

## UMOWA nr MPEC/PE-EZ/149/21

zawarta w dniu ...

(projekt)

pomiędzy:

**Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej sp. z o.o. z siedzibą w Olsztynie** (ul. Słoneczna 46, 10-710 Olsztyn), wpisanym do rejestru przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy, pod nr KRS 0000072800, NIP 739-02-00-206, REGON 510620015, zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

[...] zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

reprezentowanym przez:

[...]

[...]

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”.

### § 1.

#### Przedmiot umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania naprawy (Zadanie 1. wskazane poniżej w ust. 2 z uwzględnieniem ust. 3-5 – dalej „Naprawa”) oraz modernizacji (Zadanie 2. wskazane poniżej w ust. 2 – dalej „Modernizacja”) kotła biomasowego o mocy 25 MW znajdującego się w ciepłowni biomasowej należącej do Zamawiającego położonej w Olsztynie, przy ulicy Słonecznej.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

**Zadanie 1.** – naprawa usterek kotła w ramach wykonawstwa zastępczego, obejmująca następujące czynności:

- a) Demontaż izolacji kotła – 1 metr powyżej rusztu w obszarze 1 ciągu oraz połączenia 2/3 ciągu celem weryfikacji szczelności połączeń.
- b) Naprawa ewentualnych nieszczelności połączeń, które zostaną wykryte podczas ww. weryfikacji szczelności połączeń.
- c) Demontaż rusztu, ocena stanu technicznego poszczególnych elementów i naprawa, w tym:
  - Ocena stanu technicznego płyt podrusztowych uszczelniających. Wymiana wszystkich uszkodzonych lub odkształconych płyt. Naprawa uszczelnień płyt podrusztowych poprzez wymianę materiałów uszczelniających.
  - Ocena stanu technicznego krańcowej uszczelki powietrznej rusztu. Wymiana uszkodzonych sprężynowych krańcowych uszczelnień rusztu.
  - Ocena stanu technicznego górnej przedniej uszczelki powietrznej rusztu. Wymiana wszystkich elementów uszczelnienia, które uległy zużyciu.

- Ocena stanu technicznego dolnej przedniej uszczelki powietrznej rusztu. Wymiana wszystkich elementów uszczelnienia, które uległy zużyciu. Uzupełnienie szczeliwa na bazie cementu izolacyjnego we wszystkich górnych narożnikach.
- Ocena stanu technicznego złącza kompensacyjnego układu nadmuchu powietrza do komory paleniskowej. Wymiana w przypadku oznak zużycia.
- Ocena stanu technicznego uszczelnienia w strefie doprowadzenia powietrza i płyt zamykających ruszt – pas kompozytowy. Wymiana w przypadku oznak zużycia.
- Ocena stanu technicznego całego pokładu rusztowego pod kątem szczelności powietrznej, w szczególności popielnika oraz wszystkich włazów rewizyjnych. Naprawa wszystkich nieszczelności oraz pęknięć poprzez wymianę szczeliwa i uzupełnienia cementu izolacyjnego.
- Wymiana bocznego i tylnego uszczelnienia powietrznego pomiędzy kotłem i rusztem mechanicznym.
- Wymiana przedniego uszczelnienia wału.
- Ocena stanu technicznego drzwi rewizyjnych, uszczelnienia, osłony i szyby. Wymiana w przypadku stwierdzenia oznak zużycia.
- Montaż rusztu mechanicznego i jego uruchomienie.
- Wymiana leja 2/3 ciągu wraz z konstrukcjami wsporczymi. Ocena stanu technicznego kompensatora – wymiana w przypadku stwierdzenia oznak zużycia.
- Wymiana albo naprawa obudowy przenośnika ślimakowego 2/3 ciągu.
- Wykonanie uszczelnienia połączenia konstrukcji kotła z lejem odzūżlacza.
- Wykonanie prac izolerskich w obszarze rozizolowania kotła.

**Zadanie 2.** – modernizacja polegająca na zabudowie obejściowego kanału powietrza wraz z automatyczną przepustnicą regulacyjną dla kanałów powietrza dolotowego i wylotowego ze spalinowego podgrzewacza powietrza pierwotnego zgodnie z przekazaną przez Zamawiającego dokumentacją stanowiącą załącznik do niniejszej umowy.

