**Załącznik nr 5 do SWZ**

**UMOWA nr MPEC/PE-EZ/304/Część ……/21**

**w dniu …………………..została zawarta umowa**

(dalej „**Umowa**”) (*projekt)*

pomiędzy:

**Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Cieplnej Spółka z o.o., 10-710 Olsztyn, ul. Słoneczna 46, Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy, Nr KRS 0000072800, NIP 739-02-00-206,** reprezentowanym przez:

………………………………………………

………………………………………………..

zwanym dalej **„Zamawiającym",**

a:

………………………………………………………………………………………………………**,** reprezentowanym przez:

1. **……………………………………………………………………………..**
2. **……………………………………………………………………………..**

zwanym dalej **„Wykonawcą",**

zwanymi dalej także osobno „Stroną” a łącznie Stronami.

**§1**

**Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem Umowy jest realizacja zadania pn.***„*Przebudowa sieci cieplnych w rejonie ul. Nowa Niepodległości – etap B, w rejonie ul. Dąbrowszczaków (P29-P31, P29-Dąbrowszczaków 3), w rejonie ul. Żołnierska – Dworcowa”*, Zadanie*[[1]](#footnote-1)*………………… w ramach projektu pn. „Zmniejszenie emisyjności gospodarki poprzez poprawę efektywności dystrybucji ciepła w Olsztynie w wyniku przebudowy sieci i węzłów ciepłowniczych – etap I)”,*** tj. wykonanie robót budowlanych polegających na wymianie istniejących sieci cieplnych wykonanych w systemie tradycyjnym na sieć cieplną w technologii rur preizolowanych w Olsztynie, z materiałów Wykonawcy, zgodnie z opracowanymi projektami budowlanymi, które stanowią Załącznik nr ….. do SWZ.
2. Zakres wykonania przedmiotu Umowy obejmuje między innymi:
   1. Prace budowlano- montażowe:

* demontaże i prace rozbiórkowe,
* prace ziemne,
* zakup, dostawa i montaż armatury, rurociągów,
* zagospodarowanie i uporządkowanie terenu,
* budowa sieci cieplnych,
* wymagane odbiory.
  1. Wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej i dokumentacji powykonawczej.
  2. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany we własnym zakresie i na własny koszt w szczególności do:
* wykonania planu BIOZ,
* zajęcia terenu, w tym pasów drogowych i uiszczenia związanych z tym opłat,
* powiadomienia zarządców nieruchomości o planowanym terminie prowadzenia prac,
* przygotowania terenu pod budowę wraz z jego oznakowaniem oraz wycięciem drzew przeznaczonych do usunięcia,
* opracowania projektu organizacji ruchu drogowego,
* zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób trzecich,
* zapewnienia obsługi geodezyjnej inwestycji,
* rozwiązania kwestii poboru wody i energii elektrycznej,
* montażu by-passów sieci, przewidzianych w dokumentacji projektowej,
* przywrócenia terenu i nawierzchni do stanu poprzedniego, potwierdzonego protokołem podpisanym przez zarządcę lub właściciela terenu,
* ubezpieczenia się od odpowiedzialności cywilnej w zakresie podanym w § 6 pkt 9 umowy,
* ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej robót, urządzeń oraz sprzętu znajdującego się na terenie budowy w zakresie podanym w § 6 pkt 10 umowy,
* wywiezienia gruzu i innych materiałów rozbiórkowych, wraz z utylizacją odpadów.

1. Przedmiot Umowy jest określony w Umowie, SWZ wraz ze wszystkimi załącznikami, ofercie Wykonawcy, która została wybrana w ramach Postępowania oraz uzgodnionym harmonogramie rzeczowo-finansowym stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy.
2. Dokumenty wymienione w ust. 3 są integralną częścią Umowy..

**§2**

**Terminy umowne**

1. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu Umowy następuje w dniu podpisania Umowy przez obie Strony.

2. Realizacja przedmiotu Umowy nastąpi w terminach:[[2]](#footnote-2)

– *Zadanie 1:*

* 1. *wykonanie całości prac budowlano-montażowych umożliwiające dostawę ciepła potwierdzone podpisanym przez strony umowy protokołem odbioru częściowego – …….. r. (Zadanie 1, Etap 1)*
  2. *zakończenie realizacji przedmiotu umowy potwierdzone podpisanym przez strony umowy protokołem odbioru końcowego – ………….. r. (Zadanie 1, Etap2)*

*- Zadanie 2:*

* 1. *wykonanie całości prac budowlano-montażowych umożliwiające dostawę ciepła potwierdzone podpisanym przez strony umowy protokołem odbioru częściowego – do …………… r. (Zadanie 2, Etap1)*
  2. *zakończenie realizacji przedmiotu umowy potwierdzone podpisanym przez strony umowy protokołem odbioru końcowego – do …………….. r. (Zadanie 2, Etap2)*

*- Zadanie 3:*

* 1. *wykonanie całości prac budowlano-montażowych umożliwiające dostawę ciepła potwierdzone podpisanym przez strony umowy protokołem odbioru częściowego – do ………….. r. (Zadanie 3, Etap 1)*
  2. *zakończenie realizacji przedmiotu umowy potwierdzone podpisanym przez strony umowy protokołem odbioru końcowego – do ……………. r. (Zadanie 3, Etap2)*

3. Wskazane terminy mogą zostać zmienione za zgodą Zamawiającego, w związku wystąpieniem okoliczności, o których mowa w Rozdziale XX SWZ, tj.:

1. Zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, które uniemożliwiły prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów.
2. Zmiany spowodowane warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, istnienie niezinwentaryzowanych, podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych.
3. Zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, np.:

* wstrzymanie robót decyzją Zamawiającego;
* konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w przekazanej Wykonawcy dokumentacji projektowej;
* inne;

1. Zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:

* niedotrzymanie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.;
* odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej przekazanej Wykonawcy przez Zamawiającego,

1. Zaistnienia siły wyższej, o której mowa w § 21 umowy.
2. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy w terminach zgodnych z harmonogramem rzeczowo-finansowym, stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Harmonogram będzie zawierał terminy określone w pkt 3.
3. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminów realizacji etapów robót ustalonych w harmonogramie rzeczowo – finansowym, pod warunkiem, że nastąpi to za zgodą obu stron.

**§3**

**Warunki realizacji Umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot Umowy zgodnie z niniejszą Umową oraz zgodnie z:

a) Projektami budowlanymi, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót stanowiącymi załączniki do SWZ, warunkami technicznymi wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego oraz normami i zasadami wiedzy technicznej.

b) Wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane, a w przypadku ich braku, aktów prawnych wyszczególnionych w art. 30 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Przy realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do:

1. stosowania jedynie wyrobów dopuszczonych do używania w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy o wyrobach budowlanych;
2. dostarczenia na każde żądanie Zamawiającego kompletnych dokumentów świadczących, że wbudowane materiały i urządzenia (wyroby) odpowiadają co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania budownictwie określonych w przepisach, o których mowa w pkt 1 oraz innych, o ile mają zastosowanie np. certyfikaty, deklaracje zgodności, instrukcje obsługi (DTR), aprobaty techniczne, autoryzacje itp.;
3. wykonania przedmiotu umowy w sposób nie naruszający interesów Zamawiającego i osób trzecich;
4. zachowania w czasie wykonywania robót warunków BHP i p. poż.

3. Wykonawca zrealizuje zamówienie z materiałów własnych.

4. Zakres świadczonych przez Wykonawcę robót określono w niniejszej Umowie, SWZ oraz w ofercie i musi obejmować wszelkie elementy, które są potrzebne do tego, aby przedmiot umowy osiągnął wymagane cele, nawet jeżeli elementy takie nie są wyraźnie wyszczególnione w umowie (dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, SWZ i ofercie).

**§4**

**Zobowiązania Zamawiającego**

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Przekazania w terminie 14 dni od dnia podpisania Umowy, kopii pozwolenia na budowę, dziennika budowy i jednego egzemplarza projektu budowlanego.
2. Zapewnienia nadzoru inwestorskiego.

