

Olsztyn, dnia 04.07.2019 r.

ZESTAW (1)

WYKONAWCY

Zamawiający odpowiada na pytanie Wykonawcy do SIWZ w przetargu nieograniczonym (numer postępowania MPEC/PE-EZ/88/19) na „**Pełnienie funkcji inżyniera kontraktu dla zadania pn. „Modernizacja Ciepłowni Kortowo przy ul. Słonecznej 46 w Olsztynie – w celu dostosowania do norm emisyjnych wynikających z Dyrektywy IED i Konkluzji BAT”**”.

Pytanie 1.

Czy oferta ma ujmować cenę za prace przy wykonaniu tzw. opcji tj. Instalacji odazotowywania SNCR dla kotła K1?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że cena ma ujmować również prace przy wykonania tzw. opcji tj. Instalacji odazotowywania SNCR dla kotła K1.

Pytanie 2.

Czy umowa na Inżyniera Kontraktu zostanie automatycznie zakończona i rozliczona w przypadku braku osiągnięcia okresu gwarancyjnego określonego datą 31.10.2026 przez Generalnego Wykonawcę?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że umowa będzie obowiązywać do dnia 31.10.2026r. Z tym dniem umowa zostanie zakończona i rozliczona bez względu na to czy Okres Rękojmi i Okres Gwarancji Jakości będzie jeszcze trwał czy będzie z tym dniem zakończony.

Pytanie 3.

W jakiej formie należy przedstawić zdolność kredytową lub środki finansowe w kwocie 250.000. Proszę wskazać dokładną formę dokumentu?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wskazuje dokładnej formy dokumentu, ponieważ jest ona uzależniona od podmiotu, w którym Wykonawca posiada rachunek. W Rozdziale X SIWZ wskazano, że do Oferty należy załączyć **informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej**, w której Wykonawca posiada rachunek, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy wydaną nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert.

Pytanie 4.

Czy zamawiający udostępni/zapewni teren pod zaplecze techniczne Inżyniera Kontraktu lub udostępni pomieszczenia?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie udostępni pomieszczeń na zaplecze techniczne Inżyniera Kontraktu. Zamawiający udostępni teren na zorganizowanie takiego zaplecza pod zabudowę tymczasowych kontenerów.

Pytanie 5.

Czy Zamawiający posiada prawomocne pozwolenie na budowę? Proszę o udostępnienie.

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada prawomocnego pozwolenia na budowę.

Pytanie 6.

Czy Zamawiający posiada dokumentację projektową (na podstawie której zostanie sporządzona szczegółowa dokumentacja techniczna)? Proszę o udostępnienie.

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada dokumentacji projektowej.

Pytanie 7.

Czy Zamawiający wymaga ustanowienia inspektora branży teletechnicznej?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wymagania w tym zakresie znajdują się w rozdziale VIII punkt 1.2.2 SIWZ.

Pytanie 8.

Czy Zamawiający wymaga stałej obecności kadry Inżyniera Kontraktu na budowie?

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga stałej obecności na budowie w wymiarze pełnego etatu (40 godzin tygodniowo) Kierownika Projektu - Inżyniera Rezydenta.

Pytanie 9.

Czy cały zespół Inżyniera Kontraktu, także nieujęty w minimalnym zakresie SIWZ, musi być zatrudniony na umowę o pracę (dotyczy np. personelu pomocniczego)?

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga zatrudnienia na umowę o pracę w rozumieniu przepisów art. 22 §1 Kodeksu Pracy tylko Kierownika Projektu – Inżyniera Rezydenta.

Pytanie 10.

Czy Zamawiający dopuszcza podwykonawstwo w zakresie kadry pomocniczej nieujętej w minimalnych wymaganiach SIWZ?

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga udziału w realizacji umowy zespołu Kluczowych Specjalistów, którzy wymienieni są w rozdziale VIII punkt 1.2.2 SIWZ. Jeżeli Inżynier Kontraktu uzna, że potrzebuje wsparcia kadry pomocniczej to zatrudni dodatkowe osoby na własny koszt bez

prawa żądania od Zamawiającego dodatkowego wynagrodzenia. Osoby te jednak nie będą uprawnione do podpisywania dokumentów, do których podpisania będzie zobowiązany Inżynier Kontraktu w ramach realizowanej umowy.