3. Prace w ramach Zadania 1., których wykonanie zgodnie z powyższym wykazem zależne jest od oceny stanu technicznego Wykonawca wykona po uzyskaniu zgody Zamawiającego zgodnie z ust. 4.
4. Dokonując oceny stanu technicznego poszczególnych elementów kotła w ramach Zadania 1. Wykonawca sporządzi szczegółową dokumentację (w tym dokumentację fotograficzną) stanu każdego badanego elementu, a w szczególności elementów mających podlegać wymianie lub naprawie. Wykonawca przekaze dokumentację Zamawiającemu niezwłocznie po dokonaniu oceny danego elementu. Zamawiający w terminie 2 dni odniesie się do dokumentacji wyrażając zgodę na dokonanie naprawy lub wymiany poszczególnych elementów, odmawiając zgody na ich dokonanie lub zwracając się do Wykonawcy o dalsze wyjaśnienia, w tym o przeprowadzenie oględzin elementu kotła z udziałem przedstawicieli Zamawiającego w terminie 2 dni. Po otrzymaniu

dotychczasowych wyjaśnień Zamawiający wyrazi zgodę na dokonanie dodatkowych prac lub odmówi zgody na ich wykonanie.

5. W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę w toku oceny stanu technicznego poszczególnych elementów kotła w ramach Zadania 1., że dla przywrócenia pełnej użyteczności kotła niezbędne są prace nieujęte w ust. 2 powyżej, Wykonawca poinformuje o tym Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w ciągu 2 dni, wskazując zakres niezbędnych prac i ich wycenę na podstawie stawek kosztorysowych wskazanych w ofercie. Wykonawca wskaże także, czy wykonanie prac wymaga wydłużenia terminu zgodnie z § 2 ust. 2 umowy. Zamawiający w ciągu 2 dni odniesie się do informacji Wykonawcy wyrażając zgodę na wykonanie danych prac, odmawiając zgody na ich wykonanie lub zwracając się do Wykonawcy o dalsze wyjaśnienia, w tym o przeprowadzenie oględzin kotła z udziałem przedstawicieli Zamawiającego. Po otrzymaniu dodatkowych wyjaśnień Zamawiający wyrazi zgodę na dokonanie dodatkowych prac lub odmówi zgody na ich wykonanie.
6. Integralną część umowy stanowią oferta złożona przez Wykonawcę w postępowaniu i specyfikacja warunków zamówienia wraz ze wszystkimi załącznikami do niej. Należyte wykonanie umowy wymaga zachowania wszelkich wymagań wynikających z tych dokumentów.

## **§ 2.**

### **Terminy umowne**

1. Realizacja przedmiotu umowy nastąpi w terminie 6 tygodni od dnia udostępnienia kotła Wykonawcy. Zamawiający udostępni Wykonawcy kocioł w pierwszej połowie września 2021 r.
2. Wskazany termin ulegnie wydłużeniu w przypadku:
  - d) wyrażenia przez Zamawiającego zgody na wykonanie dodatkowych prac zgodnie z § 1 ust. 5, o ile wykonanie tych prac wymaga wydłużenia terminu;
  - e) przejściowej niemożności prowadzenia prac wynikającej z okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w tym wstrzymania prac decyzją Zamawiającego;
  - f) przejściowej niemożności prowadzenia prac wynikającej zaistnienia okoliczności siły wyższej, o której mowa w § 13 umowy.
3. Wydłużenie terminu zgodnie z ust. 2 nastąpi na czas wskazany na piśmie przez Zamawiającego. W przypadku przejściowej niemożności prowadzenia prac wynikającej z okoliczności leżących po stronie Zamawiającego lub z zaistnienia okoliczności siły wyższej termin nie może być wydłużony na okres krótszy niż czas trwania niemożności prowadzenia prac.

## **§ 3.**

### **Warunki realizacji umowy**

1. Zakres świadczonych przez Wykonawcę prac określony w niniejszej umowie, SIWZ oraz w ofercie obejmuje wszelkie elementy potrzebne do tego, aby osiągnięty został cel przedmiotu zamówienia w postaci przywrócenia pełnej użyteczności kotła biomasowego, nawet jeżeli elementy takie nie są wyraźnie wyszczególnione w umowie, SIWZ i ofercie. Postanowienie to nie narusza zasad wykonania prac nieprzewidzianych z góry zgodnie z § 1 ust. 5 umowy.