**§5**

**Reprezentacja Stron na budowie**

1. **Wykonawca na swój koszt ustanawia kierownika budowy w osobie:**

**…………………………….,** posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji urządzeń określone w art.14 ust. 1 pkt. 4 lit. b) ustawy Prawo budowlane wydane przez ……..................

2. Osobami odpowiedzialnymi za realizację umowy ze strony Zamawiającego są:

**Koordynator zadania: …………………………………….**

1. Zamawiający i Wykonawca ustalają, że do obowiązków kierownika budowy należy pełny zakres czynności określonych w odnośnych przepisach ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019, poz. 1186 z późn.zm.).
2. Do obowiązków kierownika budowy należy uczestnictwo w radach budowy, które będą odbywać się 3 razy w tygodniu. Termin rady budowy wyznacza Zamawiający. W przypadku wskazania przez Wykonawcę Kierownika Robót Sanitarnych, może on zastępować Kierownika budowy na radach, **pod warunkiem że posiada 3 lata doświadczenia na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót sanitarnych w kierowaniu robotami obejmującymi budowę lub przebudowę co najmniej 1000 mb sieci ciepłowniczej w technologii rur preizolowanych.**

**§6**

**Zobowiązania Wykonawcy**

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Wykonawca na własny koszt i we własnym zakresie doprowadzi wodę i energię elektryczną na  
   teren budowy i będzie ponosił pełne koszty ich poboru w okresie realizacji robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić warunki bezpieczeństwa i strzec swojego mienia na  
   terenie budowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom  
   państwowego nadzoru budowlanego.
4. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy, w należytym porządku, a w szczególności będzie usuwał i właściwie składował wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci.
5. Koszty związane z obsługą geodezyjną pokrywa Wykonawca.
6. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy, podpisać protokoły z przekazania terenu z ich właścicielami i przekazać je Zamawiającemu.
7. Wykonawca po przejęciu terenu budowy ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody  
   wyrządzone osobom trzecim podczas i w związku z wykonywaniem robót oraz za wszelkie szkody powstałe w mieniu służącym realizacji inwestycji.
8. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie wstęp na teren budowy, przeprowadzenie jego kontroli, kontroli realizowanych robót budowlanych, stosowanych w ich toku materiałów oraz innych okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji zamówionych robót budowlanych.
9. **Wykonawca przedłożył dokument – Polisa ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej** nr …………………………..z terminem ważności do dnia …………………potwierdzającym, że Wykonawca w okresie realizacji umowy jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy na kwotę ……………………zł *(słownie złotych:………………………..)*. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania polisy przez cały okres realizacji umowy, pod rygorem wstrzymania budowy z winy Wykonawcy.
10. **Wykonawca zobowiązany jest do posiadania polisy – dokumentu ubezpieczenia budowy** z okresem ubezpieczenia na całkowity czas trwania budowy potwierdzający, że budowa jest ubezpieczona od szkód mogących wystąpić i od zdarzeń nagłych, losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczenie obejmuje roboty, urządzenia oraz sprzęt budowy na kwotę nie mniejszą niż wartość przedmiotu umowy. Na wezwanie Zamawiającego w trakcie realizacji umowy Wykonawca przedstawi posiadaną polisę.
11. Wykonawca przestrzegać będzie zapisów określonych w SWZ i pozostałych dokumentach stanowiących integralną część umowy.
12. Wykonawca zapewni realizację przedmiotu umowy w sposób niekolidujący z pracą Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Cieplnej Sp. z o.o. w Olsztynie.
13. Wykonana zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy zgodnie z przedstawioną w Ofercie technologią rur preizolowanych oraz zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót oraz z zachowaniem Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy.
14. Wykonawca, w terminie do trzech tygodni po zawarciu Umowy (jednak nie później niż przed pierwszą płatnością), przedłoży:

* Zaświadczenie potwierdzające, że jest zarejestrowanym czynnym podatnikiem VAT/podatnikiem VAT UE,
* Zaświadczenie o niezaleganiu w opłacaniu podatku od nieruchomości wydane przez Urząd Miasta/Gminy, a jeżeli Wykonawca prowadzi działalność na nieruchomości niebędącej jego własnością – stosowne oświadczenie informujące o tym fakcie.

1. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest przedkładać aktualne (nie starsze niż 3 miesiące) zaświadczenia, o których mowa w pkt 14 z upływem każdego 3-miesięcznego okresu obowiązywania umowy, w terminie 14 dni.
2. W przypadku niezłożenia dokumentów wskazanych w pkt 14 w terminie, Zamawiający może odmówić przyjęcia faktury i/lub dokonania płatności do czasu otrzymania aktualnych zaświadczeń.
3. Wykonawca będzie terminowo realizował płatności wobec Podwykonawców – jeżeli występują.

**§7**

**Wymagania dotyczące stosowanych materiałów i urządzeń**

1. Zamawiający wymaga, a Wykonawca gwarantuje, że przy wykonywaniu umowy będzie stosował materiały zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane. Wyroby wytworzone w celu zastosowania w obiekcie budowlanym w sposób trwały o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie podstawowych wymagań można zastosować przy wykonywaniu robót budowlanych wyłącznie, jeżeli wyroby te zostały wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym zgodnie z przepisami odrębnymi, a w przypadku wyrobów budowlanych – również zgodnie z zamierzonym zastosowaniem.

* 1. Zamawiający wymaga, a Wykonawca gwarantuje, że każda partia materiałów i urządzeń przed wbudowaniem zostanie odebrana i zaakceptowana przez inspektora nadzoru ustanowionego przez Zamawiającego. Czynność ta musi być potwierdzona protokołem odbioru. Przy każdorazowym odbiorze materiałów Wykonawca zobowiązany jest przekazać inspektorowi nadzoru dokumenty wymienione w pkt. 3.10 STWiOR, stanowiące wraz z oględzinami materiałów podstawę do dokonania odbioru i będące załącznikiem do protokołu.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli, polegającej na przeprowadzeniu badań losowo wybranych próbek pobranych z otrzymanych materiałów preizolowanych w wybranym przez Zamawiającego akredytowanym laboratorium badawczym. Celem badania jest sprawdzenie wybranych właściwości dostarczonych wyrobów i porównanie ich z wymaganiami określonymi w PN-EN 253 i wymaganiami STWiOR.
2. Wykazanie niezgodności, o których mowa w ust. 1-3 powyżej, skutkuje dla Wykonawcy:
3. naliczeniem kar umownych za każdy przypadek naruszenia w wysokości określonej w §10 pkt 2 lit. l) i m),
4. obciążeniem kosztami badań,
5. odrzuceniem partii wyrobów,
6. rozebraniem robót i wykonaniem ich ponownie na koszt Wykonawcy.
7. Materiały i urządzenia nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę i na jego koszt wywiezione z terenu budowy w miejscu legalnego składowania.

6. Zamawiający wymaga, a Wykonawca gwarantuje, że wbudowane urządzenia i materiały są nowe (rok produkcji nie wcześniejszy niż 2021) i oryginalne, zgodne z dokumentacją producentów i muszą posiadać certyfikaty.

**§8**

**Udział podwykonawców**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części Umowy podwykonawcom – niezależnie dla każdego Zadania. Ten sam podwykonawca może być zgłoszony do każdego Zadania.
2. Wykonawca zamierzający wykonać zamówienie przy udziale podwykonawców lub dalszych podwykonawców jest obowiązany w trakcie realizacji niniejszej Umowy do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, a także projektu jej zmiany, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy, w szczególności w zakresie przedmiotu umowy, terminów realizacji oraz płatności, które muszą następować przed płatnością dla Wykonawcy. Obowiązek przedłożenia projektu umowy nie dotyczy umów o podwykonawstwo mających za przedmiot dostawy lub usługi o wartości niższej niż 50 000 zł brutto.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany   
   w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Zamawiający, w terminie do 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;

2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.

1. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca umowy na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
3. Zamawiający zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie do 14 dni, z przyczyn jak w ust 3.
4. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
5. Obowiązki Wykonawcy oraz uprawnienia Zamawiającego określone powyżej stosuje się także do zmiany zawartej umowy.
6. Strony umowy uzgadniają, że obowiązującą formą wynagrodzenia pomiędzy Wykonawcą   
   a podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami robót budowlanych będzie wynagrodzenie ryczałtowe.
7. Wykonawca wynagrodzenie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za powierzone roboty pokryje ze środków własnych, a jego rozliczenie przez Zamawiającego nastąpi w oparciu o protokół odbioru robót oraz przedstawienie dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom   
   i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót, jednak nie później niż 7 dni roboczych przed terminem płatności na rzecz Wykonawcy przy czym:
8. brak przedstawienia dowodu zapłaty dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia dla Wykonawcy w części należnej niezaspokojonemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy do czasu ich przedłożenia.
9. w przypadku uchylania się Wykonawcy od obowiązku zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zmawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
10. na wniosek Wykonawcy, Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty podwykonawcom.
11. Niedopuszczalne jest po stronie Wykonawcy takie kształtowanie terminu płatności dla podwykonawców, w którym termin płatności i wymagalności wynagrodzenia będzie przypadał na 7 dni lub później przed terminem płatności dla Wykonawcy.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11 pkt 2 i 3 dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy   
    o podwykonawstwo.
13. W przypadku braku udziału podwykonawców w realizacji zadania Wykonawca zobowiązany jest przedstawić oświadczenie potwierdzające taką okoliczność najpóźniej na 7 dni przed terminem płatności.
14. Jeśli kwota wskazana w fakturach VAT wystawionych przez zatwierdzonych przez Zamawiającego Podwykonawców jest wyższa od kwoty wynagrodzenia przewidzianej w zatwierdzonym przez Zamawiającego projekcie umowy z Podwykonawcą, Zamawiający nie ponosi finansowej odpowiedzialności za kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy kwotą na fakturze VAT, a kwotą wskazaną w projekcie umowy.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty Wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
18. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
19. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
20. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
21. Płatność bezpośrednia jest dokonywana przez Zamawiającego w terminie 30 dni, od dnia rozpatrzenia uwag, o których mowa w ust. 17 powyżej.
22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
23. Wykonawca koordynuje roboty realizowane za pomocą Podwykonawców oraz ponosi pełną odpowiedzialność za roboty realizowane przez Podwykonawców.
24. Ustanowiony przez Zamawiającego Koordynator nie dopuści do wykonania na placu budowy robót, przez niedopuszczonych Podwykonawców.

**§9**

**Wynagrodzenie[[3]](#footnote-3)**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy **Wykonawcy przysługuje** wynagrodzenie ryczałtowe określone w ofercie w wysokości:

**Zadanie 1**

|  |  |
| --- | --- |
| Wartość netto wynagrodzenia [PLN] |  |
| *Słownie:* |  |
| Podatek VAT [PLN]: |  |
| *Słownie złotych:* |  |
| Wartość brutto wynagrodzenia [PLN]: |  |
| *Słownie:* |  |

**1.1. Szczegółowe zestawienie płatności w ramach wynagrodzenia określonego w ust. 1   
dla Zadania 1**

1.1.1 **Zadanie 1, Etap 1** – Wykonanie całości prac budowlano-montażowych. Dla Etapu 1, Wykonawca może określić maksymalnie dwa podetapy o terminach realizacji nie krótszych, niż 2 miesiące. Suma wynagrodzenia za Podetap 1 i Podetap 2 musi być równa wynagrodzeniu za Etap 1.

|  |  |
| --- | --- |
| Termin wykonania |  |
| Maksymalny poziom wynagrodzenia | W kwocie nie wyższej niż 70% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1. |
| Wartość netto wynagrodzenia [PLN] |  |
| *Słownie [PLN]:* |  |
| Podatek VAT [PLN]: |  |
| *Słownie [PLN]:* |  |
| Wartość brutto wynagrodzenia [PLN]: |  |
| *Słownie [PLN]:* |  |

a) Etap 1 – Podetap 1.

|  |  |
| --- | --- |
| Termin wykonania |  |
| Wartość netto wynagrodzenia [PLN] |  |
| *Słownie [PLN]:* |  |
| Podatek VAT [PLN]: |  |
| *Słownie [PLN]:* |  |
| Wartość brutto wynagrodzenia [PLN]: |  |
| *Słownie [PLN]:* |  |

b) Etap 1 – Podetap 2.

|  |  |
| --- | --- |
| Termin wykonania |  |
| Wartość netto wynagrodzenia [PLN] |  |
| *Słownie [PLN]:* |  |
| Podatek VAT [PLN]: |  |
| *Słownie [PLN]:* |  |
| Wartość brutto wynagrodzenia [PLN]: |  |
| *Słownie [PLN]:* |  |

1.1.2. **Zadanie 1, Etap 2** – zakończenie realizacji przedmiotu Umowy.

|  |  |
| --- | --- |
| Termin wykonania |  |
| Maksymalny poziom wynagrodzenia | W kwocie nie niższej niż 30% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1. |
| Wartość netto wynagrodzenia [PLN] |  |
| *Słownie [PLN]:* |  |
| Podatek VAT [PLN]: |  |
| *Słownie [PLN]:* |  |
| Wartość brutto wynagrodzenia [PLN]: |  |
| *Słownie [PLN]:* |  |

1. **Zadanie 2**

|  |  |
| --- | --- |
| Wartość netto wynagrodzenia [PLN] |  |
| *Słownie:* |  |
| Podatek VAT [PLN]: |  |
| *Słownie złotych:* |  |
| Wartość brutto wynagrodzenia [PLN]: |  |
| *Słownie:* |  |

**2.1. Szczegółowe zestawienie płatności w ramach wynagrodzenia określonego w ust. 1.   
dla Zadania 2**

2.1.1. **Zadanie 2, Etap 1** – Wykonanie całości prac montażowych. Dla Etapu 1, Wykonawca może określić maksymalnie dwa podetapy o terminach realizacji nie krótszych, niż 2 miesiące. Suma wynagrodzenia za Podetap 1 i Podetap 2 musi być równa wynagrodzeniu za Etap 1.

|  |  |
| --- | --- |
| Termin wykonania |  |
| Maksymalny poziom wynagrodzenia | W kwocie nie wyższej niż 70% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1. |
| Wartość netto wynagrodzenia [PLN] |  |
| *Słownie [PLN]:* |  |
| Podatek VAT [PLN]: |  |
| *Słownie [PLN]:* |  |
| Wartość brutto wynagrodzenia [PLN]: |  |
| *Słownie [PLN]:* |  |

a) Etap 1 – Podetap 1.

|  |  |
| --- | --- |
| Termin wykonania |  |
| Wartość netto wynagrodzenia [PLN] |  |
| *Słownie [PLN]:* |  |
| Podatek VAT [PLN]: |  |
| *Słownie [PLN]:* |  |
| Wartość brutto wynagrodzenia [PLN]: |  |
| *Słownie [PLN]:* |  |

b) Etap 1 – Podetap 2.

|  |  |
| --- | --- |
| Termin wykonania |  |
| Wartość netto wynagrodzenia [PLN] |  |
| *Słownie [PLN]:* |  |
| Podatek VAT [PLN]: |  |
| *Słownie [PLN]:* |  |
| Wartość brutto wynagrodzenia [PLN]: |  |
| *Słownie [PLN]:* |  |

2.1.2. **Zadanie 2, Etap 2** – zakończenie realizacji przedmiotu Umowy.

|  |  |
| --- | --- |
| Termin wykonania |  |
| Maksymalny poziom wynagrodzenia | W kwocie nie niższej niż 30% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1. |
| Wartość netto wynagrodzenia [PLN] |  |
| *Słownie [PLN]:* |  |
| Podatek VAT [PLN]: |  |
| *Słownie [PLN]:* |  |
| Wartość brutto wynagrodzenia [PLN]: |  |
| *Słownie [PLN]:* |  |

