieszenie wykonywania Prac trwało będzie przez okres dłuższy niż 60 (sześćdziesiąt) kolejnych Dni i nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 19.10.4. zawieszenie wykonywania Prac przez Zamawiającego będzie trwało łącznie dłużej niż 4 (cztery) miesiące i żadne z nich nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 19.10.5. odpowiedzialność Zamawiającego wobec Wykonawcy przekroczy łączny limit odpowiedzialności umownej,
 - 19.10.6. zajdą okoliczności uprawniające Wykonawcę do odstąpienia od Umowy na mocy bezwzględnie obowiązujących Przepisów Prawa.
- 19.11. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn wskazanych w pkt. 19.10, z zastrzeżeniem, iż nie dotyczy to Zdarzenia Siły Wyższej, do rozliczeń Wykonawcy i Zamawiającego stosuje się postanowienia pkt. 19.14.1 oraz 19.14.2, a ponadto Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłaty kwot pokrywających koszty Urządzeń i Materiałów Budowlanych zamówionych przez Wykonawcę w celu prawidłowego wykonania Umowy, dostarczonych na Teren Budowy. Takie niewadliwe i zgodne z Umową Urządzenia i Materiały Budowlane staną się własnością i będą objęte ryzykiem Zamawiającego z chwilą zapłacenia za nie Wykonawcy przez Zamawiającego i przekazania ich Zamawiającemu na Terenie Budowy. Ponadto Wykonawca może żądać od Zamawiającego innych kosztów, które w tych okolicznościach racjonalnie poniósł Wykonawca dla spodziewanego ukończenia Prac w terminach zgodnych z Umową.
- 19.12. Jeżeli wykonywanie Prac jest niemożliwe przez nieprzerwany okres 100 (stu) następujących po sobie Dni z powodu Zdarzenia Siły Wyższej, o której zawiadomiono zgodnie z Umową lub przez wiele okresów przekraczających łącznie (okresy sumujące się) 200 (dwieście) Dni z powodu Zdarzenia Siły Wyższej (o których również zawiadomiono), każda ze Stron może złożyć

pozostałym Stronom oświadczenie o odstąpieniu od Umowy w niewykonanej części, w terminie do **31.10.2020 r.**

- 19.13. Strony zgodnie potwierdzają, że świadczenia Zamawiającego i Wykonawcy mają charakter podzielny w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.
- 19.14. Odstąpienie od Umowy w niewykonanej części (*ex nunc*), o którym mowa w pkt. 19.8.1 – 19.8.6 lub w pkt. 19.10, skutkuje obowiązkiem:
 - 19.14.1. zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy części Wynagrodzenia Umownego odpowiadającego wartości wykonanych przez Wykonawcę Etapów zgodnie z Umową, których odbiór bez zastrzeżeń został potwierdzony Protokołem Odbioru Etapu oraz co do których nie ujawniły się Wady lub Usterki,
 - 19.14.2. zwrotu przez Wykonawcę Zamawiającemu części Wynagrodzenia Umownego nadpłaconego w stosunku do Prac wykonanych zgodnie z Umową oraz
 - 19.14.3. rozliczenia Kar Umownych lub należności określonych Umową.
- 19.15. W przypadku odstąpienia od Umowy w trybie pkt. 19.8, niezależnie od prawa do żądania Kar Umownych, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy pokrycia strat oraz zwrotu poniesionych wydatków określonych zgodnie z poniższymi postanowieniami Umowy.
- 19.16. Odstąpienie od Umowy w całości (*ex tunc*) z przyczyn wymienionych w pkt. 19.8.7 – 19.8.12 skutkuje obowiązkiem zwrotu przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego całości Wynagrodzenia Umownego uiszczanego na jego rzecz do dnia odstąpienia od Umowy. Zamawiający zapłaci Wykonawcy ustaloną według wartości określonych zgodnie z Umową, przy udziale Inżyniera Kontraktu, wartość swojego wzbogacenia, tj. równowartość części Inwestycji, której parametry odpowiadają postanowieniom Umowy i z której możliwe jest korzystanie zgodnie z potrzebami Zamawiającego określonymi Umową. Natomiast Wykonawca zabierze lub zdemontuje i zabierze pozostałe elementy nie objęte w/w rozliczeniem, w tym niezamontowane Materiały Budowlane lub Urządzenia. W rozliczeniu zostaną uwzględnione m.in. potrącenia, Kary Umowne oraz kwoty, o których mowa w pkt. 19.18 – 19.25.
- 19.17. Odstąpienie od Umowy w niewykonanej części (*ex nunc*) z przyczyn wymienionych w pkt. 19.8.7 – 19.8.12 skutkuje obowiązkiem (i) zapłaty przez Zamawiającego części Wynagrodzenia Umownego odpowiadającego wartości wykonanych przez Wykonawcę Etapów zgodnie z Umową, których odbiór bez zastrzeżeń został potwierdzony Protokołem Odbioru Etapu oraz co do których nie ujawniły się Wady lub Usterki, (ii) obowiązkiem zwrotu przez Wykonawcę Zamawiającemu części Wynagrodzenia Umownego nadpłaconego w stosunku do Prac wykonanych zgodnie z Umową, oraz (iii) rozliczenia Kar Umownych, a także kwot wynikających z rozliczenia, o którym mowa w pkt. 19.18 – 19.25.
- 19.18. Tak szybko, jak to będzie możliwe po tym jak oświadczenie o odstąpieniu od Umowy dotarło do adresata, Zamawiający przystąpi do określenia wartości, o których mowa odpowiednio w pkt. 19.5, 19.6, 19.9, 19.11 i 19.14 – 19.17, jak również wszelkich sum należnych Wykonawcy za wykonane Prace do dnia odstąpienia od Umowy, z uwzględnieniem ustaleń z inwentaryzacji.
- 19.19. Zamawiający, tak szybko, jak będzie to możliwe po dniu odstąpienia od Umowy ustali i powiadomi Wykonawcę, według swojej najlepszej wiedzy, o poniesionych stratach, w tym w związku z niewykonaniem Umowy, m.in.:
 - 19.19.1. czy Zamawiający zamierza ukończyć budowę Inwestycji oraz jaki będzie oszacowany przez Zamawiającego przy udziale Inżyniera Kontraktu dodatkowy koszt (ewentualnie jakie będą szacowane oszczędności) ukończenia budowy Inwestycji po odstąpieniu od Umowy, przy czym odpowiedzialność odszkodowawcza Wykonawcy w zakresie, w jakim Zamawiający będzie chciał dokończyć budowę Inwestycji samodzielnie (bez udziału Wykonawcy) będzie obejmować m.in. nadwyżki uzasadnionych kosztów, jakie Zamawiający będzie musiał ponieść w stosunku do tych, które poniósłby w sytuacji gdyby Wykonawca kontynuował realizację Umowy. W Ostatecznym Rachunku Rozwiązania Umowy koszty ukończenia budowy będą określać m.in. kwoty nadwyżki jaką musiał

- zapłacić Zamawiający tytułem dostaw, Robót Budowlanych i usług (w oparciu o najkorzystniejsze ceny uzyskane w drodze przetargów lub innych procedur wyboru wykonawcy przeprowadzonych przez Zamawiającego zgodnie z przepisami prawa) względem tych, które musiałby Zamawiający zapłacić Wykonawcy jako Wynagrodzenie Umowne; w przypadku Zmiany Prawa dokonanej w okresie po odstąpieniu od Umowy rozliczenie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą nie będzie obejmować kwot, jakie Zamawiający musiał zapłacić nowemu wykonawcy w związku ze Zmianą Prawa;
- 19.19.2. o wysokości kwot zapłaconych lub należnych Wykonawcy, na podstawie niniejszej Umowy;
 - 19.19.3. o wszystkich uzasadnionych kosztach, jakie według szacunków zostaną poniesione przez Zamawiającego, w związku z ukończeniem budowy Instalacji, włącznie z usunięciem jakichkolwiek Wad i Usterek (Prac, Materiałów Budowlanych lub Urządzeń), za usunięcie których Wykonawca ponosił odpowiedzialność;
 - 19.19.4. o wszelkich innych stratach lub wydatkach, jakie według szacunków Zamawiającego zostaną poniesione przez niego w wyniku odstąpienia od Umowy oraz
 - 19.19.5. o jakichkolwiek innych kwotach, które są należne Zamawiającemu od Wykonawcy; przy czym wynik powyższych obliczeń będzie stanowił wstępny rachunek kosztów odstąpienia od Umowy („Wstępny Rachunek Kosztów Rozwiązania Umowy”).
- 19.20. Po otrzymaniu Wstępnego Rachunku Kosztów Rozwiązania Umowy Wykonawca dokona jego weryfikacji i prześle Zamawiającemu swoje stanowisko w terminie 14 (czternastu) Dni od jego otrzymania. Brak stanowiska Wykonawcy we wskazanym wyżej terminie uznaje się za akceptację Wstępnego Rachunku Kosztów Rozwiązania Umowy.
- 19.21. Jeśli ze zweryfikowanego Wstępnego Rachunku Kosztów Rozwiązania Umowy wynika kwota, która jest należna Zamawiającemu, Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 30 (trzydziestu) Dni od daty przekazania Zamawiającemu zweryfikowanego Wstępnego Rachunku Kosztów Odstąpienia od Umowy, dokona jej płatności na rzecz Zamawiającego. Jeżeli jednakże Wykonawca nie dokona takiej płatności w ciągu kolejnych 30 (trzydziestu) Dni, Zamawiający ma prawo niezwłocznie uzyskać te kwoty za pomocą wszelkich dostępnych mu środków prawnych, w tym poprzez żądanie wypłaty z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy.
- 19.22. Jeśli ze zweryfikowanego Wstępnego Rachunku Kosztów Rozwiązania Umowy wynika kwota, która jest należna Wykonawcy, to Zamawiający będzie zobowiązany do jej zapłaty w terminie 30 (trzydziestu) Dni od dnia przekazania Zamawiającemu zweryfikowanego Wstępnego Rachunku Kosztów Rozwiązania Umowy. Jeżeli jednakże Zamawiający nie dokona takiej płatności w ciągu kolejnych 30 (trzydziestu) Dni, Wykonawca ma prawo niezwłocznie uzyskać te kwoty za pomocą wszelkich dostępnych mu środków prawnych.
- 19.23. W zależności od decyzji Zamawiającego w przedmiocie kontynuowania realizacji Inwestycji, Zamawiający dokona obliczenia Ostatecznego Rachunku Kosztów Rozwiązania Umowy w terminie 30 (trzydziestu) Dni od zakończenia budowy Inwestycji, dokonania ostatecznego rozliczenia kosztów jej budowy i usunięcia wszelkich Wad, albo w terminie 30 (trzydziestu) Dni od dnia zawiadomienia Wykonawcy o zaprzestaniu realizacji Inwestycji.
- 19.24. Zamawiający sporządzi ostateczny rachunek kosztów rozwiązania Umowy („Ostateczny Rachunek Kosztów Rozwiązania Umowy”), przedstawiający wszelkie kwoty należne Zamawiającemu od Wykonawcy i odwrotnie, lecz niezapłacone lub nieodzyskane przez Zamawiającego lub Wykonawcę w inny sposób. Po otrzymaniu Ostatecznego Rachunku Kosztów Rozwiązania Umowy Wykonawca dokona jego weryfikacji i prześle Zamawiającemu swoje stanowisko w terminie 14 (czternastu) Dni od jego otrzymania.
- 19.25. Suma kwot wymienionych w pkt. 19.24 zostanie w Ostatecznym Rachunku Kosztów Rozwiązania Umowy zestawiona z szacunkami takich kwot zawartymi we Wstępnym Rachunku Kosztów Rozwiązania Umowy. Niezapłacona różnica wynikająca z takiego zestawienia zostanie

zapłacona, w zależności od sytuacji, przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy lub przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego, w terminie 30 (trzydziestu) Dni od dnia zgłoszenia żądania przez Zamawiającego lub odpowiednio Wykonawcę.