2. Wykonawca zrealizuje zamówienie z wykorzystaniem materiałów własnych.
3. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z niniejszą umową, przepisami prawa oraz zgodnie z warunkami technicznymi wynikającymi z norm i przepisów technicznych oraz zasad wiedzy technicznej.

#### **§ 4.**

##### **Zobowiązania dodatkowe Wykonawcy**

1. W czasie wykonywania umowy Wykonawca będzie utrzymywał obszar prowadzonych prac w należyтым porządku, a w szczególności będzie usuwał i właściwie składował wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci.
2. Wykonawca zapewni wykonanie umowy w sposób niekolidujący z funkcjonowaniem ciepłowni biomasowej, w tym w szczególności umożliwi pracownikom Zamawiającego swobodny dostęp do obszaru prowadzonych prac w zakresie, w jakim nie będzie to kolidowało z wykonaniem umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić przedstawicielom Zamawiającego w każdym czasie wstęp na obszar prowadzonych prac w celu przeprowadzenia kontroli przebiegu Naprawy i Modernizacji.
4. Po zakończeniu wykonywania umowy Wykonawca zobowiązany jest uporządkować obszar prowadzonych prac doprowadzając go do stanu odpowiadającemu stanowi sprzed rozpoczęcia realizacji umowy.
5. Wykonawca, w terminie trzech tygodni od dnia zawarcia Umowy, jednak nie później niż przed terminem wypłaty wynagrodzenia, przedłoży:
  - a) Zaświadczenie potwierdzające, że jest zarejestrowanym czynnym podatnikiem VAT / podatnikiem VAT UE,
  - b) Zaświadczenie o niezaleganiu w opłaceniu podatku od nieruchomości wydane przez Urząd Miasta/Gminy, a jeżeli Wykonawca prowadzi działalność na nieruchomości niebędącej jego własnością - stosowne oświadczenie informujące o tym fakcie,
  - c) Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego, potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłaceniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
  - d) Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłaceniem składek na Ubezpieczenie zdrowotne i społeczne lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
6. W przypadku niezłożenia dokumentów wskazanych w pkt 5 w terminie tam określonym, Zamawiający może odmówić przyjęcia faktury i/lub dokonania płatności do czasu otrzymania aktualnych zaświadczeń.

7. Wykonawca nie może powierzyć wykonania jakiegokolwiek części Naprawy ani Modernizacji podwykonawcom.

## **§ 5.**

### **Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie Naprawy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie określone w wysokości zgodnej z treścią oferty, tj. łącznie maksymalnie do [...], w podziale na poszczególne prace, z zastrzeżeniem, że:
  - a) wynagrodzenie za prace, których wykonanie zależne jest od oceny stanu technicznego danego elementu i zgodnie z § 1 ust. 3-4 umowy wymaga uzyskania zgody Zamawiającego, przysługuje wykonawcy wyłącznie w przypadku wyrażenia przez Zamawiającego zgody na ich wykonanie – w przypadku braku zgody Zamawiającego Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie bazowe za dokonanie oceny stanu technicznego danego elementu w wysokości zgodnej z treścią oferty;
  - b) wynagrodzenie za prace nieprzewidziane z góry, których wykonanie zgodnie z § 1 ust. 5 umowy wymaga uzyskania zgody Zamawiającego, przysługuje wykonawcy wyłącznie w przypadku wyrażenia przez Zamawiającego zgody na ich wykonanie – wynagrodzenie to podlega ustaleniu indywidualnemu w oparciu o stawki kosztorysowe wskazane w ofercie i może wynosić maksymalnie do 20% wynagrodzenia całkowitego brutto wskazanego w ofercie.
2. Za wykonanie Modernizacji Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie określone w wysokości zgodnej z treścią oferty, tj. [...].
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 i 2 obejmuje wszelkie koszty wykonania Naprawy i Modernizacji.
4. Wynagrodzenie umowne obejmuje także koszty usuwania wad w okresie gwarancji.
5. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji umowy bez zgody Zamawiającego.