1. **Zadanie 3**

|  |  |
| --- | --- |
| Wartość netto wynagrodzenia [PLN] |  |
| *Słownie:* |  |
| Podatek VAT [PLN]: |  |
| *Słownie złotych:* |  |
| Wartość brutto wynagrodzenia [PLN]: |  |
| *Słownie:* |  |

**3.1. Szczegółowe zestawienie płatności w ramach wynagrodzenia określonego w ust. 1.   
dla Zadania 3**

3.1.1. **Zadanie 3, Etap 1** – Wykonanie całości prac montażowych. Dla Etapu 1, Wykonawca może określić maksymalnie dwa podetapy o terminach realizacji nie krótszych, niż 2 miesiące. Suma wynagrodzenia za Podetap 1 i Podetap 2 musi być równa wynagrodzeniu za Etap 1.

|  |  |
| --- | --- |
| Termin wykonania |  |
| Maksymalny poziom wynagrodzenia | W kwocie nie wyższej niż 70% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1. |
| Wartość netto wynagrodzenia [PLN] |  |
| *Słownie [PLN]:* |  |
| Podatek VAT [PLN]: |  |
| *Słownie [PLN]:* |  |
| Wartość brutto wynagrodzenia [PLN]: |  |
| *Słownie [PLN]:* |  |

a) Etap 1 – Podetap 1.

|  |  |
| --- | --- |
| Termin wykonania |  |
| Wartość netto wynagrodzenia [PLN] |  |
| *Słownie [PLN]:* |  |
| Podatek VAT [PLN]: |  |
| *Słownie [PLN]:* |  |
| Wartość brutto wynagrodzenia [PLN]: |  |
| *Słownie [PLN]:* |  |

b) Etap 1 – Podetap 2.

|  |  |
| --- | --- |
| Termin wykonania |  |
| Wartość netto wynagrodzenia [PLN] |  |
| *Słownie [PLN]:* |  |
| Podatek VAT [PLN]: |  |
| *Słownie [PLN]:* |  |
| Wartość brutto wynagrodzenia [PLN]: |  |
| *Słownie [PLN]:* |  |

3.1.2. **Zadanie 3, Etap 2** – zakończenie realizacji przedmiotu Umowy.

|  |  |
| --- | --- |
| Termin wykonania |  |
| Maksymalny poziom wynagrodzenia | W kwocie nie niższej niż 30% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1. |
| Wartość netto wynagrodzenia [PLN] |  |
| *Słownie [PLN]:* |  |
| Podatek VAT [PLN]: |  |
| *Słownie [PLN]:* |  |
| Wartość brutto wynagrodzenia [PLN]: |  |
| *Słownie [PLN]:* |  |

1. Wartość wynagrodzenia ryczałtowego jest niezmienna do końca realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.
2. Wynagrodzenie płatne będzie w częściach za wykonane etapy, zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym, po dokonaniu odbiorów częściowych.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1, 2, 3 zawiera wszelkie koszty wykonania przedmiotu Umowy.
4. Wszelkie koszty, które nie zostały uwzględnione w kosztorysie, będą obciążać Wykonawcę.
5. Wynagrodzenie Umowne obejmuje także koszty usuwania wad w okresie gwarancji.
6. W przypadku zmiany obowiązującej stawki VAT Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy w zakresie ceny o kwotę wynikającą ze zmienionej stawki tego podatku.
7. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej Umowy bez zgody Zamawiającego.

**§10**

**Kary umowne**

1. Stronom przysługuje prawo naliczania kar umownych w następujących wypadkach i okolicznościach:

2.1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

1. za przekroczenie terminu realizacji przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 ust.2 lit. a, c, e - odpowiednio do części, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 9 ust.1, § 9 ust.2, § 9 ust.3 - odpowiednio do części, za każdy dzień zwłoki,
2. za przekroczenie terminu realizacji przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 ust.2 lit. b, d, f - odpowiednio do części, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 9 ust.1, § 9 ust.2, § 9 ust.3 - odpowiednio do części, za każdy dzień zwłoki,
3. za przekroczenie terminu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym lub końcowym lub w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
4. za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 %  
   wynagrodzenia umownego brutto,
5. za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 10 000 zł (*słownie złotych: dziesięć tysięcy*) za sam fakt wystąpienia braku lub opóźnienia w zapłacie za każdy przypadek naruszenia,
6. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 10 000 zł (*słownie złotych: dziesięć tysięcy*), za każdy przypadek naruszenia
7. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 10 000 zł (*słownie złotych: dziesięć tysięcy*), za każdy przypadek naruszenia,
8. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 10 000 zł (*słownie złotych: dziesięć tysięcy*), za każdy przypadek naruszenia,
9. za brak zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502, z późn. zm.), osób wykonujących bezpośrednie czynności przy realizacji robót w zakresie:

* Montażu sieci ciepłowniczej i jej elementów;
* Wykonywania połączeń spawanych sieci ciepłowniczej i jej elementów;
* Montażu kompletnych złączy mufowych na sieci preizolowanej;

w wysokości 10 000 zł (*słownie złotych: dziesięć tysięcy*) za każdy przypadek naruszenia,

1. za nieprzedłożenie – na wezwanie, Zamawiającemu wskazanych poniżej dowodów w celu potwierdzenia zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności wskazane w lit. i) w wysokości 10 000 zł (*słownie złotych: dziesięć tysięcy*), za każdy przypadek naruszenia:

- oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w pkt.1. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;

- poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umów o pracę osób, których dotyczy ww. oświadczenie. Kopia umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 1781 (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,

- zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy.

1. za brak uczestnictwa w radzie budowy kwotę 1000 zł (*słownie złotych: jeden tysiąc*) za każde naruszenie.
2. za stwierdzenie niezgodności, o których mowa w § 7 ust. 1 – 3 w wysokości 15 000 zł (*słownie złotych: piętnaście tysięcy*), za każdy przypadek naruszenia.
3. za stwierdzenie niezgodności, o której mowa w § 7 ust. 5 w wysokości 15 000 zł (*słownie złotych: piętnaście tysięcy*), za każdy przypadek naruszenia.
   1. Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, z wyłączeniem przypadku z art. 145 ustawy prawo zamówień publicznych, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia należności z tytułu kar umownych z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
6. W przypadku, gdy wskutek niewłaściwej i niezgodnej z harmonogramem rzeczowo-finansowym realizacji umowy przez Wykonawcę, instytucja finansująca projekt tj. Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki wodnej nałoży na Zamawiającego kary lub wypowie umowę o dofinansowanie, Wykonawca w całości pokryje straty Zamawiającego spowodowane tym faktem.
7. Maksymalna wysokość kar umownych w związku z realizacją Zadania 1 naliczonych na podstawie niniejszej Umowy nie może przekroczyć 30% całkowitego wynagrodzenia /brutto/ Wykonawcy za Zadanie 1.
8. Maksymalna wysokość kar umownych w związku z realizacją Zadania 2 naliczonych na podstawie niniejszej Umowy nie może przekroczyć 30% całkowitego wynagrodzenia /brutto/ Wykonawcy za Zadanie 2.
9. Maksymalna wysokość kar umownych w związku z realizacją Zadania 3 naliczonych na podstawie niniejszej Umowy nie może przekroczyć 30% całkowitego wynagrodzenia /brutto/ Wykonawcy za Zadanie 3.