- 19.26. Zamawiający może w każdym czasie od dnia wystosowania NTP on Site, z uzasadnionych przyczyn, polecić Wykonawcy na piśmie, aby ten zawiesił całość lub część Prac, na okres ustalony przez Zamawiającego z podaniem przyczyny, daty rozpoczęcia i czasu trwania zawieszenia. W przypadku, gdy zawieszenie realizacji Prac wyniknęło z działania lub zaniechania, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, nie wprowadza się żadnych zmian do Wynagrodzenia Umownego ani też nie będzie miało to wpływu na terminy realizacji Etapów. W przypadku zawieszenia Prac przez Zamawiającego, z przyczyn, za które Wykonawca zgodnie z Umową nie ponosi odpowiedzialności, Wykonawcy przysługuje:
- 19.26.1. Wynagrodzenie Umowne za Prace wykonane do dnia zawieszenia Prac przez Zamawiającego,
 - 19.26.2. zwrot kosztów zawieszenia,
 - 19.26.3. zwrot kosztów wszelkich usług lub prac zamówionych przez Wykonawcę w celu realizacji Prac i zaakceptowanych przez Zamawiającego, które zostały już wykonane dla Wykonawcy lub które Wykonawca jest zobowiązany odebrać, oraz koszty finansowe Materiałów Budowlanych lub Urządzeń, których własność (a w przypadku Danych prawa do nich) zostanie przeniesiona na Zamawiającego.
- 19.27. Wykonawca ma prawo zawiesić realizację Umowy, przekazując Zamawiającemu pisemne oświadczenie z podaniem przyczyny, daty rozpoczęcia i czasu trwania zawieszenia w przypadku, gdy:
- 19.27.1. Zamawiający opóźnia się z zapłatą płatności na rzecz Wykonawcy ponad 30 (trzydzieści) dni po dacie jej wymagalności;
 - 19.27.2. Zamawiający nie zrealizował innych głównych zobowiązań, do których był zobowiązany zgodnie z Umową, a które uniemożliwiają Wykonawcy realizację Umowy przez ponad 30 (trzydzieści) kolejnych Dni.
- 19.28. W przypadku zawieszenia Prac przez Wykonawcę, z przyczyn określonych w pkt. 19.27, stosuje się odpowiednio postanowienia pkt. 19.26 dotyczące roszczeń Wykonawcy w związku z zawieszeniem Prac z przyczyn, za które Wykonawca zgodnie z Umową nie ponosi odpowiedzialności.
- 19.29. Do zawieszenia Prac stosuje się odpowiednio postanowienia dotyczące inwentaryzacji Prac i Terenu Budowy.
- 19.30. Niezwłocznie po rozwiązaniu Umowy albo odstąpieniu od Umowy (bez względu na sposób oraz przyczynę rozwiązania albo odstąpienia od Umowy) Wykonawca, przy udziale Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu, jest zobowiązany do przeprowadzenia inwentaryzacji Prac oraz Terenu Budowy na dzień rozwiązania Umowy albo odstąpienia od Umowy. Koszty sporządzenia inwentaryzacji obciążają tę Stronę, która ponosi odpowiedzialność za zaistnienie okoliczności będących podstawą rozwiązania lub odstąpienia od Umowy. Jeżeli za zaistnienie tych okoliczności żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, Zamawiający i Wykonawca ponoszą koszty inwentaryzacji w równych częściach. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym termin przeprowadzenia inwentaryzacji, przy czym rozpocznie się ona nie później niż 3 (trzy) dni po odstąpieniu od Umowy lub jej rozwiązaniu i zakończy w ciągu 30 (trzydziestu) dni, chyba że Zamawiający i Wykonawca ustalą inne terminy. Wykonawca zapewni możliwość udziału w czynnościach inwentaryzacyjnych Przedstawicielom Zamawiającego oraz Inżynierowi Kontraktu. Z czynności inwentaryzacyjnych Strony sporządzą protokół, w którym zostanie opisany w szczególności:
- 19.30.1. zakres wykonanych Prac do dnia rozwiązania Umowy, w tym część Inwestycji wykonanej zgodnie z Umową;
 - 19.30.2. stwierdzone Wady i Usterki;

- 19.30.3. rodzaj i ilość znajdujących się na Terenie Budowy Materiałów Budowlanych, Urządzeń nabytych na cele realizacji Prac;
 - 19.30.4. rodzaj i ilość Materiałów Budowlanych, Urządzeń, zamówionych przez Wykonawcę, ale nie dostarczonych do dnia rozpoczęcia inwentaryzacji na Teren Budowy;
 - 19.30.5. wskazania liczników dotyczących zużycia mediów na Terenie Budowy;
 - 19.30.6. inne kwestie mogące mieć wpływ na ustalenie zakresu, terminowości i jakości wykonanych Prac oraz należnego z tego tytułu Wynagrodzenia Umownego.
- 19.31. Protokół podpisują wszystkie osoby biorące udział w czynnościach inwentaryzacyjnych. Do protokołu Wykonawca załączy wszelką dokumentację dotyczącą Prac, która wymagana jest Umową przy odbiorach Etapów. Po zakończeniu czynności inwentaryzacyjnych oraz ewentualnie prac zabezpieczających, Kierownik Budowy dokona odpowiednich wpisów w dzienniku budowy, a Wykonawca zobowiązany jest do protokolarnego przekazania Zamawiającemu Terenu Budowy wraz z Dokumentacją wykonaną do dnia rozwiązania Umowy albo odstąpienia od Umowy.
- 19.32. W przypadku niezgodnienia przez Wykonawcę i Zamawiającego terminu przeprowadzenia inwentaryzacji, nieprzystąpienia przez Wykonawcę do czynności inwentaryzacyjnych w uzgodnionym terminie albo nienależytego wywiązania się przez Wykonawcę w przewidzianym terminie z obowiązku jej przeprowadzenia lub przeprowadzenia jej niezgodnie z Umową, Przepisami Prawa lub zasadami sztuki budowlanej, architektonicznej lub inżynierskiej, Zamawiający lub Inżynier Kontraktu po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do należytego przeprowadzenia ma prawo przeprowadzić inwentaryzację Prac i Terenu Budowy lub zlecić wykonanie inwentaryzacji innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. W przypadku nieprzystąpienia przez Zamawiającego lub Inżyniera Kontraktu do czynności inwentaryzacyjnych w ustalonym terminie, Wykonawca ma prawo przeprowadzić inwentaryzację bez udziału Zamawiającego lub Inżyniera Kontraktu, przy czym ustalenia dokonane przez Wykonawcę w trakcie takiej inwentaryzacji są ostateczne i wiążące dla Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu.
- 19.33. Niezwłocznie po rozwiązaniu Umowy lub odstąpieniu od Umowy (bez względu na sposób oraz przyczynę rozwiązania lub odstąpienia od Umowy), Wykonawca:
- 19.33.1. zaprzestanie prowadzenia wszelkich Prac, za wyjątkiem prac zabezpieczających, prac inwentaryzacyjnych, prac zleconych przez Zamawiającego w celu ochrony życia lub mienia lub bezpieczeństwa Instalacji, usunie z Terenu Budowy jakiegokolwiek złom, odpady i gruz, pozostawi Teren Budowy w czystym i bezpiecznym stanie oraz opuści Teren Budowy;
 - 19.33.2. o ile Zamawiający nie wskaże inaczej w oświadczeniu o odstąpieniu od Umowy lub rozwiązaniu Umowy, usunie z Terenu Budowy wszystkie Materiały Budowlane i Urządzenia Wykonawcy, za wyjątkiem Materiałów Budowlanych i Urządzeń dostarczonych na Teren Budowy, których własność przejdzie na Zamawiającego z momentem zapłaty;
 - 19.33.3. na żądanie Zamawiającego i we wskazanym przez niego zakresie, przeniesie na Zamawiającego wszystkie prawa lub obowiązki wynikające z umów z Podwykonawcami i Dostawcami;
 - 19.33.4. dołoży należytej staranności w celu ograniczenia odpowiedzialności, zobowiązań, szkód i kosztów, w tym poprzez odstąpienie, rozwiązanie lub wypowiedzenie wszystkich nieprzeniesionych na Zamawiającego umów z Podwykonawcami i Dostawcami;
 - 19.33.5. doprowadzi do przeniesienia każdego Pozwolenia uzyskanego w związku z Umową w zakresie dozwolonym przez Przepisy Prawa, na Zamawiającego lub podmiot wskazany przez Zamawiającego;
 - 19.33.6. zabezpieczy Prace na Terenie Budowy oraz w innych miejscach, w których są wykonywane zgodnie z Umową w taki sposób aby umożliwić dokonanie ich inwentaryzacji oraz podjęcie Prac w dowolnym momencie; w przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę z

obowiązku zabezpieczenia Prac, Zamawiający ma prawo zabezpieczyć Prace na koszt i ryzyko Wykonawcy, zawiadamiając go o tym na piśmie. Zamawiający ma prawo zlecić w takim przypadku zabezpieczenie Prac innemu podmiotowi.

- 19.34. Rozwiązanie Umowy albo odstąpienie od Umowy na podstawie niniejszego paragrafu nie będzie stanowiło uszczerbku dla jakichkolwiek praw nabytych przez Zamawiającego lub Wykonawcę na podstawie Umowy, do skorzystania z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy, Gwarancji Jakości i Rękojmi (w zakresie Prac wykonanych), prawa do żądania Kar Umownych lub odszkodowań na podstawie Umowy. Rozwiązanie Umowy albo odstąpienie od Umowy nie zwalnia Stron z zobowiązań do zachowania poufności, zobowiązań Wykonawcy do zwolnienia Zamawiającego z zobowiązań na skutek roszczeń osób trzecich lub wobec Organów Władzy Publicznej oraz zobowiązań związanych z rozwiązywaniem sporów.
- 19.35. Niezależnie od odstąpienia albo rozwiązania Umowy, pozostaną w mocy te postanowienia Umowy, które przewidziane są na wypadek odstąpienia albo rozwiązania i regulują postępowanie po dokonaniu odstąpienia albo rozwiązania lub z ich treści lub kontekstu wynika, że obowiązywać będą one również po dniu odstąpienia lub rozwiązania Umowy.
- 19.36. Rozwiązanie Umowy albo odstąpienie od Umowy przez jedną ze Stron wymaga złożenia pisemnego oświadczenia pozostałym Stronom i skutkuje odpowiednio rozwiązaniem albo odstąpieniem od Umowy wobec drugiej Strony.

20. Prawa Własności Intelktualnej

- 20.1. Wszelkie Prawa Własności Intelktualnej oraz inne prawa do Danych, stworzonych lub udostępnianych przez Zamawiającego, pozostają własnością i są objęte tajemnicą przedsiębiorstwa Zamawiającego, jego licencjodawców i innych podmiotów, od których Zamawiającego te Dane pozyskał („Dane Zamawiającego”). Zamawiający zobowiązuje się udzielić Wykonawcy, w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu Umowy (w tym zobowiązań z tytułu Gwarancji Jakości lub Rękojmi) i wyłącznie w celu jego realizacji, nieodpłatnej, niewyłącznej licencji na czasowe korzystanie, utrwalanie i zwielokrotnianie w niezbędnym zakresie Danych Zamawiającego lub ich części, do dnia podpisania Protokołu Odbioru Częściowego ostatniej części Inwestycji podlegającej osobnemu Przekazaniu do Użytkowania. Powyższa licencja obejmuje także prawo Wykonawcy do udzielania sublicencji Podwykonawcom lub Dostawcom, na tych samych, co powyższe warunkach, z zastrzeżeniem dochowania przez te podmioty poufności co do przekazanych Danych Zamawiającego, za co ponosi odpowiedzialność Wykonawca. Zamawiający wyraża zgodę na dokonywanie przez Wykonawcę lub jego Podwykonawców tłumaczeń Danych Zamawiającego, dokonywanie ich opracowania lub modyfikacji, na potrzeby realizacji Przedmiotu Umowy.
- 20.2. W ramach Wynagrodzenia Umownego, z dniem wydania Zamawiającemu egzemplarzy nośników, na których zapisane są Dane Wykonawcy, Oprogramowanie Wykonawcy albo Oprogramowanie Osób Trzecich, w tym przekazania Zamawiającemu papierowych egzemplarzy Dokumentacji – w zależności od tego, które zdarzenie nastąpi wcześniej, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności nośników z Danymi Wykonawcy, odpowiednio Oprogramowaniem Wykonawcy lub Oprogramowaniem Osób Trzecich. Dotyczy to zarówno wersji roboczych, projektów, draftów Danych Wykonawcy, w tym Dokumentacji, jak i wersji ostatecznych Danych Wykonawcy, w tym Dokumentacji. Prawa Własności Intelktualnej do wszystkich Danych Wykonawcy przekazanych przez Wykonawcę na podstawie Umowy pozostaną własnością Wykonawcy, Podwykonawców, Dostawców, zależnie od przypadku, z zastrzeżeniem (i) jakichkolwiek uprzednio lub później udzielonych Zamawiającemu praw zgodnie z Umową lub (ii) powstałych zgodnie z niniejszą Umową uprzednio lub później praw Zamawiającego lub Osób Trzecich.