## **§ 6.**

### **Płatności**

1. Za datę zapłaty faktury uważa się datę księgowania środków przez Zamawiającego.
2. Faktura wystawiona przez Wykonawcę będzie opłacona przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy prowadzony w banku ..... o numerze: ..... w terminie do 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. O zmianie rachunku bankowego Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego bezzwłocznie w przypadku zaistnienia takiej okoliczności, z wyprzedzeniem co najmniej 10 dni roboczych przed planowaną datą dokonania płatności.
4. Informacja wskazana w ust. 3 powinna zawierać pisemne oświadczenie osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy oraz zaświadczenie z banku potwierdzające ten fakt.

5. Zmiana rachunku bankowego wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do umieszczania na fakturach bądź do przedstawienia w postaci załącznika do faktury, kodów PKWiU/CN (nomenklatury scalonej) do każdej z pozycji. W przypadku braku technicznej możliwości umieszczenia kodu na fakturze, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia załącznika do faktury. Niespełnienie obowiązku jest podstawą do wstrzymania płatności za daną fakturę, do czasu usunięcia braku.
7. Działając na podstawie art. 13 ust. 1 Ustawy z dnia 27 listopada 2020 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2020, poz. 2419), Strony uzgadniają, że w zakresie wystawiania i potwierdzania zapisów faktur korygujących, wybierają stosowanie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług w brzmieniu obowiązującym do dnia 31 grudnia 2020 r. Natomiast od dnia 01.01.2022 r. Strony będzie obowiązywać brzmienie art. 29 a ust. 13 ww. Ustawy.
8. Dokumentacją, z której będzie wynikać, że warunki obniżenia podstawy opodatkowania dla dostawy towarów lub świadczenia usług określone w fakturze korygującej zostały między stronami uzgodnione oraz że warunki te zostały spełnione, od dnia 01.01.2022 r. będzie podpisana przez strony faktura korygująca oraz korespondencja e-mailowa uzasadniająca przyczyny wystawienia korekty przesłana na e-mail: [efaktury@mpec.olsztyn.pl](mailto:efaktury@mpec.olsztyn.pl).

## **§ 7.**

### **Przedstawiciele i komunikacja Stron**

1. Osobami odpowiedzialnymi za kontakt w sprawie realizacji umowy ze strony Zamawiającego są:  
[...]  
[...]
2. Osobami odpowiedzialnymi za kontakt w sprawie realizacji umowy ze strony Wykonawcy są:  
[...]  
[...]
3. Wszelka komunikacja w związku z wykonaniem umowy odbywa się z użyciem poczty elektronicznej lub telefonicznie. Utrwalenia na piśmie lub przynajmniej w postaci wiadomości wysłanej na adres poczty elektronicznej wymagają wszelkie oświadczenia Stron wymagane zgodnie z umową, w tym w szczególności wskazane w § 1 ust. 3-5 umowy. Każda ze Stron jest zobowiązana na prośbę drugiej Strony potwierdzić niezwłocznie otrzymanie wiadomości.
4. Zmiana osób odpowiedzialnych za kontakt w sprawie realizacji umowy lub zmiana ich danych kontaktowych następuje poprzez przekazanie informacji o takiej zmianie w formie pisemnej lub przynajmniej w postaci wiadomości wysłanej na adres poczty elektronicznej.

## **§ 8.**

### **Kary umowne**

1. Zamawiający jest uprawniony do naliczenia i pobrania od Wykonawcy kary umownej w następujących przypadkach:
  - a) za przekroczenie terminu realizacji przedmiotu umowy w wysokości [...] (0,1% wynagrodzenia całkowitego brutto za każdy dzień zwłoki),
  - b) za przekroczenie terminu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości [...] (0,1% wynagrodzenia całkowitego brutto) za każdy dzień zwłoki,
  - c) za naruszenie obowiązków związanych z ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej w zakresie wykonywanej działalności gospodarczej wskazanych w § 11 ust. 6 umowy – w wysokości [...] (0,1% wynagrodzenia całkowitego brutto) za każdy dzień pozostawiania bez odpowiedniego ubezpieczenia lub za każdy dzień zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu polisy i potwierdzenia opłacenia składki,
  - d) w razie odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości [...] (10% wynagrodzenia całkowitego brutto).
2. Zamawiający zachowuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do zaspokojenia swojej należności z tytułu kar umownych z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Maksymalna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy nie może przekroczyć [...] (20% wynagrodzenia całkowitego brutto).
5. Wykonawca jest uprawniony do naliczenia i pobrania od Zamawiającego kary umownej w następujących przypadkach:
  - a) za przekroczenie terminów odpowiedzi Zamawiającego określonych w § 1 ust. 4 i 5 umowy – w wysokości 2 000 zł za każdy dzień zwłoki;
  - b) za przekroczenie terminu na dokonanie odbioru końcowego zgodnie z § 9 ust. 4 umowy – w wysokości 2 000 zł za każdy dzień zwłoki.
6. Maksymalna wysokość kar umownych naliczonych Zamawiającemu na podstawie niniejszej umowy nie może przekroczyć 100 000 zł.