**§11**

**Odbiór prac**

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie cały przedmiot Umowy. Podpisanie przez Strony protokołu odbioru końcowego jest warunkiem wypłaty ostatniej części wynagrodzenia, przysługującej zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym.
2. Strony ustalają, że przedmiotem odbiorów częściowych będą etapy i podetapy wskazane w § 9 orazharmonogramie rzeczowo-finansowym. Podpisanie przez Strony protokołu odbioru częściowego jest warunkiem wypłaty wynagrodzenia należnego za dany etap/ podetap zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania danego etapu/podetapu (celem dokonania odbioru częściowego) oraz całego przedmiotu Umowy (celem dokonania odbioru końcowego). Wykonawca w dniu zgłoszenia do odbioru końcowego przedłoży Zamawiającemu dokumentację powykonawczą zgodnie ze Specyfikacja Techniczną Wykonania i Odbioru Robót i obowiązującymi przepisami.
4. Potwierdzenie przez Zamawiającego wykonania etapu/podetapu oraz zakończenia przedmiotu Umowy oraz kompletności i prawidłowości dokumentów odbiorowych złożonych przez Wykonawcę nastąpi w ciągu 7 dni od daty dostarczenia tych dokumentów wraz z pisemnym zgłoszeniem przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
5. W terminie wskazanym w ust. 4 Zamawiający albo podpisze protokół odbioru częściowego lub końcowego albo wezwie wykonawcę do usunięcia stwierdzonych braków dokumentacji lub wad/usterek robót w terminie nie dłuższym niż 21 dni.
6. Po usunięciu braków lub wad/usterek wskazanych w ust. 5 Wykonawca ponownie zawiadomi Zmawiającego o gotowości do odbioru częściowego lub końcowego. Procedura ta będzie powtarzana aż do momentu gdy wykonawca usunie wszystkie braki lub wady/usterki, o których mowa w ust. 5 chyba że Zmawiający podejmie decyzję o podpisaniu protokołu odbioru częściowego lub końcowego pomimo istnienia wad/usterek z zachowaniem uprawnień wynikających z Umowy.
7. Potwierdzeniem zakończenia realizacji Umowy będzie podpisany przez strony protokół odbioru końcowego, który będzie podstawą wystawienia faktury końcowej. Podpisanie protokołu odbioru końcowego nie będzie wpływać w żaden sposób na odpowiedzialność Wykonawcy wynikającą z udzielonej gwarancji jakości lub rękojmi.
8. Wykonawca ma obowiązek zgłaszania do odbiorów częściowych robót zanikających. Rozpoczęcie odbioru częściowego nastąpi w ciągu 2 dni roboczych od daty zgłoszenia.
9. W terminie 14 dni przed upływem okresu rękojmi oraz gwarancji jakości, Strony dokonają odbioru pogwarancyjnego robót objętych gwarancją. Termin dokonania odbioru pogwarancyjnego wyznacza Wykonawca. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru pogwarancyjnego usterek lub wad, strony sporządzą protokół odbioru pogwarancyjnego wskazując ujawnione wady lub usterki oraz termin ich usunięcia.

**§12**

**Wady w okresie gwarancji i rękojmi**

1. O wykryciu wad Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę na piśmie, wyznaczając jednocześnie termin na ich usunięcie.
2. Usunięcie wad winno być potwierdzone protokołem.
3. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji lub rękojmi wad nienadających się do usunięcia, a stwierdzone wady uniemożliwiają użytkowania przedmiotu Umowy, zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może:
   1. obniżyć wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej, ekologicznej,
   2. odstąpić od Umowy, żądać zwrotu zapłaconego wynagrodzenia i naprawienia szkody.
4. W razie odebrania przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad/usterek, nadających się do usunięcia lub stwierdzenia takich wad/usterek w okresie gwarancji lub rękojmi Zamawiający może:
5. żądać usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
6. w przypadku niedotrzymania wyznaczonego terminu usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy,
7. obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości.
8. W przypadku wykrycia wad w okresie gwarancji jakości i skorzystania Zamawiającego z uprawnienia do obniżenia wynagrodzenia, zostanie to zrealizowane w pierwszym rzędzie poprzez potrącenie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
9. Jeżeli kwoty uzyskane według ust. 3 nie będą wystarczające to Zamawiający wezwie Wykonawcę do zapłaty brakującej kwoty, która winna być dokonana nie później, niż w terminie 14 dni od otrzymania wezwania.
10. Wykonawca nie jest zwolniony z odpowiedzialności za wady także wówczas, gdy w toku odbiorów Zamawiający powziął wiedzę o wadzie, a mimo to zdecydował o odbiorze. Strony wyłączają stosowanie art. 563 Kodeksu cywilnego.

**§ 13**

**Gwarancja i rękojmia**

1. Strony ustalają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady zostanie rozszerzona i wynosić będzie **…………..** w przypadku robót budowlanych, instalacji i konstrukcji, licząc od daty poszczególnych odbiorów końcowych.
2. Okres gwarancji wynosi **……….** miesięcylicząc od daty odbioru końcowego przedmiotu Umowy.

**§14**

**Dodatkowe warunki gwarancji**

1. Dodatkowe warunki wykonywania uprawnień z tytułu gwarancji:

a) wszelkie udokumentowane koszty związane ze zobowiązaniami gwarancyjnymi pokrywa w całości Wykonawca,

b) Wykonawca zapewnia czas reakcji serwisu gwarancyjnego nie dłuższy niż 48 godzin od pisemnego zawiadomienia przez Zamawiającego.

1. W przypadku określonym w ust. 1 lit. b) termin gwarancji i rękojmi biegnie na nowo dla elementów podlegających wymianie od czasu ich wymiany, a w przypadku usuwania usterek ulega przedłużeniu o czas usunięcia usterek.

**§15**

**Płatności**

1. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty budowlane następować będzie na podstawie **faktur częściowych** za wykonane etapy/podetapy robót określone w harmonogramie rzeczowo-finansowym (stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy) oraz **faktury końcowej.**
2. Podstawą do wystawienia faktur częściowych będzie rzeczywiste zaawansowanie w wykonaniu przedmiotu Umowy, potwierdzone protokołami odbioru etapów/podetapów robót podpisane przez członków komisji odbiorowej.
3. Suma wartości płatności częściowych nie może przekroczyć 70% wynagrodzenia.
4. Rozliczenie wykonania przedmiotu Umowydokonane zostanie na podstawie faktury końcowej wystawionej po podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót przez członków komisji odbiorowej i obejmować będzie wynagrodzenie za ostatnie elementy robót i pozostałe nieopłacone należności za wcześniej wykonane i odebrane etapy.
5. Za datę zapłaty faktury uważa się datę wpływu środków na rachunek Wykonawcy
6. Faktury wystawione przez Wykonawcę będą opłacone przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, widniejący na tzw. białej liście podatników VAT, prowadzony w Banku ……………. o numerze: …………………… w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
7. O zmianie rachunku bankowego Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego bezzwłocznie w przypadku zaistnienia takiej okoliczności, z wyprzedzeniem co najmniej 10 dni roboczych przed planowaną datą dokonania płatności.
8. Informacja wskazana w ust. 7 powinna zawierać pisemne oświadczenie osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy oraz zaświadczenie z banku potwierdzające ten fakt.
9. Zmiana rachunku bankowego wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.
10. W razie powierzenia części przedmiotu Umowy Podwykonawcy, stosuje się zasady określone   
    w § 8 Umowy.
11. Faktury wystawiane w formie elektronicznej – e-faktury.
    1. Strony akceptują wystawianie i dostarczanie w formie elektronicznej (w formacie pdf) faktur, faktur korygujących oraz duplikatów faktur, zgodnie z art. 106n ustawy o VAT.
    2. Faktury elektroniczne będą wysyłane z adresu email Wykonawcy: ………………………..na adres e- mail Zamawiającego: [efaktury@mpec.olsztyn.pl](mailto:efaktury@mpec.olsztyn.pl).
    3. Każdorazowo zmiana adresów email podanych w pkt 11.2 wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.
    4. W przypadku wystawienia i dostarczenia faktury w formie elektronicznej nie jest dopuszczalne równoczesne wystawienie faktury w formie papierowej.
12. Wykonawca zobowiązany jest do umieszczania na fakturach bądź do przedstawienia w postaci załącznika do faktury, kodów PKWiU/CN (nomenklatury scalonej). W przypadku braku technicznej możliwości umieszczenia kodu na fakturze, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia załącznika do faktury. Niespełnienie obowiązku jest podstawą do wstrzymania płatności za daną fakturę, do czasu usunięcia braku.