Pytanie 11.

Proszę o zmianę sposobu płatności na co miesięczną wraz z przekazaniem raportu miesięcznego.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu.

Pytanie 12.

Czy niezorganizowanie narady z winy lub na życzenie Zamawiającego także będzie obarczone karą? Proszę o korektę zapisu umowy o winę Zamawiającego.

Odpowiedź:

Zamawiający prosi o przedstawienie propozycji zmiany zapisu konkretnego punktu SIWZ.

Pytanie 13.

Czy nieobecność kadry Inżyniera Kontraktu na odbiorach lub naradach np. z powodu choroby, będzie obarczone karą umowną? Proszę o korektę zapisu umowy o usprawiedliwioną nieobecność.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę. Zasady zmiany personelu Inżyniera Kontraktu znajdują się w par. 7 punkt 4 Umowy.

Pytanie 14.

Czy Zamawiający zapewni Inspektora BHP czy jest to w zakresie Inżyniera Kontraktu?

Odpowiedź:

Zamawiający nie zapewni Inspektora BHP na budowie. Obowiązki Inżyniera Kontraktu w zakresie BHP określone są w dokumentacji przetargowej.

Pytanie 15.

Proszę wyjaśnić zapis w propozycji umowy par.2 pkt.3 ppkt.17 dotyczący ochrony przed podwójną płatnością. Czy Inżynier Kontraktu ma posiadać specjalistę w zakresie księgowości i finansów?

Odpowiedź:

Wykonawca powinien posiadać zespół specjalistów, który zapewni m.in. podejmowanie niezbędnych działań celem ochrony Zamawiającego przed podwójną płatnością wynagrodzenia za Roboty Budowlane w sytuacji przewidzianej w przepisie art. 647¹ kodeksu cywilnego. Zamawiający nie wskazuje składu Zespołu, ponad ten opisany w Rozdziale VIII ppkt 1.2.2.

Pytanie 16.

Czy jest uzgodniony z wykonawcą robót i jak wygląda harmonogram spływu dokumentacji projektowej:

- uzgodnień do projektowania,
- projektu budowlanego,
- projektów wykonawczych,
- projektów powykonawczych.

Odpowiedź:

Zamawiający nie uzgodnił nic z wykonawcą robót bo taki nie został jeszcze wyłoniony. Procedura przetargowa jest w trakcie. Wszelkie tego typu uzgodnienia będą wykonywane przy udziale Inżyniera Kontraktu w trakcie realizacji inwestycji.

Pytanie 17.

Budżet, Harmonogram:

- spływu dokumentacji projektowej,
- robót,
- odbiorów robót,
- odbioru obiektu,
- odbioru OTM,
- przekazania do użytkowania,
- rozruchów,
- ruchu próbnego,
- odbiorów pousterkowych i w okresie gwarancji i rękojmi, w jakim formacie są wykonane, jak szczegółowo rozwinięte, czy są możliwe do uzyskania w celu określenia zakresów prac IK przypadających na poszczególne okresy?

Odpowiedź:

Zamawiający zwraca się z prośbą o doszczegółowienie pytania.

Pytanie 18.

Czy oby na pewno w ramach weryfikacji dokumentacji projektowej ma być:

-„dokonania kontroli obliczeń w celu weryfikacji ewentualnych błędów i zaproponowania najkorzystniejszego rozwiązania”

To tak jakby wykonać prawie cały projekt. Kto w końcu bierze odpowiedzialność za usługi projektowe?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmiany dokumentacji przetargowej w tym zakresie.

Pytanie 19.

Ilu dostawców, poddostawców jest przewidzianych i jak wygląda harmonogram dostaw prefabrykatów w ramach realizacji budowy. Informacja potrzebna w celu określenia zakresów i harmonogramów audytów dla dostaw.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że inwestycja realizowana będzie w formule zaprojektuj i wybuduj oraz, że na chwilę obecną nie jest znany wykonawca tej inwestycji. W związku z powyższym Zamawiający nie jest w stanie udzielić odpowiedzi na postawione pytanie.