## **§ 9.**

### **Odbiory prac**

1. Niezwłocznie po zakończeniu Naprawy i Modernizacji (w tym prac nieprzewidzianych z góry, na których wykonanie zgodnie z § 1 ust. 5 umowy wyraził zgodę Zamawiający) Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu wszelkich

dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania Naprawy i Modernizacji oraz przygotowanie kotła biomasowego do oględzin.

3. W odbiorach będą uczestniczyć wyznaczeni przedstawiciele Zamawiającego oraz Inżynier Kontraktu dla zadania pn. „Zaprojektowanie i wybudowanie instalacji wykorzystującej biomasę w MPEC sp. z o.o. w Olsztynie”.
4. Wykonawca przeprowadzi w ramach odbioru końcowego próbę szczelności kotła metodą dymową przy wytworzonym nadciśnieniu w zakresie 50-100 Pa. W próbie mają prawo wziąć udział przedstawiciele Zamawiającego, w tym Inżynier Kontraktu dla zadania pn. „Zaprojektowanie i wybudowanie instalacji wykorzystującej biomasę w MPEC sp. z o.o. w Olsztynie”.
5. Zamawiający dokonuje odbioru końcowego w ciągu 5 dni roboczych od otrzymania zgłoszenia gotowości do odbioru – protokół odbioru końcowego podpisany przez przedstawicieli obydwu Stron będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę. Zamawiający może odmówić podpisania protokołu odbioru końcowego, jeżeli w trakcie odbioru ujawnione zostaną wady Naprawy lub Modernizacji uniemożliwiające użytkowanie kotła biomasowego zgodnie z jego przeznaczeniem. Nie dotyczy to wad, które wynikają bezpośrednio z odmowy wyrażenia przez Zamawiającego zgody na dokonanie danej czynności na podstawie § 1 ust. 4 lub 5 umowy. Jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin na ich usunięcie, po upływie którego będzie uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni.
6. W razie stwierdzenia w toku odbioru końcowego wad, które nie uniemożliwiają użytkowania kotła biomasowego zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający podpisze protokół odbioru końcowego z potwierdzeniem wystąpienia wad. Dokonanie odbioru nie wyłączy ani nie ograniczy w tym zakresie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi i gwarancji. Po dokonaniu odbioru końcowego z potwierdzeniem wystąpienia wad Zamawiający ma prawo według swojego uznania:
  - a) żądać usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin, a w przypadku niedotrzymania wyznaczonego terminu usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy,
  - b) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości.
7. W razie stwierdzenia w toku odbioru końcowego nienadających się do usunięcia wad, które uniemożliwiają użytkowanie kotła biomasowego zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może:
  - c) obniżyć wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej lub ekologicznej,
  - d) odstąpić od umowy i żądać naprawienia szkody.
8. W terminie 14 dni przed upływem okresu gwarancji, Strony dokonają odbioru pogwarancyjnego prac objętych gwarancją. Termin dokonania odbioru pogwarancyjnego wyznacza Wykonawca. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru pogwarancyjnego usterek lub wad, strony sporządzą protokół odbioru pogwarancyjnego wskazując ujawnione wady lub usterki oraz termin ich usunięcia.

## **§ 10.**

### **Gwarancja**

1. Okres gwarancji wynosi [...] miesięcy od daty odbioru końcowego.
2. O wykryciu wad w okresie gwarancji Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę na

piśmie lub z użyciem poczty elektronicznej, wyznaczając jednocześnie termin na ich usunięcie.