- 20.3. Wykonawca z chwilą dostarczenia Zamawiającemu Danych Wykonawcy, w tym Dokumentacji (lub udostępnienia ich Zamawiającemu w inny sposób), bez dodatkowych opłat (tzn. w ramach Wynagrodzenia Umownego) udziela Zamawiającemu licencji do Danych Wykonawcy, w tym Dokumentacji: i) nieodwołalnej, z zastrzeżeniem pkt iv) poniżej, ii) niewyłącznej, iii) nieograniczonej terytorialnie, iv) na okres 5 (pięciu) lat; po upływie 5 (pięciu) lat licencja przekształca się automatycznie w licencję na czas nieoznaczony. Zamawiający i Wykonawca mogą wypowiedzieć licencję z zachowaniem okresu wypowiedzenia, który upłynie po okresie 30 (trzydziestu) lat licząc od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji do Użytkowania lub rozwiązania lub odstąpienia od Umowy (ze skutkiem *ex nunc*) lub jej części, w zależności od tego, które z w/w zdarzeń zajdzie wcześniej. Wykonawca jest uprawniony do wypowiedzenia licencji do Danych Wykonawcy, w tym Dokumentacji, bez zachowania okresu wypowiedzenia, o którym mowa w zdaniu powyżej, wyłącznie w sytuacji gdy Zamawiający w sposób istotny narusza warunki licencji i mimo pisemnego wezwania z wyznaczonym terminem, nie krótszym niż 60 (sześćdziesiąt) Dni, nie powstrzymuje się od ich dalszego naruszania. Niniejszym Wykonawca zrzeka się uprawnienia do wypowiedzenia licencji do Danych Wykonawcy w okresie, na który licencja została udzielona, w innych przypadkach niż wskazane w niniejszym ustępie (istotne naruszanie warunków licencji przez Zamawiającego) lub wypowiedzenie z zachowaniem okresu wypowiedzenia. W przypadku wypowiedzenia przez Wykonawcę licencji do Danych Wykonawcy niezgodnie z postanowieniami niniejszego ustępu, Wykonawca naprawi szkodę poniesioną przez Zamawiającego na zasadach ogólnych.
- 20.4. Wykonawca udziela Zamawiającemu licencji do Danych Wykonawcy, w tym Dokumentacji, w celu wybudowania, uruchamiania, przeprowadzania Prób, użytkowania, utrzymania, konserwacji, ulepszeń, napraw, remontów, modernizacji, przebudowy Inwestycji i jej wszystkich części, na następujących polach eksploatacji:
- 20.4.1. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania – poprzez wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 20.4.2. w zakresie rozporządzania oryginałem lub egzemplarzami, na których zostały one utrwalone;
 - 20.4.3. w zakresie rozpowszechniania – poprzez udostępnianie w taki sposób, aby Zamawiający i osoby przez niego upoważnione mogły mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
 - 20.4.4. w zakresie używania przedstawień Inwestycji lub jej części, powielanych w dowolnej technice w tym poprzez fotografie lub rysunki, także jako ilustracyjne lub projektowe elementy ulotek, książek, reklam i innych wydawnictw, które Zamawiający może wytwarzać dla celów promocyjnych, reklamowych lub informacyjnych, związanych z prowadzoną przez niego działalnością,
 - 20.4.5. w zakresie udostępniania dla celów rozstrzygnięcia sporów związanych z realizacją Umowy, w tym postępowania arbitrażowego lub sądowego,
 - 20.4.6. włącznie z prawem do modyfikacji zmiany, poprawek Danych Wykonawcy, w tym Dokumentacji, w tym w zakresie udostępnienia Danych Wykonawcy, w tym Dokumentacji podmiotom wykonującym na zlecenie Zamawiającego zadania co do Inwestycji lub jej części oraz w zakresie zastępczego wykonania przez osobę trzecią.
- 20.5. Zamawiający ma prawo do korzystania z Danych Wykonawcy, w tym Dokumentacji w celu przeprowadzenia postępowań przetargowych przez Zamawiającego, w szczególności publikacji dokumentacji w materiałach przetargowych lub udostępnienia ich podmiotom trzecim. Ponadto Zamawiający ma prawo do udzielania dalszych licencji lub przeniesienia licencji na podmioty, które na zlecenie Zamawiającego świadczą usługi, prace lub roboty w zakresie wybudowania, ulepszeń, napraw, konserwacji, remontów, przebudowy, rozbudowy, modernizacji Inwestycji, na podmioty z grupy kapitałowej Zamawiającego lub na nabywcę Inwestycji. Jeżeli Zamawiający

- udzieli dalszych licencji podmiotom trzecim, będzie również uprawniony przekazać tym podmiotom egzemplarze utworów dostarczonych Zamawiającemu w ramach Umowy (i ich opracowania), a także wszelkie dokumenty i wiedzę techniczną. Zamawiający zobowiązuje się zawrzeć z podmiotami, którym udzieli dalszej licencji, umowy o zachowaniu poufności.
- 20.6. Wykonawca w ramach Wynagrodzenia Umownego wyraża zgodę (i zrzeka się uprawnienia do jej wycofania) na dokonywanie opracowań Danych Wykonawcy i korzystanie z opracowań Danych Wykonawcy (korzystanie z praw zależnych do utworów zależnych, o których mowa w art. 46 Ustawy Prawo autorskie), rozporządzanie opracowaniami oraz na wyrażanie przez Zamawiającego dalszej zgody na wykonywanie praw zależnych, w szczególności na wykonywanie, rozporządzanie i korzystanie z opracowań, adaptacji lub przeróbek Danych Wykonawcy lub jakiegokolwiek ich części, na polach eksploatacji, o których mowa w pkt. 20.4. Dotyczy to opracowań (m.in. tłumaczeń, zmiany, adaptacji, przekształceń, uzupełnień Danych Wykonawcy) w celu prawidłowego wykonania Umowy oraz w zakresie przeprowadzenia Prób, uruchomienia, eksploatacji, ulepszeń, napraw, przebudowy, rozbudowy, konserwacji, remontów, modernizacji Inwestycji, włącznie z prawem do udostępnienia utworów zależnych podmiotom wykonującym na zlecenie Zamawiającego takie zadania co do Inwestycji lub jej części oraz w zakresie zastępczego wykonania przez osobę trzecią. W przypadku wykonania opracowań Danych Wykonawcy, o których mowa w niniejszym punkcie Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności (w formie Gwarancji Jakości, Rękojmi lub jakiegokolwiek innej) za prawidłowość danych i dokumentacji powstałej w wyniku takich działań Zamawiającego oraz Prac wykonanych na ich podstawie, w szczególności za spójność danych i dokumentacji powstałej w wyniku takich działań Zamawiającego z Danymi Wykonawcy, chyba że Zamawiający był zmuszony do dokonania opracowań Danych Wykonawcy i skorzystania z nich na skutek nieprawidłowego wykonywania Umowy przez Wykonawcę.
- 20.7. Wykonawca w ramach Wynagrodzenia Umownego wyraża również zgodę (i zrzeka się uprawnienia do jej wycofania) na wykonywanie przez Zamawiającego w imieniu autorów Danych Wykonawcy osobistych praw autorskich do Danych Wykonawcy w celu prawidłowego wykonania Umowy oraz w zakresie przeprowadzenia Prób, uruchomienia, eksploatacji, ulepszeń, napraw, przebudowy, rozbudowy, konserwacji, remontów, modernizacji Inwestycji, w tym w ramach zastępczego wykonania przez osobę trzecią. Dotyczy to w szczególności możliwości wprowadzania wszelkich zmian w Danych Wykonawcy uznanych za konieczne przez Zamawiającego. Wykonawca zapewnia, że wykonywanie przez twórców Danych Wykonawcy ich autorskich praw osobistych nie uniemożliwi ani nie ograniczy Zamawiającemu korzystania z Praw Własności Intelektualnej nabytych na mocy niniejszego Paragrafu oraz że twórcy poszczególnych utworów wyrazili odpowiednie zgody umożliwiające realizację zobowiązań i uprawnień wynikających z niniejszego Paragrafu.
- 20.8. Wykonawca z chwilą dostarczenia lub udostępnienia Zamawiającemu Oprogramowania Wykonawcy bez dodatkowych opłat (tzn. w ramach Wynagrodzenia Umownego) udziela Zamawiającemu licencji do Oprogramowania Wykonawcy: i) nieodwołalnej, ii) niewyłącznej, iii) nieograniczonej terytorialnie, iv) na okres 5 (pięciu) lat; po upływie 5 (pięciu) lat licencja przekształca się automatycznie w licencję na czas nieoznaczony. Zamawiający i Wykonawca mogą wypowiedzieć licencję z zachowaniem okresu wypowiedzenia, który upływa po okresie 30 (trzydziestu) lat licząc od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji do użytkowania lub rozwiązania lub odstąpienia od Umowy (ze skutkiem ex nunc), lub jej części, w zależności od tego, które z w/w zdarzeń zajdzie wcześniej. Wykonawca jest uprawniony do wypowiedzenia **licencji do Oprogramowania Wykonawcy**, bez zachowania okresu wypowiedzenia, o którym mowa w zdaniu powyżej, wyłącznie w sytuacji gdy Zamawiający w sposób istotny narusza warunki licencji i mimo pisemnego wezwania z wyznaczonym terminem, nie krótszym niż 60 (sześćdziesiąt) Dni, nie powstrzymuje się od ich dalszego naruszania. Niniejszym Wykonawca zrzeka się uprawnienia do wypowiedzenia licencji do Oprogramowania

Wykonawcy w okresie, na który licencja została udzielona, w innych przypadkach niż wskazane w niniejszym ustępie (istotne naruszenie warunków licencji przez Zamawiającego) lub wypowiedzenie z zachowaniem okresu wypowiedzenia. W przypadku wypowiedzenia przez Wykonawcę licencji do Oprogramowania Wykonawcy niezgodnie z postanowieniami niniejszego ustępu, Wykonawca naprawi szkodę poniesioną przez Zamawiającego na zasadach ogólnych.