Pytanie 20.

Jaki konkretnie ma być zakres kontroli BHP sprawowany przez IK podczas realizacji budowy. Czy zakres koordynatora BHP, czy tylko przeglądy okresowe z przebiegu budowy i raport okresowy.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zakres obowiązków Inżyniera Kontraktu w zakresie BHP określony jest w dokumentacji przetargowej. Dodatkowo Zamawiający zwraca uwagę iż zgodnie z par. 1 punkt 4 Umowy Inżynier Kontraktu pełni funkcje w zakresie nadzoru inwestorskiego w rozumieniu i zgodnie z obowiązującymi w Polsce Przepisami Prawa, w tym Ustawy Prawo budowlane. W związku z powyższym oprócz obowiązków i praw wymienionych w dokumentacji przetargowej ma on również prawa i obowiązki wynikające z Ustawy Prawo budowlane.

Pytanie 21.

Kto pełnić będzie funkcje wiodącego, koordynatora odbiorów OTM, rozruchu, ruchu próbnego?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wszelkie prace rozruchowe i odbiorowe będą organizowane przez wykonawcę MCK. Inżynier Kontraktu będzie brał w nich udział i pełnił obowiązki określone w dokumentacji przetargowej.

Pytanie 22.

Jakiego zakresu umowy wykonawcy ma dotyczyć zapis w specyfikacji do IK :-„28) dokonywania niezależnej weryfikacji wykonanych Prac i części Umowy MCK będących przedmiotem obmiaru”?

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia brzmienie par. 2 pkt. 3 ppkt. 28. Punkt ten przyjmuje brzmienie: „*dokonywania niezależnej weryfikacji wykonanych Prac będących przedmiotem obmiaru*”.

Pytanie 23.

Na czyje zlecenie będzie wykonywana obsługa geodezyjna realizacji budowy?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że obsługa geodezyjna umowy będzie obowiązkiem wykonawcy MCK.

Pytanie 24.

Jak wygląda wewnętrzna procedura w MPEC (wzory dokumentacji) prowadzenia ewidencji środków trwałych? Informacja potrzebna w celu określenia zakresu prac i zespołu.

Odpowiedź:

Zamawiający nie widzi potrzeby podawania procedury i dokumentacji dotyczącej ewidencji środków trwałych. Obowiązki Inżyniera Kontraktu w tym zakresie ujęte są w dokumentacji przetargowej.

Pytanie 25.

Jaki zakres prac miałby być do wykonania w ramach: „nadzór nad zabezpieczaniem przerwanej inwestycji”?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, obowiązek pełnienia przez Inżyniera Kontraktu nadzoru nad zabezpieczeniem przerwanej inwestycji należy rozumieć jako udzielenie Zamawiającemu pełnego merytorycznego wsparcia w celu odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich wykonanych prac, zabudowanych urządzeń i instalacji przed zniszczeniem jak również składowanych materiałów i urządzeń oraz zabezpieczenia placu budowy przed możliwością powstania zagrożenia dla ludzi i mienia.

Pytanie 26.

Jeśli w ramach oferty wynagrodzenie ma być określone ryczałtem to jak określać ewentualne składowe wynagrodzenia z tytułu wykonania ewentualnych prac: spory, inwentaryzacja, przejście placu budowy, reprezentacja w sądzie, rola mediatora, wspierania Zamawiającego w negocjacjach, postępowaniach mediacyjnych lub sądowych dotyczących nierozstrzygniętych roszczeń i sporów związanych z realizacją Umowy MCK?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wymaga określania składowych wynagrodzenia.

Pytanie 27.

W jakie narzędzia, środki zostanie wyposażony IK przez Zamawiającego w celu realizacji zakresu wg następującego zapisu:

„4. Po zakończeniu Robót Budowlanych Inżynier Kontraktu jest zobowiązany w szczególności do:

1) wyegzekwowania od Wykonawcy MCK przekazania do zaopiniowania i odbioru Dokumentacji Powykonawczej?”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyposaży IK w żadne narzędzia i środki. Egzekwowanie powyższego będzie następowało zgodnie z przepisami prawa.