3. Wykonawca zapewnia czas reakcji serwisu gwarancyjnego nie dłuższy niż 48 godzin od momentu zawiadomienia Wykonawcy o wadzie przez Zamawiającego. Wszelkie udokumentowane koszty związane ze zobowiązaniami gwarancyjnymi pokrywa w całości Wykonawca.
4. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji wad nadających się do usunięcia Zamawiający może:
  - a) żądać usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin, a w przypadku niedotrzymania wyznaczonego terminu usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy,
  - b) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do zmniejszonej wartości Naprawy i Modernizacji.
5. Usunięcie wad powinno być potwierdzone protokołem odbioru.
6. W przypadku określonym w ust. 5 lit. a) termin gwarancji i rękojmi biegnie na nowo dla elementów podlegających wymianie lub naprawie od momentu dokonania odbioru po usunięciu wad.
7. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji nienadających się do usunięcia wad, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie odpowiednio do zmniejszonej wartości Naprawy i Modernizacji, a w przypadku, gdy są to wady, które uniemożliwiają użytkowanie kotła biomasowego zgodnie z jego przeznaczeniem także odstąpić od umowy i żądać naprawienia szkody.
8. W przypadku stwierdzenia wad w okresie rękojmi i skorzystania Zamawiającego z uprawnienia do obniżenia wynagrodzenia, uprawnienie to zostanie zrealizowane w pierwszym rzędzie poprzez skorzystanie z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
9. Jeżeli kwota uzyskana zgodnie z ust. 9 nie będzie wystarczająca, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zapłaty brakującej kwoty, która powinna zostać dokonana nie później niż w terminie 14 dni od otrzymania wezwania.

## **§ 11.**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, ubezpieczenie OC Wykonawcy**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy, które służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto tj. [...] w formie: [...] (zgodnie z zasadami podanymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia).
2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiający skorzysta z zabezpieczenia dla pokrycia kwoty naliczonych kar umownych oraz innych roszczeń zgłoszonych wobec Wykonawcy, w tym ewentualnego wykonania zastępczego.
3. 70% niewykorzystanej kwoty zabezpieczenia podlega zwolnieniu lub zwrotowi w ciągu 14 dni od daty podpisania przez Strony protokołu końcowego, z zastrzeżeniem ust. 5. Pozostała część niewykorzystanej kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócona lub zwolniona nie później niż 14 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Niewykorzystane zabezpieczenie wpłacone w formie pieniężnej zostanie zwrócone na rachunek Wykonawcy.

5. Zamawiającemu przysługuje także prawo zatrzymania części zabezpieczenia należytego wykonania umowy w przypadku dokonania odbioru końcowego, w którym stwierdzono wady, które nie zakłócają funkcjonowania kotła. Zatrzymanie dotyczy w takim wypadku kwoty odpowiadającej szacunkowym kosztom usunięcia wad. Zatrzymana kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy podlega zwrotowi w ciągu 14 dni od daty terminowego usunięcia usterek i wad oraz podpisania stosownego protokołu.
6. Wykonawca jest zobowiązany posiadać nieprzerwanie w okresie od zawarcia umowy do dokonania odbioru końcowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie wykonywanej działalności gospodarczej o sumie ubezpieczenia wynoszącej co najmniej 1 000 000 zł obejmujące swoim zakresem odpowiedzialność mogącą powstać w związku z niniejszą umową. W przypadku, gdyby polisa ubezpieczeniowa miała wygasnąć przed dokonaniem odbioru końcowego, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu najpóźniej na 14 dni przed jej wygaśnięciem nową polisę spełniającą powyższe warunki oraz potwierdzenie opłacenia składki.

## **§ 12.**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie do 21 dni od zaistnienia jednego z następujących zdarzeń:
  - a) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął wykonywania prac;
  - b) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny zaprzestał wykonywania prac i pomimo otrzymania pisemnego wezwania od Zamawiającego nie kontynuuje ich,
  - c) Wykonawca rażąco narusza swoje obowiązki umowne, czym naraża Zamawiającego na szkodę.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie oświadczenia złożonego Wykonawcy na piśmie pod rygorem bezskuteczności i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy:
  - a) Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy przerwane roboty w sposób pozwalający na ich podjęcie w dalszym zakresie przez inny podmiot;
  - b) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku wg stanu na dzień odstąpienia.