- 20.9. Wykonawca udziela Zamawiającemu licencji do Oprogramowania Wykonawcy w celu wybudowania, uruchamiania, przeprowadzania Prób, użytkowania, utrzymania, konserwacji, ulepszeń, napraw, remontów, modernizacji, przebudowy Inwestycji i jej wszystkich części, w tym w zakresie udostępnienia Oprogramowania Wykonawcy podmiotom wykonującym na zlecenie Zamawiającego takie zadania co do Instalacji lub jej części oraz w zakresie zastępczego wykonania przez osobę trzecią, na polach eksploatacji wymienionych w art. 74 Ustawy Prawo Autorskie oraz na następujących polach eksploatacji:
- 20.9.1. instalacja, ładowanie, uruchamianie, korzystanie z Oprogramowania Wykonawcy zgodnie z jego przeznaczeniem;
 - 20.9.2. wprowadzanie do pamięci dowolnej liczby komputerów lub innych urządzeń, wprowadzanie do sieci Zamawiającego, w tym w ramach sieci przemysłowej i zakładowej;
 - 20.9.3. wprowadzanie i przesyłanie za pomocą dowolnych sieci (Internet, Intranet, etc.) w zakresie, w jakim będzie to konieczne do korzystania z Oprogramowania Wykonawcy zgodnie z jego przeznaczeniem na podstawie Umowy;
 - 20.9.4. tłumaczenie, przystosowywanie lub modyfikacja, zmiany układu Oprogramowania Wykonawcy;
 - 20.9.5. wyświetlanie i przechowywanie,
 - 20.9.6. rozporządzenie na rzecz Osoby Trzeciej licencją do Oprogramowania Wykonawcy w przypadku zbycia Inwestycji, jej części lub Urządzeń, z którymi Oprogramowanie Wykonawcy współpracuje,
 - 20.9.7. sporządzanie, rozporządzanie i korzystanie z opracowań baz danych, jeśli będą częścią Oprogramowania Wykonawcy lub będą przez Oprogramowanie Wykonawcy tworzone,
 - 20.9.8. sporządzania i aktualizowania kopii zapasowej Oprogramowania Wykonawcy w celach jej przechowywania na wypadek uszkodzenia zniszczenia, utraty Oprogramowania Wykonawcy,
 - 20.9.9. udostępniania dla celów rozstrzygania sporów związanych z realizacją Umowy, w tym postępowania arbitrażowego lub sądowego.
- 20.10. Wykonawca z chwilą dostarczenia Zamawiającemu Oprogramowania Osób Trzecich, z chwilą Instalacji Oprogramowania Osób Trzecich albo – jeżeli Oprogramowanie Osób Trzecich jest częścią składową Inwestycji – z chwilą zainstalowania go w Inwestycji lub udostępnienia Zamawiającemu w inny sposób, bez dodatkowych opłat (tzn. w ramach Wynagrodzenia Umownego), udziela Zamawiającemu **sublicencji na Oprogramowanie Osób Trzecich**: i) nieodwołalnej, ii) niewyłącznej, iii) nieograniczonej terytorialnie, iv) na okres 5 (pięciu) lat; po upływie 5 (pięciu) lat sublicencja przekształca automatycznie w sublicencję na czas nieoznaczony. Zamawiający i Wykonawca mogą wypowiedzieć sublicencję z zachowaniem okresu wypowiedzenia, który upływa po okresie 30 (trzydziestu) lat licząc od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji do Użytkowania lub rozwiązania lub odstąpienia od Umowy (ze skutkiem *ex nunc*), lub jej części, w zależności od tego, które z w/w zdarzeń zajdzie wcześniej. Wykonawca jest uprawniony do wypowiedzenia sublicencji do Oprogramowania Osób Trzecich, bez zachowania okresu wypowiedzenia, o którym mowa w zdaniu powyżej, wyłącznie w sytuacji, gdy Zamawiający w sposób istotny narusza warunki sublicencji i mimo pisemnego wezwania z wyznaczonym terminem, nie krótszym niż 60 (sześćdziesiąt) Dni, nie powstrzymuje się od ich dalszego naruszania. Niniejszym Wykonawca zrzeka się uprawnienia do wypowiedzenia sublicencji do Oprogramowania Osób Trzecich w okresie, na który sublicencja

została udzielona, w innym przypadku niż wskazane w niniejszym ustępie (istotne naruszenie warunków sublicencji przez Zamawiającego) lub wypowiedzenie z zachowaniem okresu wypowiedzenia. W przypadku wypowiedzenia przez Wykonawcę sublicencji do Oprogramowania Osób Trzecich niezgodnie z postanowieniami niniejszego ustępu, Wykonawca naprawi szkodę poniesioną przez Zamawiającego na zasadach ogólnych.

- 20.11. Wykonawca udziela Zamawiającemu sublicencji na Oprogramowanie Osób Trzecich, w celu wybudowania, uruchamiania, przeprowadzania Prób, użytkowania, utrzymania, konserwacji, ulepszeń, napraw, remontów, modernizacji, przebudowy Inwestycji i jej wszystkich części, w tym w zakresie udostępnienia Oprogramowania Wykonawcy podmiotom wykonującym na zlecenie Zamawiającego takie zadania co do Instalacji lub jej części oraz w zakresie zastępczego wykonania przez osobę trzecią, , na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 74 Prawa Autorskiego, oraz na następujących polach eksploatacji:
 - 20.11.1. instalacja, ładowanie, uruchamianie, korzystanie z Oprogramowania Osób Trzecich zgodnie z jego przeznaczeniem;
 - 20.11.2. wprowadzanie do pamięci komputerów lub innych urządzeń, wprowadzanie do sieci Zamawiającego, w tym w ramach sieci przemysłowej i zakładowej;
 - 20.11.3. wprowadzanie i wykorzystywanie w sieciach komputerowych (Internet, Intranet, etc.) w zakresie, w jakim będzie to konieczne do korzystania z Oprogramowania Osób Trzecich zgodnie z jego przeznaczeniem na podstawie Umowy;
 - 20.11.4. sporządzanie kopii zapasowych Oprogramowania Osób Trzecich w celu ich przechowywania i korzystania na wypadek uszkodzenia, zniszczenia, utraty Oprogramowania Osób Trzecich;
 - 20.11.5. wyświetlanie i przechowywanie;
 - 20.11.6. rozporządzenie na rzecz Osoby Trzeciej sublicencją do Oprogramowania Osób Trzecich w przypadku zbycia Instalacji, jej części lub Urządzeń, z którymi Oprogramowanie Osób Trzecich współpracuje;
 - 20.11.7. udostępnianie dla celów rozstrzygania sporów związanych z realizacją Umowy, w tym postępowania arbitrażowego lub sądowego.
- 20.12. Jeżeli Wykonawca nie zapewni niewypowiadalnych, nieograniczonych czasowo lub ważnych co najmniej przez 30 (trzydzieści) lat licencji na Oprogramowanie Osób Trzecich w celu udzielenia Zamawiającemu sublicencji zgodnie z pkt. 20.11 i wskutek tego lub z jakiegokolwiek innej przyczyny dojdzie do zerwania ciągłości sublicencji na Oprogramowanie Osób Trzecich, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić Oprogramowanie Osób Trzecich w zakresie zapewniającym prawidłowe działanie każdej z części Inwestycji w pełnej funkcjonalności, w tym nabyć inne licencje na Oprogramowanie Osób Trzecich i udzielić Zamawiającemu odpowiednich sublicencji.
- 20.13. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia testów Oprogramowania Wykonawcy i Oprogramowania Osób Trzecich, zapewnienia ich wzajemnej kompatybilności, ich połączenia lub zsynchronizowania, w tym stworzenia niezbędnych interfejsów oraz dostosowania dokumentacji takich systemów, przeprowadzenia niezbędnych połączeń i synchronizacji z systemami i oprogramowaniem funkcjonującym u Zamawiającego, jeżeli realizacja Przedmiotu Umowy i prawidłowa eksploatacja Inwestycji będą tego wymagały.
- 20.14. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania niezbędnych uaktualnień i poprawek w Oprogramowaniu Wykonawcy i Oprogramowaniu Osób Trzecich w Okresie Gwarancji Jakości i Okresie Rękojmi. Z tego tytułu nie będzie należne Wykonawcy dodatkowe wynagrodzenie.
- 20.15. Wykonawca, w ramach Wynagrodzenia Umownego, dostarcza również wersje nowsze Oprogramowania Wykonawcy i Oprogramowania Osób Trzecich (aktualizacje) dostępne w Okresie Gwarancji Jakości, Okresie Rękojmi, a ich wersje najnowsze – jeżeli będzie to niezbędne do prawidłowej i optymalnej eksploatacji Inwestycji. Zobowiązanie niniejsze obejmuje udzielanie licencji i sublicencji na poprawki, udoskonalenia, aktualizacje Oprogramowania

Wykonawcy i Oprogramowania Osób Trzecich na zasadach przewidzianych w niniejszym Paragrafie.

- 20.16. W ramach Wynagrodzenia Umownego Wykonawca zapewni Zamawiającemu nieograniczony dostęp do Oprogramowania Wykonawcy i Oprogramowania Osób Trzecich, kontrolę nad Oprogramowaniem Wykonawcy i Oprogramowaniem Osób Trzecich z możliwie szerokim zakresem uprawnień użytkownika (uprawnienia administratora), w tym umożliwiającym dokonywanie zmian, modyfikacji ustawień, układu Oprogramowania Wykonawcy i Oprogramowania Osób Trzecich.
- 20.17. Oprogramowanie Wykonawcy i Oprogramowanie Osób Trzecich jest dostarczane Zamawiającemu w wersji nieograniczonej (nielimitowanej) i pełnej, tzn. nie może posiadać żadnych ograniczeń, w szczególności w zakresie ilości Danych w nim przetwarzanych, liczby wizualizowanych punktów pomiarowych, przechowywanych zmiennych, liczby użytkowników czy czasu użytkowania. W przypadku występowania ograniczeń co do liczby użytkowników Oprogramowania Osób Trzecich, Wykonawca zapewni taką ilość sublicencji, aby zapewnić efektywną pracę Inwestycji w pełnej funkcjonalności, zgodnie z Umową.
- 20.18. Zamawiającemu nie przysługuje prawo do demontowania, dekompilowania ani stosowania inżynierii odwrotnej Oprogramowania Wykonawcy i Oprogramowania Osób Trzecich. Zakaz ten nie ma zastosowania w przypadku, gdy Wykonawca nie wykonuje swoich obowiązków zgodnie z Umową, po wcześniejszym pisemnym wezwaniu do ich wykonania przez Zamawiającego.
- 20.19. W celu usunięcia wątpliwości Strony potwierdzają, iż udzielenie licencji lub sublicencji nie dotyczy know-how Wykonawcy, z zastrzeżeniem, iż Wykonawca najpóźniej do dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji do Użytkowania albo do daty rozwiązania lub odstąpienia od Umowy lub jej części, w zależności od tego, które z w/w zdarzeń zajdzie wcześniej, przekaze Zamawiającemu niezbędną wiedzę do korzystania przez Zamawiającego z dostarczonych mu Danych Wykonawcy, Oprogramowania Wykonawcy i Oprogramowania Osób Trzecich oraz z wszelkich udzielonych mu przez Wykonawcę Praw Własności Intelektualnej. Wykonawca oświadcza i zapewnia, iż:
 - 20.19.1. nabeędzie odpowiednie Prawa Własności Intelektualnej do wykonanych przez Osoby Trzecie utworów, w zakresie niezbędnym do udzielenia Zamawiającemu licencji, sublicencji, korzystania z praw zależnych do utworów zależnych, rozporządzania prawami zależnymi, wyrażania przez Zamawiającego dalszej zgody na wykonywanie praw zależnych, przekazania uprawnień administratora oraz innych Praw Własności Intelektualnej opisanych w niniejszym Artykule, w tym Wykonawca uiszcza wszelkie opłaty i należności należne Osobom Trzecim z tytułu udzielonych Zamawiającemu Praw Własności Intelektualnej,
 - 20.19.2. Zamawiający może upoważnić inne osoby do: korzystania z Danych Wykonawcy, Oprogramowania Wykonawcy lub Oprogramowania Osób Trzecich w zakresie uzyskanej licencji lub sublicencji, korzystania z praw zależnych do utworów zależnych, rozporządzania prawami zależnymi, wyrażania dalszej zgody na wykonywanie praw zależnych, wykonywania autorskich praw osobistych, wykonywania uprawnień administratora, w szczególności w celu wybudowania, uruchamiania, przeprowadzania Prób, użytkowania, utrzymania, konserwacji, ulepszeń, napraw, remontów, modernizacji, przebudowy Inwestycji i jej wszystkich części, usuwania Wad lub Usterek lub w przypadku konieczności powierzenia wykonania obowiązków Wykonawcy podmiotowi trzeciemu,
 - 20.19.3. zobowiązuje się do niewykonywania uprawnienia do wypowiedzenia licencji lub sublicencji, z zastrzeżeniem odmiennych postanowień Umowy,
 - 20.19.4. Dane Wykonawcy, Oprogramowanie Wykonawcy i Oprogramowanie Osób Trzecich nie będą naruszać żadnych praw osób trzecich, a Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność za wszelkie roszczenia skierowane wobec Zamawiającego w związku z Danymi Wykonawcy, Oprogramowaniem Wykonawcy lub Oprogramowaniem Osób

Trzecich z tytułu naruszenia praw osób trzecich, w szczególności naruszenia praw autorskich, prawa do patentu, zarejestrowanego projektu, znaku lub nazwy firmowej lub innych Praw Własności Intelektualnej. Postanowienia niniejszego ustępu nie dotyczą sytuacji, gdy zgłoszenie roszczenia następuje na skutek działań Zamawiającego stanowiących naruszenie postanowień Umownych.