**§16**

**Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, które służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy w wysokości 5 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot Umowy tj. …………….. (słownie:……………………………………………… (zgodnie z zasadami podanymi w Rozdziale XXV SWZ) w formie:……………………………………………………
2. 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji jakości oraz rękojmi za wady.
3. 70% kwoty zabezpieczenia gwarantującej zgodne z Umową wykonanie robót, zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego, z zastrzeżeniem ust. 5. Pozostałe 30% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione nie później niż 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady i okresu gwarancji jakości, w zależności od tego który z tych okresów upłynie później (z uwzględnieniem przedłużeń wynikających z ewentualnie wykonywanych napraw). W przypadku, gdy Wykonawca nie wykona swoich obowiązków należytego wykonania Umowy, obowiązki te wykona zastępczo Zamawiający, przeznaczając na ten cel zabezpieczenie należytego wykonania Umowy. Zamawiającemu przysługuje prawo do wykorzystania na ten cel także odsetek wynikające z Umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane zabezpieczenie należytego wykonania Umowy pomniejszonych o koszty prowadzenia rachunku.
4. Zatrzymane zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie pieniężnej zostanie zwrócone Wykonawcy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniężny na rachunek Wykonawcy.
5. Ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo zatrzymania części zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w przypadku dokonania odbioru końcowego, pomimo istnienia wad/usterek niezakłócających funkcjonowania systemu, w kwocie odpowiadającej kosztom usunięcia tych wad i usterek. Zatrzymana kwota zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zostanie zwrócona Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty terminowego usunięcia usterek i wad oraz podpisania stosownego protokołu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego pomniejszonymi o koszty prowadzenia tego rachunku.

**§ 17**

**Odsetki**

W razie opóźnienia w zapłacie należności pieniężnych Stronom przysługuje prawo żądania ustawowych odsetek za opóźnienie w zapłacie.

**§ 18**

**Zmiana Umowy**

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem zakresu zmian oraz charakteru i warunków ich wprowadzenia (zgodnie z art. 455 Ustawy PZP):

**Zmiana terminu realizacji przedmiotu Umowy**.

1. Zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, które uniemożliwiły prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów.
2. Zmiany spowodowane warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, istnienie niezinwentaryzowanych, podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych.
3. Zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, np.:

* wstrzymanie robót decyzją Zamawiającego;
* konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w przekazanej Wykonawcy dokumentacji projektowej;
* inne;

1. Zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:

* niedotrzymanie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.;
* odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej przekazanej Wykonawcy przez Zamawiającego,

1. Zaistnienia siły wyższej, o której mowa w § 21 Umowy.

**Zmiana sposobu realizacji przedmiotu zamówienia.**

1.1. Zmiany technologiczne, w szczególności:

1. konieczność zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych /technologicznych/, niż wskazane w dokumentacji technicznej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem zamówienia;
2. odmienne od przyjętych w dokumentacji warunki geologiczne skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu Umowy przy założeniach technologicznych przyjętych w projekcie.
3. konieczność wykonania zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.

1.1.1. Zmiany wskazywane w punkcie (c) będą wprowadzane wyłącznie po uzgodnieniu z Zamawiającym w zakresie umożliwiającym realizację zamówienia i przekazanie do użytkowania

1.1.2. Wykonawcy będzie przysługiwać wzrost wynagrodzenia z tytułu zmiany prawa w kwocie równej zwiększonym z kosztom zrealizowania przedmiotu Umowy. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym szczegółowy zakres i kosztorys wynikający ze zmian spowodowanych zmianą prawa.

1.2. Zmiany osobowe – zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot Umowy na inne, legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami i kwalifikacjami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane lub innych ustawach, a także SWZ, będzie wymagała zaakceptowania przez Zamawiającego.

**Pozostałe zmiany.**

* 1. Zmiana obowiązującej stawki VAT; Jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania Umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez Wykonawcę.
  2. Kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w Umowie zostaną ograniczone do wprowadzenia niezbędnych zmian umożliwiających uniknięcie zaistniałej kolizji. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy może zostać zmienione po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie udokumentowane i spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z innym sposobem wykonywania zamówienia aniżeli wynikającymi z Umowy.
  3. Zmiana zakresu przedmiotu Umowy wynikająca np. z konieczności rezygnacji z wykonania odcinka sieci niezależna od Zamawiającego lub niemożliwa do przewidzenia na etapie projektowania lub z innych przyczyn. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie zmienione stosownie do zmiany zakresy zakresu przedmiotu Umowy. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wszystkie udokumentowane i spełnione koszty, które Wykonawca poniósł w związku z niewykonanym w Umowie odcinkiem sieci (np. wykonanie wykopów).
  4. Zmiany związane z dostosowanie zapisów do RODO.

Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

**§19**

**Odstąpienie od Umowy**

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV kodeksu cywilnego Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, do dnia podpisania protokołu odbioru pogwarancyjnego w następujących sytuacjach:

1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od doręczenia Wykonawcy oświadczenia o odstąpieniu :

a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy; odstąpienie od Umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,

b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

1. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
2. W przypadku stwierdzenia istotnych wad w wykonywanych robotach
3. jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób niezgodny z Umową, bez zachowania wymaganej staranności,

f) w przypadku likwidacji Wykonawcy.

1. **Wykonawcy** przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od doręczenia Zamawiającemu oświadczenia o odstąpieniu, jeżeli:
   1. Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
   2. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych

okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

1. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obowiązują następujące obowiązki szczegółowe:
3. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
4. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od Umowy,
5. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji, itp., które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
6. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
7. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
8. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które on odpowiada, obowiązany jest wobec Wykonawcy do:

* dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane prawidłowo do dnia odstąpienia,
* odkupienia materiałów, konstrukcji itp. określonych w pkt.4 lit. c powyżej zakupionych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotowego zadania,
* przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

**§20**

**Autorskie prawa majątkowe**

1. Zamawiający w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy, z chwilą wydania mu całości lub jakiejkolwiek części utworów przez Wykonawcę, nabywa prawa autorskie do wszystkich utworów, w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, wykonanych przez Wykonawcę w ramach niniejszej Umowy (w tym do opracowań zamiennych lub uzupełniających), na wszystkich znanych w chwili zawierania Umowy polach eksploatacji, w tym: zwielokrotnianie; utrwalanie; rozpowszechnianie, w tym publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i remitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym; użyczenie i najem; publiczne wykonywanie; wyświetlanie; odtwarzanie; nadawanie w telewizji; wprowadzenie do obrotu w tym poprzez sieć Internet; wprowadzenie do pamięci komputera.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwoleń do dokonywania wszelkich zmian i przeróbek utworów, o których mowa w ust. 1, osobiście lub za pośrednictwem osób trzecich, w tym również do wykorzystania ich w części lub całości oraz łączenia z innymi utworami.
3. Zamawiający ma prawo korzystać i rozpowszechniać utwory, o których mowa w ust. 1, a także ma prawo do ich opracowania bez oznaczania ich imieniem i nazwiskiem ich twórcy. Wykonawca upoważnia także Zamawiającego do wykonywania jego autorskich praw osobistych.
4. Zamawiający ma prawo przenieść prawa lub upoważnić osoby trzecie do korzystania z uzyskanych zezwoleń a także dokonywać w przekazanych utworach zmian osobiście lub za pośrednictwem osób trzecich.
5. Przez zezwolenia, o których mowa w ust. 2 – 4, rozumie się zezwolenia udzielone wyłącznie Zamawiającemu. Zezwolenia te są nieodwołalne i nie są uzależnione od żadnych warunków oraz zostały udzielone bez prawa wypowiedzenia lub cofnięcia.
6. Przeniesienie praw autorskich oraz własności egzemplarzy nastąpi z chwilą wydania Zamawiającemu poszczególnych utworów, o których mowa w ust. 1.
7. Wynagrodzenie wynikające z przeniesienia praw, upoważnień i zezwoleń, o których mowa  
   w niniejszym paragrafie zostało ujęte w wynagrodzeniu, o którym mowa § 3 ust. 1 Umowy  
   i wyczerpuje ono w całości wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych do utworów na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w ust. 1 powyżej.
8. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji Umowy będzie przestrzegał przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz nie naruszy praw majątkowych osób trzecich.
9. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych na Zamawiającego przechodzi wyłącznie prawo do wykonywania zależnego prawa autorskiego oraz udzielania zezwoleń na wykonywanie praw zależnych w ramach realizacji przedmiotu Umowy zarówno w wersji tradycyjnej (papierowej) dostarczonej przez Wykonawcę jak i wersji elektronicznej.
10. Przeniesienie praw określonych niniejszą Umową następuje bez ograniczeń czasowych  
    i terytorialnych.