## **§ 13.**

### **Siła wyższa**

1. Żadna ze Stron nie będzie ponosić określonej w niniejszej umowie odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań, jeśli wykaże, iż:
  - a) niewykonanie lub nienależyte wykonanie spowodowane było nadzwyczajnym zdarzeniem zewnętrznym niezależnym od jej woli; oraz

- b) nie mogła, w chwili zawierania niniejszej umowy i przy zachowaniu należytej staranności, przewidzieć zaistnienia tego zdarzenia oraz jego skutków mających wpływ na możliwość wykonania niniejszej umowy; oraz
  - c) nie mogła, zachowując należyłą staranność, uniknąć bądź przewyciężyć tego zdarzenia lub jego skutków.
2. Każda ze Stron zobowiązuje się do niezwłocznego dostarczenia drugiej Stronie pisemnego udokumentowanego zawiadomienia o zaistnieniu okoliczności siły wyższej, a także do dołożenia wszelkich starań, zmierzających do położenia kresu tym okolicznościom lub ograniczenia skutków ich oddziaływania.
  3. Zaistnienie okoliczności siły wyższej nie zwalnia Stron z obowiązku wykonania zobowiązań wynikających z umowy dotyczących okresu poprzedzającego zaistnienie tych okoliczności.
  4. W przypadku, gdy zaistnienie okoliczności siły wyższej uniemożliwia wykonanie zobowiązań wynikających z umowy jedynie w części, Strony są zobowiązane do wykonywania swoich zobowiązań w części, w jakiej jest to możliwe także w trakcie trwania okoliczności siły wyższej, chyba, że takie częściowe wykonanie zobowiązania traci dla drugiej Strony wszelkie znaczenie. W przypadku wykonania zobowiązania w części, zobowiązanie drugiej Strony odpowiadające zobowiązaniu wykonanemu w części również ulega odpowiedniemu zmniejszeniu.
  5. W przypadku, gdy okoliczność siły wyższej utrzymuje się nieprzerwanie dłużej niż trzydzieści dni, Strona, która została zawiadomiona o działaniu siły wyższej, może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym. Oświadczenie o odstąpieniu powinno zostać złożone na piśmie.

#### **§ 14.**

##### **Klauzule Zamawiającego**

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Klauzulami do umów stosowanymi w postępowaniach prowadzonych na podstawie Regulaminu Udzielania Zamówień Sektorowych-Doprogowych udzielanych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Olsztynie niepodlegających Ustawie Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz.U. z 2019 r., poz. 2019 ze zm.) dostępnymi na stronie <https://www.bip.mpec.olsztyn.pl/68,regulamin-udzielania-zamowien-sektorowych-doprogowych> oraz zobowiązuje się do ich stosowania.
2. Pełna informacja o przetwarzaniu danych osobowych przez Zamawiającego znajduje się na stronie: <http://mpec.olsztyn.pl/pl/mpec/rodo>.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z „Instrukcją postępowania firm oraz osób z zewnątrz na terenie MPEC Sp. z o.o. w Olsztynie” oraz do przestrzegania wszystkich zapisów zawartych w dokumencie dostępnym do wglądu na stronie BIP Zamawiającego, tj. <https://www.bip.mpec.olsztyn.pl/plik,79,1-ins-28-instrukcja-postepowania-firm-pdf.pdf>.

## **§ 15.**

### **Zmiana umowy**

1. Zmiana umowy w zakresie nieprzewidzianym w postanowieniach szczegółowych powyżej nastąpi wyłącznie za porozumieniem obydwu Stron zawartym dla umożliwienia realizacji nadrzędnego celu umowy wskazanego w § 3 ust. 1 umowy, gdy realizacja tego celu nie będzie możliwa bez zmiany umowy.
2. Zmiana umowy zgodnie z ust. 1 wymaga formy pisemnej pod rygorem bezskuteczności.

## **§ 16.**

### **Status Zamawiającego**

Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 424).

## **§ 17.**

### **Właściwość sądu**

Spory powstałe na tle realizacji umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 18.**

### **Postanowienia końcowe**

1. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
2. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez przedstawicieli obydwu Stron.

**ZA WYKONAWCĘ**

**ZA ZAMAWIAJĄCEGO**

### **Wykaz załączników do umowy:**

1. *Oferta Wykonawcy z załącznikami.*
2. *Dokumentacja do Zadania 2. (Modernizacji) przekazana przez Zamawiającego.*
3. *Dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.*
4. *Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia do postępowania nr MPEC/PE-EZ/149/21.*