- 20.20. W przypadku wypowiedzenia Zamawiającemu licencji lub sublicencji z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego w okresie obowiązywania Umowy lub w okresie eksploatacji Inwestycji, nie krótszym niż 30 (trzydzieści) lat, niezgodnie z zasadami określonymi w Umowie, Wykonawca zobowiązany jest również do pokrycia kosztów zakupu licencji na oprogramowanie zapewniające działanie Inwestycji w pełnej funkcjonalności zgodnie z Umową.
- 20.21. Dla uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że zakres Praw Własności Intelektualnej udzielanych Zamawiającemu przez Wykonawcę na mocy niniejszej Umowy, ukształtowany jest w taki sposób, aby:
- 20.21.1. Zamawiający oraz podmioty działające na jego zlecenie mogli dokonywać opracowań (w szczególności tłumaczeń, zmian, adaptacji, przeróbek, uzupełnień) utworów dostarczonych Zamawiającemu w wykonaniu Umowy i korzystać z tych opracowań w zakresie opisanym w niniejszym Paragrafie;
- 20.21.2. w przypadku, gdy Zamawiający zdecyduje się dokonać – we własnym zakresie lub poprzez podmioty trzecie, niepowiązane z Wykonawcą – modyfikacji Inwestycji (tj. w szczególności adaptacji, remontu, modernizacji, w tym wymiany maszyn lub Urządzeń), to modyfikacje te nie będą stanowiły naruszenia jakichkolwiek Praw Własności Intelektualnej, niezależnie od zakresu przedmiotowego modyfikacji, zastosowanych materiałów, części lub technologii. Naruszenia Praw Własności Intelektualnej nie będzie również stanowiło wykorzystanie utworów dostarczonych Zamawiającemu w ramach niniejszej Umowy lub ich opracowań w celu przeprowadzenia postępowań przetargowych przez Zamawiającego na wybór wykonawcy wyżej wymienionych modyfikacji Instalacji;
- 20.21.3. Zamawiający uzyskał Prawa Własności Intelektualnej niezbędne do wybudowania, uruchamiania, przeprowadzania Prób, użytkowania, utrzymania, konserwacji, ulepszeń, napraw, remontów, modernizacji, przebudowy Inwestycji i jej wszystkich części. Zakres ten ma zastosowanie nawet, jeżeli nie jest wprost zawarty w poszczególnych postanowieniach Umowy. Korzystanie przez Zamawiającego z Praw Własności Intelektualnej w innym celu wymaga odrębnego porozumienia z Wykonawcą.
- 20.22. Jeżeli w związku z wykonywaniem Prac przez Wykonawcę lub korzystaniem z Prac lub Praw Własności Intelektualnej przez Zamawiającego, zostanie przeciwko Zamawiającemu wszczęte jakiegokolwiek postępowanie w przedmiocie roszczeń z tytułu naruszenia Praw Własności Intelektualnej osób trzecich, Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę na piśmie o takim postępowaniu. Wykonawca będzie zobowiązany wziąć udział w tym postępowaniu na własny koszt, w szczególności i o ile będzie taka prawna możliwość poprzez przystąpienie do postępowania jako interwenient uboczny lub wzięcia udziału w postępowaniu w charakterze pozwanego, a w przypadku, gdy nie będzie to możliwe poprzez wyznaczenie pełnomocnika współpracującego z Zamawiającym lub działającego za Zamawiającego (wedle wyboru Zamawiającego) jak również do prowadzenia negocjacji w związku ze zgłoszonymi roszczeniami. Ponadto Wykonawca będzie zobowiązany pokryć koszty postępowania, w tym rozsądne koszty pełnomocnika prawnego Zamawiającego, koszty sądowe oraz zapłacić zasądzone lub umownie ustalone odszkodowanie lub koszty polubownego załatwienia sprawy. Strony uzgadniają, że w przypadku, gdy prawomocnym orzeczeniem zostanie stwierdzone naruszenie Praw Własności Intelektualnej przez Zamawiającego w przypadku zgodnego z Umową wybudowania Inwestycji, przeprowadzania Prób, uruchomienia, eksploatacji, ulepszeń, napraw, konserwacji, remontów, przebudowy, rozbudowy, modernizacji Inwestycji, Wykonawca na własny koszt zapewni Zamawiającemu możliwość wykonywania takich praw.

Ponadto Wykonawca:

- 20.22.1. zastąpi część Inwestycji równoważną częścią nienaruszającą Praw Własności Intelktualnej;
- 20.22.2. dokona modyfikacji Inwestycji tak, aby ona lub jej używanie nie stanowiło naruszenia Praw Własności Intelktualnej bez pogorszenia zdolności produkcyjnych Inwestycji, przy czym jakiegokolwiek zastąpienie części Inwestycji lub jej modyfikacja będą dokonane z zastrzeżeniem postanowień Umowy, które stosowały się do wykonywania obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy.
Postanowienia niniejszego ustępu nie dotyczą sytuacji, gdy zgłoszenie roszczenia następuje na skutek działań Zamawiającego stanowiących naruszenie postanowień Umownych.
- 20.23. W każdym przypadku rozwiązania Umowy, bez względu na to z czyjej winy rozwiązanie nastąpiło, nie ma wpływu na wcześniej udzielone licencje, sublicencje lub przyznane inne Prawa Własności Intelktualnej do Danych Wykonawcy, Oprogramowania Wykonawcy, Oprogramowania Osób Trzecich. Prawa te pozostają w mocy. Powyższych postanowień nie stosuje się w przypadku odstąpienia od Umowy ze skutkiem *ex tunc*.
- 20.24. Wykonawca potwierdza, że w razie odstąpienia od Umowy, Zamawiający może bez zgody Wykonawcy upoważniać inne podmioty do korzystania z przekazanych Danych Wykonawcy, Oprogramowania Wykonawcy i Oprogramowania Osób Trzecich w celu dokończenia budowy Inwestycji lub jej części lub jej modyfikacji bez udziału Wykonawcy lub zezwolić osobom trzecim, działającym na zlecenie Zamawiającego, na korzystanie z Danych Wykonawcy, Oprogramowania Wykonawcy i Oprogramowania Osób Trzecich. W takim przypadku Zamawiający jest także uprawniony do powierzania nadzoru autorskiego nad realizacją budowy Inwestycji lub jej modyfikacji osobom trzecim.
- 20.25. Wszelkie Dane Wykonawcy i Oprogramowanie Wykonawcy powinny być opatrzone oznaczeniami Zamawiającego zgodnie z Programem Zapewnienia i Kontroli Jakości, w tym oznaczeniem graficznym Zamawiającego, oraz jego klauzulą poufności, zgodnie z zaleceniami Zamawiającego przekazanymi Wykonawcy w terminie 30 (trzydziestu) Dni od dnia podpisania Umowy.
- 20.26. Strony są uprawnione, bez ograniczenia w czasie i bez dodatkowego wynagrodzenia, do używania logo i innych znaków towarowych pozostałych Stron w publikacjach, broszurach firmowych i dokumentacji marketingowej dotyczących Inwestycji, zarówno w formie pisemnej, jak i przy użyciu innych form przekazu, z zastrzeżeniem, że sposób i forma publikacji nie będzie naruszała dóbr osobistych pozostałych Stron, na co Strony wzajemnie wyrażają nieodwołalnie zgodę.
- 20.27. W przypadku, gdy dowolna część Danych Wykonawcy, Oprogramowania Wykonawcy lub Oprogramowania Osób Trzecich zawierać będzie wynalazek, wzór użytkowy, wzór przemysłowy, oznaczenie geograficzne, topografię układów scalonych lub inne rozwiązanie/technologię chronione prawem, w szczególności przepisami ustawy z dnia 30 czerwca 2000 roku Prawo własności przemysłowej (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 776) albo umową międzynarodową, Wykonawca poinformuje o tym Zamawiającego w chwili dostarczania Zamawiającemu odpowiednio Danych Wykonawcy, Oprogramowania Wykonawcy lub Oprogramowania Osób Trzecich.
- 20.28. W celu uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, iż udzielenie przez Wykonawcę Praw Własności Intelktualnej zgodnie z niniejszym Paragrafem następuje bez dodatkowego wynagrodzenia, tj. jest objęte Wynagrodzeniem Umownym.
- 20.29. Przekazanie egzemplarzy nośników, na których zapisane są Dane Wykonawcy, Oprogramowanie Wykonawcy lub Oprogramowanie Osób Trzecich albo ich przekazanie w inny sposób skutkuje udzieleniem Zamawiającemu praw do Danych Wykonawcy, w tym Dokumentacji, Oprogramowania Wykonawcy i Oprogramowania Osób Trzecich, zgodnie postanowieniami niniejszego paragrafu.

21. Postanowienia końcowe

- 21.1. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), zwanym dalej „RODO”, wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu zawarcia niniejszej Umowy.
- 21.2. Strony zobowiązują się do:
 - 21.2.1. przekazania niezbędnych danych osobowych w celu realizacji niniejszej Umowy;
 - 21.2.2. przetwarzania udostępnionych danych osobowych zgodnie z niniejszą Umową, RODO oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
- 21.3. Przekazane dane osobowe będą przechowywane przez okres:
 - 21.3.1. niezbędny do realizacji Umowy, a po jej zakończeniu w związku z obowiązkami prawnymi Zamawiającego wynikającymi z powszechnie obowiązujących przepisów prawa (np. czas archiwizacji);
 - 21.3.2. niezbędny do dochodzenia roszczeń przez Zamawiającego w związku z prowadzoną działalnością lub obrony przed roszczeniami kierowanymi wobec Zamawiającego na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa. z uwzględnieniem okresów przedawnienia roszczeń określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa.
- 21.4. Przetwarzanie danych osobowych będzie się odbywać wyłącznie w zakresie i celu wskazanym w niniejszej Umowie oraz zgodnie z jej postanowieniami, a także z przepisami niniejszej Umowy i RODO, w szczególności z art. 32 RODO, dotyczącym bezpieczeństwa przetwarzania danych.
- 21.5. Strony zobowiązują się przy przetwarzaniu udostępnionych danych osobowych do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych.
- 21.6. Jeżeli w związku z wejściem w życie RODO w prawie krajowym zostaną wprowadzone regulacje prawne wymagające dostosowania zapisów niniejszej Umowy w zakresie ochrony danych osobowych, Strony niezwłocznie podejmą działania w celu dostosowania jej postanowień do obowiązujących przepisów prawa w tym zakresie.
- 21.7. Pełna informacja o przetwarzaniu danych osobowych przez Zamawiającego znajduje się w SWIZ Rozdział XXIX – Informacje Ogólne.
- 21.8. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania Przepisów Prawa, w tym w zakresie ochrony środowiska.
- 21.9. Wykonawca oświadcza, że zna wymagania Przepisów Prawa w zakresie ochrony środowiska dotyczące czynności, które będą wykonywane podczas realizacji Umowy oraz skutków tych czynności (emisja, odpady itp.) i posiada możliwości techniczne i środki aby wymagań tych dotrzymać.
- 21.10. Wykonawca oświadcza, że posiada wszystkie Pozwolenia i decyzje wymagane na podstawie obowiązujących Przepisów Prawa w zakresie ochrony środowiska, odpowiednio do zakresu Prac objętych Umową. Jeżeli w trakcie realizacji Umowy którykolwiek z tych dokumentów straci ważność lub zostanie zmieniony, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie poinformować o tym Zamawiającego, nie dłużej niż w terminie 3 (trzech) Dni roboczych. W takiej sytuacji, jeżeli stan ten może spowodować zagrożenie dla środowiska, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy.
- 21.11. Zdarzenia opisane w pkt. 21.10 nie mogą być podstawą do jakichkolwiek roszczeń ze strony Wykonawcy względem Zamawiającego.