**§21**

**Siła wyższa**

1. Żadna ze **Stron** nie będzie ponosić określonej w niniejszej **Umowie** odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonania swoich zobowiązań, gdy udowodni, że:
   1. niewykonanie lub nienależyte wykonanie spowodowane było nadzwyczajnym zdarzeniem zewnętrznym niezależnym od jej woli; oraz
   2. nie mogła, w chwili zawierania **Umowy** i przy zachowaniu należytej staranności, przewidzieć zaistnienia tego zdarzenia oraz jego skutków mających wpływ na możliwość wykonania **Umowy**; oraz
   3. nie mogła, zachowując należytą staranność, uniknąć bądź przezwyciężyć tego zdarzenia lub jego skutków
2. **Strony** zobowiązują się do wzajemnego, niezwłocznego dostarczenia pisemnego i udokumentowanego zawiadomienia o zaistnieniu okoliczności **Siły Wyższej**, a także do dołożenia wszelkich starań, zmierzających do położenia kresu tym okolicznościom lub ograniczenia skutków ich oddziaływania.
3. Zaistnienie okoliczności **Siły Wyższej** nie zwalnia **Stron** z obowiązku wykonania zobowiązań wynikających z **Umowy** a dotyczących okresu poprzedzającego zaistnienie tych okoliczności.
4. W przypadku, gdy zaistnienie okoliczności **Siły Wyższej** uniemożliwia wykonanie zobowiązań wynikających z **Umowy** jedynie w części, **Strony** są zobowiązane do wykonywania swoich zobowiązań w części, w jakiej jest to możliwe także w trakcie trwania okoliczności **Siły Wyższej**, chyba, że takie częściowe wykonanie zobowiązania traci dla drugiej **Strony** wszelkie znaczenie. W przypadku wykonania zobowiązania w części, zobowiązanie drugiej **Strony** odpowiadające zobowiązaniu wykonanemu w części również ulega odpowiedniemu zmniejszeniu.
5. W przypadku, gdy okoliczność **Siły Wyższej** utrzymuje się nieprzerwanie dłużej niż sześćdziesiąt (60) dni w roku kalendarzowym, **Strona** która została zawiadomiona o działaniu **Siły Wyższej** może wypowiedzieć **Umowę** ze skutkiem natychmiastowym. Wypowiedzenie takie powinno być złożone na piśmie.

**§22**

**RODO**

1. Strony zobowiązują się do:
   * 1. przekazania niezbędnych danych osobowych w celu realizacji niniejszej Umowy;
     2. przetwarzania powierzonych danych osobowych zgodnie z niniejszą Umową, ogólnym rozporządzeniem o ochronie danych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
2. Przekazane dane osobowe będą przechowywane przez okres:
   * 1. niezbędny do realizacji Umowy, a po zakończeniu, w związku z obowiązkami prawnymi Zamawiającego wynikającymi z powszechnie obowiązujących przepisów prawa (np. czas archiwizacji);
     2. niezbędny do dochodzenia roszczeń przez Zamawiającego w związku z prowadzoną działalnością lub obrony przed roszczeniami kierowanymi wobec Zamawiającego, na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, z uwzględnieniem okresów przedawnienia roszczeń określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa.
3. Przetwarzanie danych osobowych będzie się odbywało wyłącznie w zakresie i celu wskazanym   
   w niniejszej Umowie oraz zgodnie z jej postanowieniami, a także z przepisami niniejszej Umowy   
   i RODO, w szczególności z art. 32, dotyczącym bezpieczeństwa przetwarzania danych. Strony zobowiązują się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych.
4. Jeżeli w związku w wejściem z życie RODO w prawie krajowym zostaną wprowadzone regulacje prawne wymagające dostosowania zapisów niniejszej Umowy w zakresie ochrony danych osobowych, strony niezwłocznie podejmą działania w celu dostosowania jej postanowień do obowiązujących przepisów prawa w tym zakresie.
5. Pełna informacja o przetwarzaniu danych osobowych przez Zamawiającego znajduje się na stronie: <http://mpec.olsztyn.pl/pl/mpec/rodo>.
6. W przypadku konieczności wynikającej z obowiązujących przepisów prawa Strony mogą dokonać zmian w celu dostosowania zapisów RODO.

**§23**

**Prawo i spory**

* + - 1. W sprawach nieunormowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny, Prawo zamówień publicznych i Prawo budowlane.
      2. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej Umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§24**

**Status Zamawiającego**

Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

**§25**

**Klauzula do Umowy – dotycząca ochrony środowiska**

1. Zobowiązuje się Wykonawcę do przestrzegania przepisów prawnych w zakresie ochrony środowiska.
2. Wykonawca oświadcza, że zna wymagania prawa w zakresie ochrony środowiska dotyczące czynności, które będą wykonywane podczas realizacji zlecenia, oraz skutków tych czynności (emisja, odpady itp.) i posiada możliwości techniczne i środki aby wymagania te dotrzymać.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada wszystkie pozwolenia i decyzje wymagane na podstawie obowiązujących przepisów ochrony środowiska, odpowiednio do zakresu prac świadczonych na rzecz MPEC Sp. z o.o.
4. Jeżeli w trakcie realizacji Umowy, jakiś z dokumentów wymienionych w ust. 3 straci ważność lub zostanie zmieniony – należy o tym poinformować Zamawiającego.
5. W sytuacji określonej w ust. 4, jeżeli stan ten może spowodować zagrożenie dla środowiska, MPEC Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo do unieważnienia Umowy lub cofnięcia zlecenia.
6. Zdarzenie opisane w ust. 5 nie może być podstawą do jakichkolwiek roszczeń ze strony Wykonawcy względem Zamawiającego. Ponadto Wykonawca ma obowiązek usunąć z miejsca realizacji Umowy odpady, które powstały tam w wyniku prowadzonych przez niego czynności.

**§26**

**Klauzula do Umowy – dotycząca BHP**

1. Zobowiązuje się Wykonawcę do przestrzegania przepisów prawnych w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. Przed rozpoczęciem pracy Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z zagrożeniami na sieciach ciepłowniczych i przepisami wewnętrznymi w zakresie BHP obowiązującymi w MPEC Sp. z o.o. w Olsztynie.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada wszystkie aktualne dokumenty pracowników, które są wymagane na podstawie obowiązującego prawa pracy, odpowiednio do zakresu świadczonych prac na rzecz MPEC Sp. z o.o. oraz jest w pełni świadomy odpowiedzialności karnej wynikającej z poświadczenia nieprawdy.
4. Zobowiązuje się Wykonawcę do stałego i skutecznego komunikowania się z Koordynatorem prac ze strony Zamawiającego oraz współpracy pomiędzy właściwymi komórkami organizacyjnymi MPEC, uwzględniając zasady informowania o zagrożeniach i związanych z nimi środkach zapobiegawczych i ochronnych.
5. Wykonawca obowiązany jest przestrzegać procedur i rozwiązań organizacyjnych w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązujących w MPEC Sp. z o.o. – Zamawiający okresowo monitoruje pracę Wykonawcy.
6. Zobowiązuje się Wykonawcę do opracowania i przestrzegania obowiązujących planów awaryjnych, na wypadek awarii (pożar).
7. W sytuacji wystąpienia wypadku przy pracy, zaistnienia zdarzenia potencjalnie wypadkowego, bądź zdiagnozowania choroby zawodowej podczas pracy na terenie Zamawiającego, Wykonawca natychmiast informuje przedstawiciela Zamawiającego.
8. Po zakończeniu pracy Wykonawca zobowiązany jest do przekazania w formie udokumentowanej informacji o zaistniałym wypadku przy pracy, chorobie zawodowej oraz zdarzeniu potencjalnie wypadkowym.
9. W sytuacji określonej w punkcie 1, jeżeli stan ten może spowodować zagrożenie dla zdrowia lub życia ludzi, MPEC Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo do unieważnienia Umowy lub cofnięcia zlecenia.