- 21.12. Wykonawca ma obowiązek usunąć z miejsca realizacji Umowy odpady, które powstały tam w wyniku prowadzonych przez niego czynności. W razie potrzeby, dla zapewnienia możliwości zagospodarowania odpadów wytwarzanych przez Wykonawcę podczas realizacji Umowy Zamawiający może wyrazić zgodę na czasowe umieszczenie na swoim terenie pojemnika/pojemników do gromadzenia odpadów. Zgoda może być wydana wyłącznie w formie pisemnej i określi: miejsce (wydzielony teren), czas i warunki udostępnienia terenu na ten cel.
- 21.13. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania Przepisów Prawa w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.
- 21.14. Przed rozpoczęciem pracy Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z zagrożeniami i przepisami wewnętrznymi w zakresie BHP obowiązującymi u Zamawiającego.
- 21.15. Wykonawca oświadcza, że posiada wszystkie aktualne dokumenty pracowników, które są wymagane na podstawie obowiązującego prawa pracy, odpowiednio do zakresu świadczonych prac na rzecz Zamawiającego oraz jest w pełni świadomy odpowiedzialności karnej wynikającej z poświadczenia nieprawdy.
- 21.16. Wykonawca zobowiązany jest do stałego i skutecznego komunikowania się z Inspektorem Nadzoru (Inżynierem Kontraktu) oraz współpracy z właściwymi komórkami organizacyjnymi Zamawiającego, uwzględniając zasady informowania o zagrożeniach i związanych z nimi środkach zapobiegawczych i ochronnych.
- 21.17. Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać procedur i rozwiązań organizacyjnych w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązujących u Zamawiającego. Zamawiający jest uprawniony do okresowego monitorowania pracy pracowników Wykonawcy w tym zakresie.
- 21.18. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania i przestrzegania planów awaryjnych, na wypadek awarii, w tym pożaru, zgodnie z obowiązującymi Przepisami Prawa.
- 21.19. W sytuacji wystąpienia wypadku przy pracy, zaistnienia zdarzenia potencjalnie wypadkowego, bądź zdiagnozowania choroby zawodowej podczas pracy na terenie Zamawiającego Wykonawca natychmiast informuje przedstawiciela Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania w formie udokumentowanej informacji o zaistniałym wypadku przy pracy, chorobie zawodowej oraz zdarzeniu potencjalnie wypadkowym zgodnie z obowiązującymi Przepisami Prawa.
- 21.20. W sytuacji opisanej w pkt. 21.19, jeżeli stan ten może spowodować zagrożenie dla zdrowia lub życia ludzi, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od Umowy. Zdarzenia opisane w pkt. 21.19 nie mogą być podstawą do jakichkolwiek roszczeń ze strony Wykonawcy względem Zamawiającego.
- 21.21. Wykonawca na swój koszt ustanawia:
- 21.21.1. Kierownika Budowy w osobie:, posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych wydane przez
 - 21.21.2. Odpowiadających za nadzór montażu w osobach – posiadająca/e doświadczenie w nadzorowaniu montażu i uruchomieniu instalacji odpylania, odsiarczania i odazotowania spalin.
 - 21.21.3. Kierownika robót w osobie – posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wydane przez
 - 21.21.4. Kierownika robót w osobie – posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wydane przez

- 21.22. Zmiana Kierownika Budowy lub Kierownika robót wskazanych w pkt. 21.21 powyżej nie stanowi zmiany Umowy i staje się skuteczna po zawiadomieniu Zamawiającego o dokonanej zmianie na piśmie na adres wskazany w komparycji Umowy.
- 21.23. Osobą odpowiedzialną za realizację Umowy ze strony Zamawiającego jest:
- 21.23.1. Koordynator zadania: Jarosław Kosin
- 21.23.2. Inżynier Kontraktu:
- 21.24. Zamawiający i Wykonawca ustalają, że do obowiązków Kierownika Budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego (Inżyniera Kontraktu) należy pełny zakres czynności określonych we właściwych przepisach Ustawy Prawo budowlane.
- 21.25. Przed rozpoczęciem realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z zagrożeniami na sieciach ciepłowniczych i przepisami wewnętrznymi w zakresie BHP obowiązującymi u Zamawiającego.
- 21.26. Każda ze Stron może ujawniać swoim Podmiotom Powiązanym Informacje Poufne uzyskane od drugiej Strony, bez zgody drugiej Strony, z zastrzeżeniem, że (a) podmiot powiązany, otrzymujący Informacje Poufne, zobowiąże się na piśmie przestrzegać postanowień niniejszego rozdziału w zakresie Informacji Poufnych, oraz (b) Strona ujawniająca będzie ponosić odpowiedzialność za nieprzestrzeganie przez podmiot powiązany postanowień niniejszego rozdziału w zakresie Informacji Poufnych.
- 21.27. W przypadku sporządzania na potrzeby realizacji Umowy przez Wykonawcę zdjęć, rysunków, schematów itp., Wykonawca zobowiązuje się do nieobejmowania tymi zdjęciami, rysunkami, schematami itp. Instalacji SNCR Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się do niepodejmowania działań mających na celu nieuprawnione uzyskanie informacji, know-how i innych Informacji Poufnych dotyczących Instalacji SNCR Zamawiającego. Natomiast jeżeli Wykonawca wejdzie w posiadanie takich informacji, zobowiązuje się do zachowania ich w ścisłej tajemnicy i niewykorzystywania w żadnym celu.
- 21.28. Wykonawca podpisze z Podwykonawcami i Dostawcami umowy o zachowaniu poufności, które będą odpowiadały zakresowi obowiązku zachowania poufności określonego w Umowie. W przypadku, gdy Zamawiający będzie podpisywał umowy z podmiotami trzecimi, mające związek z wykonywaniem Przedmiotu zamówienia, zawrze w nich postanowienia, które będą odpowiadały zakresowi obowiązku zachowania poufności określonego w Umowie.
- 21.29. Strona:
- 21.29.1. odpowiada za zapewnienie, by wszystkie osoby i podmioty, którym ujawnia Informacje Poufne zachowywały te informacje w poufności i nie ujawniały oraz nie wyjawiały ich nieuprawnionym osobom lub podmiotom;
- 21.29.2. niezwłocznie poinformuje drugą Stronę, jeśli poweźmie wiadomość lub podejrzenie o ujawnieniu Informacji Poufnych osobom lub podmiotom nieupoważnionym.
- 21.30. Postanowienia niniejszego Paragrafu w zakresie ochrony Informacji Poufnych pozostaną w mocy i będą wiązać Strony przez okres 5 (pięciu) lat od dnia rozwiązania Umowy z jakiegokolwiek przyczyny, niezależnie od ewentualnej nieważności pozostałych postanowień Umowy.
- 21.31. O ile w Umowie postanowiono o złożeniu (wystawieniu) przez Stronę lub inny podmiot zawiadomienia, polecenia, zgody, zatwierdzenia, świadectwa, oświadczenia, to należy je złożyć w formie pisemnej, opatrzonej podpisem osoby upoważnionej, i doręczyć na adresy wskazane w Umowie, za wyjątkiem wyraźnie wskazanych przez Zamawiającego innych form komunikacji.
- 21.32. Wszelka korespondencja dla swej ważności wymaga doręczenia drugiej Stronie za potwierdzeniem odbioru, osobiście lub pośrednictwem poczty, w postaci przesyłki poleconej lub za pośrednictwem kuriera, na adres Strony wskazany poniżej lub inny adres wyznaczony przez Stronę dla doręczeń. Powyższe nie dotyczy roboczej komunikacji pomiędzy pracownikami Zamawiającego i Wykonawcy.
- 21.33. Strony mają obowiązek wzajemnego pisemnego powiadamiania o każdej zmianie adresu.. Zmiana adresu nie stanowi zmiany Umowy. Brak powiadomienia o zmianie adresu, dokonanego

- zgodnie ze zdaniem poprzednim, skutkuje uznaniem za skuteczne doręczenia korespondencji na adres siedziby ujawniony w rejestrze przedsiębiorców lub innym właściwym rejestrze.
- 21.34. Językiem Umowy jest język polski. W przypadku sporządzenia Umowy w innych językach, wersja w języku polskim ma pierwszeństwo i jest obowiązująca na potrzeby interpretacji. Dokumenty doręczane na podstawie Umowy, zawiadomienia i bieżąca komunikacja w ramach realizacji Prac, mają być prowadzone w języku polskim, chyba że Zamawiający dopuści stosowanie języka angielskiego w określonych przypadkach.
- 21.35. Jeśli niniejsza Umowa nie stanowi inaczej, Strony nie mogą przenosić swoich praw lub obowiązków z Umowy bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody pozostałych Stron.
- 21.36. W ramach realizacji Umowy, Wykonawca jest i będzie traktowany jak niezależny podmiot, mający pełną kontrolę nad swoim personelem, robotnikami, Podwykonawcami, Dostawcami oraz działaniami wymaganymi do realizacji Prac. Umowy nie należy interpretować jako podstawy do powstania jakichkolwiek stosunków, w tym umownych, między Zamawiającym a Podwykonawcami lub Dostawcami, z zastrzeżeniem bezwzględnie obowiązujących Przepisów Prawa.
- 21.37. W razie niezapłacenia przez którąkolwiek ze Stron w terminie wymagalnego zobowiązania pieniężnego, zwłaszcza Kar Umownych lub Wynagrodzenia Umownego, ale wyłączwszy należności, których potrącenie lub wstrzymanie jest dopuszczalne na mocy postanowień Umowy, Strona ta zobowiązana jest do zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie od nieuiszczonej kwoty, chyba że Umowa przewiduje inaczej.
- 21.38. Jeśli termin jakiegokolwiek płatności wynikającej z Umowy przypada w dniu niebędącym Dniem Roboczym, wówczas termin płatności przypada w pierwszym następującym po nim Dniu Roboczym.
- 21.39. Za kontakty z mediami i zapytania publiczne dotyczące realizacji Umowy odpowiada wyłącznie Zamawiający. Bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie będzie wydawał żadnych oświadczeń publicznych, oświadczeń dla prasy, materiałów prasowych, ogłoszeń, fotografii ani innych materiałów odnoszących się do szczegółów dotyczących wykorzystywanych lub instalowanych materiałów i Urządzeń oraz zakresu działalności Wykonawcy lub innych kwestii dotyczących Umowy. Wykonawca nie będzie zapraszał ani wpuszczał na Teren Budowy reporterów, fotografów, operatorów telewizyjnych lub radiowych ani innych tego rodzaju osób, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie. Wykonawca zobowiąże wszystkich Podwykonawców i Dostawców do przestrzegania w/w wymogów.
- 21.40. Niniejsza Umowa stanowi całość porozumienia między Stronami w zakresie nią objętym i zastępuje wszelkie uprzednie rozmowy, negocjacje, listy intencyjne, tak ustne, jak i pisemne, pomiędzy Stronami w przedmiocie Umowy.
- 21.41. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnego aneksu do Umowy podpisanego przez Strony, pod rygorem nieważności, chyba że w Umowie wyraźnie zastrzeżono inaczej.
- 21.42. Nieważność lub bezskuteczność określonej części lub postanowienia Umowy nie wpływa w żaden sposób na ważność i skuteczność pozostałych jej postanowień. Nieważne, bezskuteczne postanowienie bądź jego część uznaje się za wyłączone z Umowy, zaś reszta Umowy będzie interpretowana i wykonywana tak, jakby niniejsza Umowa tej części lub postanowienia nie zawierała.
- 21.43. Niniejsza Umowa, a także jej wykładnia i stosowanie oraz określanie stosunków pomiędzy Stronami, podlega prawu polskiemu.
- 21.44. Strony zobowiązują się dążyć do polubownego i uwzględniającego uzasadnione interesy każdej ze Stron rozwiązywania wszelkich sporów mogących wyniknąć między nimi w związku z wykonywaniem Umowy, w tym niniejszego punktu.
- 21.45. W przypadku niemożności rozwiązania sporu w drodze negocjacji w ciągu 2 (dwóch) miesięcy od dnia wszczęcia sporu, wszelkie spory wynikające z Umowy lub powstające w związku z nią, będą rozstrzygane przez Sąd Arbitrażowy przy Konfederacji Lewiatan, stosownie do Regulaminu

tego Sądu obowiązującego w dacie wniesienia pozwu, przez 3 (trzech) arbitrów wyznaczonych zgodnie z tym Regulaminem.

- 21.46. Postępowanie arbitrażowe prowadzone będzie w języku polskim (z zastrzeżeniem, że każda osoba w nim uczestnicząca może wypowiadać się za pośrednictwem tłumacza), w języku polskim sporządzone będą również wszelkie pisma, orzeczenia oraz uzasadnienia do orzeczeń. Materiały w językach innych niż język polski powinny być składane wraz z tłumaczeniem przysięgłym na język polski.
- 21.47. Postępowanie arbitrażowe będzie dwuinstancyjne. Każda ze stron może od wyroku wydanego przez Zespół Orzekający wnieść apelację zgodnie z Regulaminem postępowania apelacyjnego Sądu Arbitrażowego przy Konfederacji Lewiatan. Wyrok Zespołu Apelacyjnego będzie ostateczny.
- 21.48. Jeżeli okaże się, że Zespół Orzekający działający przy Sądzie Arbitrażowym Lewiatan w Warszawie nie podejmie się orzekania lub Sąd ten nie będzie istniał w dacie zaistnienia sporu, Strony poddadzą spór rozstrzygnięciu Sądu Arbitrażowego przy Krajowej Izbie Gospodarczej w Warszawie z zastosowaniem reguł opisanych w powyższych ustępach dotyczących rozwiązywania sporów. Natomiast, gdy również Sąd Arbitrażowy przy Krajowej Izbie Gospodarczej w Warszawie nie podejmie się orzekania lub Sąd ten nie będzie istniał w dacie zaistnienia sporu Strony poddadzą spór rozstrzygnięciu w ramach arbitrażu ad hoc przez 3 (trzech) arbitrów, przy czym każda ze Stron sporu wyznaczy jednego arbitra, posiadającego wiedzę i doświadczenie odpowiednie do rozstrzygnięcia sporu. Arbitrzy wyznaczeni przez Strony sporu wybiorą trzeciego arbitra. Postępowanie będzie prowadzone stosownie do aktualnego albo ostatnio obowiązującego regulaminu Sądu Arbitrażowego przy Konfederacji Lewiatan w Warszawie.
- 21.49. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

PODPISY STRON

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Wykaz załączników do Umowy:

1. Harmonogram Rzeczowo-Finansowy.
2. Harmonogram Realizacji Inwestycji.
3. SIWZ z załącznikami.
4. Oferta Wykonawcy z załącznikami.
5. Polisy ubezpieczeniowe Wykonawcy.
6. Polisy ubezpieczeniowe Zamawiającego.
7. Wymagane warunki ubezpieczenia.
8. Dokument świadczący o wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
9. Wykaz dokumentów odbiorowych.
10. Istotne postanowienia umowy z Podwykonawcą Robót Budowlanych.

Załącznik nr 7 do Umowy
WYMAGANE WARUNKI UBEZPIECZENIA

I. Ubezpieczenia, do których zawarcia zobowiązany jest Zamawiający

Zamawiający na własny koszt, w okresie wykonywania Umowy zobowiązany jest do zawarcia umowy ubezpieczenia w zakresie Ubezpieczenia Wszelkich Ryzyk Budowy i Montażu (CAR/EAR) i zapewni jej ciągłość (lub spowoduje taki stan).

Ubezpieczenie to łącznie będzie spełniało następujące warunki:

Okres Ubezpieczenia	Od momentu przekazania Terenu Budowy do dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji do Użytkowania.
Termin przekazania polisy	Niezwłocznie po zawarciu umowy ubezpieczeniowej z zakładem ubezpieczeń, nie później niż w terminie 30 (trzydziestu) Dni przed rozpoczęciem Fazy Budowy.
Suma Ubezpieczenia	Wartość Wynagrodzenia Umownego netto.
Franszyzy	Minimalne zgodnie ze standardem rynkowym i rozsądną handlowo ofertą.
Warunki Ubezpieczenia	Ubezpieczenie wszystkich ryzyk podczas fazy budowy/montażu na warunkach odpowiadających co najmniej standardowi warunków monachijskich (Munich Re), z rozszerzeniem o: <ul style="list-style-type: none"> – ryzyko związane z konserwacją w okresie co najmniej 24 miesięcy po podpisaniu Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji do Użytkowania, – ryzyko dodatkowych kosztów pracy w godzinach nadliczbowych, w porze nocnej i dniach wolnych od pracy oraz frachtu ekspresowego, – ryzyko Prób, Prób Eksploatacyjnych, w tym prób gorących, – ryzyko szkód w mieniu otaczającym Teren Budowy, – ryzyko szkód w zapleczu budowy, wyposażeniu i magazynach, – ryzyko projektanta i producenta (klauzula 115/200 lub odpowiadająca co najmniej temu standardowi), – ryzyko kosztów usunięcia pozostałości po szkodzie.

II. Ubezpieczenia, do których zawarcia zobowiązany jest Wykonawca

Wykonawca zawrze na swój koszt ubezpieczenia wymienione poniżej, na określone kwoty, przy podanych warunkach ubezpieczenia, oraz utrzyma ważność tych ubezpieczeń przez cały okres realizacji Umowy, względnie spowoduje zawarcie takich ubezpieczeń oraz utrzymywanie ich ważności w wymaganym terminie.

Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej ogólnej

Okres Ubezpieczenia	W przypadku polisy dedykowanej pod kontrakt: Od momentu przekazania Terenu Budowy do dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji do Użytkowania oraz przez cały czas trwania Okresu Gwarancji i Rękojmi. W okresie Gwarancji Jakości i Rękojmi dopuszcza się zawarcie polisy OC obrotowej. W przypadku polisy OC obrotowej – okres ubezpieczenia powinien obejmować czas od momentu przekazania Terenu Budowy do dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji do Użytkowania oraz przez cały czas trwania Okresu Gwarancji i Rękojmi. Wykonawca zobowiązany jest ją wznawiać na warunkach nie gorszych niż wynikające z
---------------------	---

	niniejszego Załącznika nr 7 do Umowy, zapewniając ciągłość ochrony ubezpieczeniowej dla Umowy.
Termin przekazania polisy	Niezwłocznie po zawarciu umowy ubezpieczeniowej z zakładem ubezpieczeń, nie później niż w terminie 30 dni od podpisania niniejszej Umowy.
Suma Gwarancyjna	50 000 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia (podlimity odpowiedzialności dopuszczalne wyłącznie w zakresie wskazanym poniżej w Warunkach Ubezpieczenia).
Franszyzy	Minimalne zgodnie ze standardem rynkowym i rozsądną handlowo ofertą.
Warunki Ubezpieczenia	<p>Ubezpieczone będą szkody rzeczowe (uszkodzenie, utrata, zniszczenie rzeczy), osobowe (śmierć, uszkodzenie ciała, doznanie rozstroju zdrowia) wyrządzone osobom trzecim oraz następstwa tych szkód wynikłe ze zdarzeń powstałych w czasie i/lub w związku z wykonywaniem Umowy oraz czyste straty finansowe – dopuszczalny podlimit nie niższy niż 8 000 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.</p> <p>Odpowiedzialność ubezpieczyciela z umowy ubezpieczenia powstaje w razie zajścia wypadku ubezpieczeniowego w okresie ubezpieczenia oraz zgłoszenia roszczenia z tego tytułu przed upływem terminu przedawnienia przewidzianego Przepisami Prawa.</p> <p>Wymagane rozszerzenia o odpowiedzialność cywilną:</p> <ul style="list-style-type: none"> – z tytułu szkód wyrządzonych w wyniku winy umyślnej lub rażącego niedbalstwa – do wysokości sumy gwarancyjnej na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia, – z tytułu szkód wynikających z błędów projektowych, wykonawczych i montażowych, a także w związku z wykonywaniem nadzoru autorskiego – do wysokości sumy gwarancyjnej na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. Dopuszcza się zawarcie odrębnej polisy obejmującej ochroną odpowiedzialność cywilną za szkody wynikające z błędów projektowych, na warunkach nie gorszych niż wymagane dla niniejszego rozszerzenia, – z tytułu szkód wyrządzonych przez Podwykonawców lub Dostawców – do wysokości sumy gwarancyjnej na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia, – z tytułu szkód wyrządzonych w stanie nietrzeźwości lub w stanie po użyciu narkotyków, środków odurzających, substancji psychotropowych lub środków zastępczych w rozumieniu odpowiednich przepisów – dopuszczalny podlimit nie niższy niż 8 000 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia, – z tytułu szkód wynikających z błędów, wykonawczych i montażowych – do wysokości sumy gwarancyjnej na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia, – z tytułu szkód wyrządzonych przez produkt wprowadzony do obrotu – do wysokości sumy gwarancyjnej na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia, – za szkody w mieniu powierzonym (pozostającym w pieczy lub pod kontrolą podmiotów, przy pomocy, których Wykonawca realizuje Umowę) – dopuszczalny podlimit nie niższy niż 10 000 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,

- za szkody w mieniu wynajmowanym, dzierżawionym, leasingowanym przez Wykonawcę – dopuszczalny podlimit nie niższy niż 10 000 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
- za szkody wyrządzone przez podmioty, przy pomocy, których Wykonawca realizuje Umowę – do wysokości sumy gwarancyjnej na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
- z tytułu czystych strat finansowych – dopuszczalny podlimit nie niższy niż 8 000 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
- z tytułu szkód wyrządzonych przez pojazdy nie podlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu OC – dopuszczalny podlimit nie niższy niż 2 000 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
- z tytułu szkód spowodowanych wibracją, osunięciem lub zapadaniem się ziemi – dopuszczalny podlimit nie niższy niż 10 000 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
- z tytułu szkód spowodowanych przez prace wyburzeniowe, rozbiórkowe, działanie młotów pneumatycznych – do wysokości sumy gwarancyjnej na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
- za szkody wynikłe z emisji, wycieku lub innej formy przedostania się do powietrza, wody, gruntu jakichkolwiek substancji niebezpiecznych, - dopuszczalny podlimit nie niższy niż 5 000 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
- Wykonawcy wobec Zamawiającego, który w związku z realizacją Umowy poniósł koszty na podstawie przepisów ustawy z dnia 13.04.2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 954) – w ramach podlimitu odpowiedzialności za szkody wynikłe z emisji, wycieku lub innej formy przedostania się do powietrza, wody, gruntu jakichkolwiek substancji niebezpiecznych,
- za szkody wyrządzone w drzewostanie lasów i parków, w szczególności na skutek przeniesienia ognia oraz w uprawach rolnych i gruntach – do wysokości sumy gwarancyjnej na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
- za szkody poniesione przez pracowników Wykonawcy i pracowników podmiotów, przy pomocy, których Wykonawca realizuje Umowę, zaangażowanych w realizację Umowy (OC Pracodawcy) – do wysokości sumy gwarancyjnej na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
- za szkody wyrządzone we wszelkich instalacjach, urządzeniach podziemnych, w tym mediach - dopuszczalny podlimit nie niższy niż 5 000 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia,
- za szkody powstałe po wykonaniu pracy lub usługi wynikłe z nienależytego wykonania zobowiązania lub z czynu niedozwolonego (tzw. „completed operations”) – do wysokości sumy gwarancyjnej na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
- za szkody powstałe podczas załadunku i rozładunku – do wysokości sumy gwarancyjnej na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
- za szkody wyrządzone w mieniu przekazanym w celu wykonania obróbki, naprawy, testów, remontów, czyszczenia, demontażu, montażu

	lub transportu lub innych podobnych czynności lub prac wynikających z Umowy – dopuszczalny podlimit odpowiedzialności nie niższy niż 10 000 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
--	--

Ubezpieczenie mienia podczas transportu (CARGO)

Okres Ubezpieczenia	Na czas transportu.
Suma Ubezpieczenia	Wartość sprzętu i maszyn budowlanych, narzędzi, sprzętu specjalistycznego i remontowego Wykonawcy i Podwykonawców powiększane o koszty dodatkowe, a w szczególności, podatki, cła, koszty transportu i ubezpieczenia.
Franszyzy	Zgodnie z aktualną dobrą praktyką rynkową.
Warunki Ubezpieczenia	<ul style="list-style-type: none"> – zakres ubezpieczenia co najmniej odpowiadający zakresowi „na bazie wszystkich ryzyk” – o ile to możliwe przyjętemu w Instytutowych Klauzulach Ładunkowych (A) ICC (A) 1/1/09, – preferowana jest polisa otwartego pokrycia, – dopuszcza się polisy jednorazowe zawierane ad hoc, – dopuszcza się rozszerzenie ubezpieczenia sprzętu Wykonawcy na Terenie Budowy o klauzulę zapewniającą ochronę dla tego sprzętu podczas transportu na Teren Budowy, – Wykonawca ma obowiązek wyegzekwowania zawarcia ubezpieczenia przez jego Podwykonawców i Dostawców. <p>Wyłączenia odpowiedzialności są dopuszczalne w zakresie zgodnym z aktualną dobrą praktyką rynkową.</p>

Ubezpieczenie kluczowego sprzętu Wykonawcy i Podwykonawców

Okres Ubezpieczenia	Od momentu przekazania Terenu Budowy do dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji do Użytkowania
Termin przekazania polisy Zamawiającemu	Nie później niż na 3 dni przed przekazaniem Terenu Budowy.
Franszyzy	Zgodnie z aktualną dobrą praktyką rynkową.
Warunki Ubezpieczenia	<ul style="list-style-type: none"> – zgodnie ze standardem ubezpieczenia CPE (Contractors Plant and Equipment), – dopuszcza się polisy jednorazowe zawierane ad hoc, – dopuszcza się polisy roczne pod warunkiem ich kontynuacji i zachowania ciągłości na nie pogorszonych warunkach, – Wykonawca ma obowiązek wyegzekwowania zawarcia ubezpieczenia przez jego podwykonawców. <p>Wyłączenia odpowiedzialności są dopuszczalne w zakresie zgodnym z aktualną dobrą praktyką rynkową.</p>

Ubezpieczenie Następstw Nieszczęśliwych Wypadków (NNW) na Terenie Budowy

Okres Ubezpieczenia	Od momentu przekazania Terenu Budowy do dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji do Użytkowania - dopuszcza się polisy roczne pod warunkiem ich kontynuacji i zachowania ciągłości na niepogorszonych warunkach.
Suma Ubezpieczenia	Nie mniej niż 20.000 zł na każdą osobę ubezpieczoną.
Ubezpieczeni	Wszyscy pracownicy Wykonawcy i jego Podwykonawców oraz inne osoby wykonujące czynności pozostające w związku z realizacją Przedmiotu Umowy.
Termin przekazania polisy Zamawiającemu	Najpóźniej na 10 dni przed przekazaniem Terenu Budowy.
Warunki Ubezpieczenia	Polisa bezimienna, otwartego pokrycia, gwarantująca określone świadczenie pieniężne na skutek doznania przez ubezpieczoną osobę uszczerbku na zdrowiu lub śmierci w wyniku zdarzenia, które miało miejsce na Terenie Budowy lub w jego bezpośrednim sąsiedztwie.

Załącznik nr 9 do Umowy

WYKAZ DOKUMENTÓW ODBIOROWYCH

Lp.	Nazwa
1.	Projekt budowlany, wniosek o Pozwolenie na Budowę i Pozwolenie na Budowę, zamienne Pozwolenia na Budowę, jeżeli będzie wymagane
2.	Projekty wykonawcze
3.	Komplet protokołów odbiorów Prac i Dokumentacji
4.	Komplet pomiarów odbiorowych Gwarantowanych Parametrów Technicznych
5.	Komplet protokołów badań i pomiarów instalacyjnych i urządzeń elektrycznych, w tym: <ul style="list-style-type: none"> a) ochrony przeciwporażeniowej; b) ciągłości przewodów ochrony wraz z pomiarem rezystancji głównego połączenia wyrównawczego; c) stanu izolacji instalacji elektrycznej; d) ochrony odgromowej; e) natężenia oświetlenia.
6.	Komplet protokołów badań i decyzji dotyczących urządzeń ciśnieniowych, w których są zawarte ciecze lub gazy pod ciśnieniem różnym od atmosferycznego, jak kotły, zbiorniki, dźwignie wydane przez Urząd Dozoru Technicznego (UDT) oraz dokumentacja odbiorowa w/w urządzeń wymagana przez UDT po ich zamontowaniu na obiekcie cieplnym, z zastrzeżeniem, iż Dokumenty wymienione w punktach 4,5,6 niniejszego wykazu będą wymagane przed Rozruchami, na etapie odbiorów poszczególnych urządzeń czy instalacji zarówno przez Zamawiającego, jak i instytucje zewnętrzne
7.	Książki rewizyjne urządzeń podlegających UDT
8.	Świadectwa dopuszczenia urządzeń wydane przez polskie urzędy i instytucje oraz świadectwa jakości i atesty, deklaracje zgodności ze znakiem CE na stosowane materiały (w wersji papierowej i elektronicznej) w języku polskim
9.	Projekt powykonawczy (tj. Dokumentacja Projektowa wraz z naniesionymi zmianami podpisanymi i uzgodnionymi z Zamawiającym) w zakresie: <ul style="list-style-type: none"> a) technologicznym; b) elektrycznym; c) aparatury kontrolno-pomiarowej i automatyki AKPiA; d) konstrukcyjno-budowlanym, e) mechanicznym, f) innym, dla którego powstały projekty wykonawcze między innymi dokumentacja geodezyjna. Dokumentacja powykonawcza powinna zostać przekazana dla wszystkich Projektów Wykonawczych zrealizowanych w trakcie budowy.
10.	Dokumentacja eksploatacyjna i remontowa, zgodna z Dokumentacją powykonawczą, zawierająca: <ul style="list-style-type: none"> a) instrukcję eksploatacji, obejmująca część technologiczną, elektryczną i automatykę dla obiektu – uzgodnioną i zatwierdzoną przed uruchomieniem obiektu przez Zamawiającego w wersji papierowej i elektronicznej (PDF) b) Schemat technologiczny w wersji papierowej przeznaczonej do zawieszenia na ścianie oraz wersję elektroniczną (PDF)

	c) Schematy elektryczne i schematy AKPiA w wersji papierowej i elektronicznej (PDF) – Wykonawca dostarczy je Zamawiającemu przed rozpoczęciem szkoleń.
11.	Dokumentacje Techniczno-Ruchowe (DTR) w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej (PDF)
12.	Oprogramowania autorskie w wersji źródłowej zgodne z dokumentacją projektową
13.	Protokół Rozruchu i Ruchu Próbne
14.	Komplet materiałów szkoleniowych w zakresie obsługi i eksploatacji
15.	Oświadczenie Wykonawcy wraz ze stosownym protokołem, że przeszkolił personel Zamawiającego w zakresie obsługi i eksploatacji.
16.	Dziennik budowy
17.	Pozwolenie/pozwoleń na użytkowanie (powinien je uzyskać Wykonawca przed przekazaniem obiektu do eksploatacji, tj. przed podpisaniem Protokołu Odbioru Końcowego do Użytkowania)
18.	Oryginał dokumentu gwarancyjnego
19.	Odbiór kluczy (3 kpl.) do wszystkich obiektów
20.	Protokół Odbioru Końcowego Inwestycji do Użytkowania

Uwaga:

- Brak wskazania w powyższym wykazie dokumentów odbiorowych, które są wymagane w świetle obowiązujących przepisów i norm, do zgodniej z Przepisami Prawa oraz bezpiecznej eksploatacji Inwestycji nie zwalnia Wykonawcy od ich dostarczenia przed odbiorem końcowym.
- Wszystkie dokumenty muszą być sporządzone w języku polskim.

Załącznik nr 10 do Umowy
ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY Z PODWYKONAWCĄ

1. Podwykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji przedmiotu umowy i w całości je akceptuje. Podwykonawca oświadcza, że przedstawione przez Generalnego Wykonawcę dokumenty i informacje są dla wykonania przedmiotu umowy w pełni wystarczające i nie jest konieczne ich uzupełnienie.
2. Podwykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności ani przeniesienia na osobę trzecią żadnych obowiązków wynikających z niniejszej umowy zawartej, bez wcześniejszego uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego i Generalnego Wykonawcy.
3. Podwykonawca nie może korzystać z usług kolejnych, dalszych podwykonawców w celu realizacji niniejszej Umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego i Generalnego Wykonawcy.
4. Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte niniejszą umową, jest zobowiązany do przedłożenia Generalnemu Wykonawcy i Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca jest obowiązany dołączyć dla Zamawiającego zgodę Generalnego Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo, o treści zgodnej z projektem umowy. Podwykonawca uprawniony jest do zawarcia z dalszym podwykonawcą (podwykonawcami) umowy (-ów), tylko i wyłącznie o treści, na jaką wyraził zgodę Generalny Wykonawca i Zamawiający.
5. Wszelkie zmiany do w/w umów wymagają uprzedniej pisemnej akceptacji Generalnego Wykonawcy i Zamawiającego pod rygorem ich nieważności.
6. Podwykonawca odpowiada za działania i zaniechania dalszych podwykonawców, jak za działania i zaniechania własne.
7. Strony zgodnie podają, że wynagrodzenie za wykonanie umowy ustalone zostało na kwotę i jest wynagrodzeniem ryczałtowym, do którego zostanie doliczony należny podatek od towarów i usług (VAT).
8. Wyżej wskazany ryczałt stanowi wynagrodzenie za wykonanie robót wynikających wprost z dokumentacji, jak również nie ujętych w dokumentacji, a niezbędnych dla osiągnięcia celu umowy, a w szczególności:
-
-
9. Termin płatności należności objętej fakturą wynosi 30 (trzydzieści) dni od daty jej doręczenia Generalnemu Wykonawcy.
10. Prace wykonywane przez Podwykonawcę należą do etapu realizacji Umowy pomiędzy Zamawiającym a Generalnym Wykonawcą:(*podać nazwę Etapu/Etapów z Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego*). Należność Podwykonawcy z tytułu wynagrodzenia umownego przyporządkowana jest do należności Wykonawcy z tytułu Wynagrodzenia Umownego w w/w Etapie/Etapach. Prace Podwykonawcy są powiązane z realizacją następujących prac Generalnego Wykonawcy z umowy z Zamawiającym:.....
11. Podwykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, iż Zamawiającym jest Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Olsztynie. W przypadku nieprawidłowości związanych z wymagalnymi płatnościami należnymi Podwykonawcy od Generalnego Wykonawcy, Podwykonawca powinien niezwłocznie, w terminie 14 (czternastu) dni poinformować o tym na piśmie Zamawiającego, przez co należy rozumieć wysłanie w tym terminie listu poleconego za potwierdzeniem odbioru na adres siedziby Inwestora: ul. Słoneczna 46, Olsztyn.

12. Zamawiający jest uprawniony do przejścia praw i obowiązków Generalnego Wykonawcy z niniejszej umowy, bez zgody Podwykonawcy, w następujących sytuacjach:
 - 1) odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z Generalnym Wykonawcą z przyczyn leżących po stronie Generalnego Wykonawcy,
 - 2) opóźnienia Generalnego Wykonawcy w wykonaniu prac objętych umową z Zamawiającym o ponad 60 dni,
 - 3) w zakresie, w jakim będzie to konieczne do dokonania zapłaty i wystawienia faktury VAT przez Podwykonawcę Robót Budowlanych bezpośrednio na rzecz Zamawiającego.
13. Uprawnienie Inwestora, o którym mowa w ust. 12 powyżej, obejmuje, według uznania Zamawiającego niektóre lub wszystkie uprawnienia:
 - 1) prawo do żądania wykonania przedmiotu umowy zawartej przez Podwykonawcę z Generalnym Wykonawcą;
 - 2) prawo do dochodzenia zapłaty kar umownych należnych Generalnemu Wykonawcy od Podwykonawcy;
 - 3) prawo do żądania usunięcia wad przez Podwykonawcę podczas okresu rękojmi oraz żądania usunięcia wad w ramach gwarancji jakości udzielonej przez Podwykonawcę;
 - 4) prawo do skorzystania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy zawartej przez Podwykonawcę;
 - 5) obowiązku odbioru robót wykonanych przez Podwykonawcę;
 - 6) obowiązku uregulowania płatności za roboty wykonane przez Podwykonawcę i uznane przez Inwestora, według rozliczenia przygotowywanego przez Podwykonawcę zgodnie z umową, w sposób umożliwiający weryfikację rozliczenia na podstawie właściwych dokumentów.
14. Niniejsza Umowa wchodzi w życie pod warunkiem, że jej projekt uzyska pisemną akceptację Zamawiającego lub Zamawiający nie wnieśli zastrzeżeń do jej projektu w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego projektu umowy od Generalnego Wykonawcy wraz ze wszystkimi dokumentami, jakie Podwykonawca zobowiązany jest przedstawić Generalnemu Wykonawcy, tj:
 - 1) zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o braku zaległości w opłacaniu składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne,
 - 2) zaświadczenie z właściwego Urzędu Skarbowego o braku zaległości podatkowych,
 - 3) opinia biegłego rewidenta za ostatni rok obrachunkowy wskazującą na brak zagrożenia dla kontynuacji działalności (o ile Podwykonawca podlega badaniu sprawozdań finansowych zgodnie z Przepisami Prawa), przy czym do takiej opinii nie stosuje się wymogu, aby była wystawiona nie wcześniej niż 3 (trzy) miesiące przed datą złożenia jej Inwestorowi,
 - 4) odpis z KRS wskazujący na brak stanu upadłości, likwidacji, postępowania restrukturyzacyjnego lub upadłościowego,
 - 5) oświadczenie Podwykonawcy, że według jego wiedzy nie toczy się postępowanie w sprawie o upadłość, nie został złożony wniosek o upadłość ani nie doszło do rozwiązania lub innych przesłanek likwidacji.