**§27**

**Liczba egzemplarzy Umowy**

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze stron.

**ZA WYKONAWCĘ ZA ZAMAWIAJĄCEGO**

**Wykaz załączników do Umowy**

1. Harmonogram rzeczowo-finansowy.
2. SWZ z załącznikami.
3. Oferta Wykonawcy z załącznikami.
4. Dokument Ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej -……………………………… nr ………………….z terminem ważności do dnia ………………………………

5. Dokument świadczący o wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

**Załącznik nr 7 i 8 do SWZ**

**Formularz JEDZ oraz instrukcja jego wypełnienia znajduje się w oddzielnym pliku.**

**Załącznik nr 9 do SWZ**

...........................................................

miejscowość i data

WYKONAWCA:

..............................................................

...............................................................

...............................................................

**INFORMACJA NA TEMAT PRZYNALEŻNOŚCI DO GRUPY KAPITAŁOWEJ**

do postępowania pn. **Przebudowa sieci cieplnych w rejonie ul. Nowa Niepodległości – etap B, w rejonie ul. Dąbrowszczaków (P29-P31, P29-Dąbrowszczaków 3), w rejonie ul. Żołnierska – Dworcowa.**

Oświadczam, że należę / nie należę\* do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331, z późn. zm.).

Wykaz podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej\*\*:

1. ...............................................................................................................................................................

2. ...............................................................................................................................................................

3. ...............................................................................................................................……………………

…………….............................................................

*(podpis osoby uprawnionej do reprezentowania*

*Wykonawcy lub upoważnionej do*

*występowania w jego imieniu)*

*\*niepotrzebne skreślić*

*\*\* wypełnia jedynie Wykonawca, który oświadczył, iż należy do grupy kapitałowej*

**Załącznik nr 10 do SWZ**

.....................................................

miejscowość i data

WYKONAWCA:

...............................................................

...............................................................

...............................................................

**WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH**

do postępowania pn. **Przebudowa sieci cieplnych w rejonie ul. Nowa Niepodległości – etap B, w rejonie ul. Dąbrowszczaków (P29-P31, P29-Dąbrowszczaków 3), w rejonie ul. Żołnierska – Dworcowa.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| LP. | Nazwa zadania | Wartość robót | Nazwa i adres Zamawiającego | Zakres wykonanych robót | Data wykonania i odebrania | Uwagi |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

…………….............................................................

*(podpis osoby uprawnionej do reprezentowania*

*Wykonawcy lub upoważnionej do*

*występowania w jego imieniu)*

*\*Zakres wykonywanych robót powinien pokrywać się z wymaganiami Zamawiającego przewidzianymi w Rozdziale IX pkt 1.2.1. SWZ.*

*\*\* dowody określające czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacje o tym, czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowalnego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.*

**Załącznik nr 11 do SWZ**

.....................................................

miejscowość i data

WYKONAWCA:

...............................................................

...............................................................

...............................................................

**WYKAZ OSÓB**

do postępowania pn. **Przebudowa sieci cieplnych w rejonie ul. Nowa Niepodległości – etap B, w rejonie ul. Dąbrowszczaków (P29-P31, P29-Dąbrowszczaków 3), w rejonie ul. Żołnierska – Dworcowa.**

**Wykaz osób, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia, wraz z danymi na temat ich kwalifikacji zawodowych doświadczenia i wykształcenia, niezbędnymi do wykonania zamówienia**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| LP. | Nazwisko i imię | Zakres czynności, które będzie wykonywał (odpowiednio kierownik budowy, spawacze | Wykształcenie, kwalifikacje zawodowe (posiadane uprawnienia w specjalności) | Doświadczenie zawodowe na stanowisku kierownika budowy /podać w latach/ | Podstawa dysponowania osobą |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

***UWAGA****: do wykazu należy dołączyć oświadczenia osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia o posiadaniu wymaganych uprawnień oraz o zobowiązaniu do udziału w realizacji zamówienia (jeżeli nie są pracownikami Wykonawcy).*

…………….............................................................

*(podpis osoby uprawnionej do reprezentowania*

*Wykonawcy lub upoważnionej do*

*występowania w jego imieniu)*

**Załącznik nr 12 do SWZ**

............................................................

miejscowość i data

**WYKONAWCA:**

.............................................................

............................................................

………………………………………………………..

**PODMIOT UDOSTĘPNIAJĄCY ZASOBY:**

...............................................................

...............................................................

...............................................................

**ZOBOWIĄZANIE PODMIOTU TRZECIEGO**

**SKŁADANE NA PODSTAWIE ART. 118 UST. 3 USTAWY PZP**

**DO ODDANIA DO DYSPOZYCJI WYKONAWCY NIEZBĘDNYCH ZASOBÓW NA OKRES KORZYSTANIA**

**Z NICH PRZY WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ART. 118 USTAWY PZP**

**Ja/My niżej podpisani:** ……………………………….….……………..……..……………………

*(imię i nazwisko składającego zobowiązanie)*

**działający w imieniu:** ........................................................................................................................

*(wpisać nazwę i adres podmiotu)*

oświadczamy, że w ramach postępowania pn**. Przebudowa sieci cieplnych w rejonie ul. Nowa Niepodległości – etap B, w rejonie ul. Dąbrowszczaków (P29-P31, P29-Dąbrowszczaków 3), w rejonie ul. Żołnierska – Dworcowa.**

**udostępniamy Wykonawcy:** .........................................................................................................................

*……………………………………………………………………………………………………………………………..*

*(nazwa i adres Wykonawcy, któremu udostępniane są zasoby)*

**nasze zasoby w następującym zakresie:**

1. Zakres zasobów podmiotu udostępniającego swoje zasoby dostępnych dla Wykonawcy:

………………………………………………………………………………………………………

*(należy wskazać co zostanie udostępnione Wykonawcy przez podmiot udostępniający zasoby),*

1. Sposób i okres udostępnienia Wykonawcy oraz wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego swoje zasoby przy wykonywaniu zamówienia:

………………………………………………………………………………………………………

*(należy wpisać okres udziału podmiotu udostępniającego swój potencjał w wykonywaniu zamówienia oraz sposób udostępnienia zasobów np. umowa o podwykonawstwo, umowa   
o współpracy, itp.)*

1. Czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający swoje zasoby, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących doświadczenia, **zrealizuje** usługi, których wskazane zdolności dotyczą (zaznaczyć właściwe):

☐ NIE

☐TAK, zrealizuje usługi w następującym zakresie:

……………………………………………………………………….……………………………

*(należy określić jaką część prac lub czynności będzie wykonywał inny podmiot)*

**OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA:**

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 I W ART. 109 UST.1 ustawy PZP ( o których mowa w rozdziale VIII SWZ)

……………............................................................

*(podpis osoby uprawnionej do reprezentowania*

*Wykonawcy lub upoważnionej do*

*występowania w jego imieniu)*

**Załącznik nr 13 do SWZ**

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCÓW WSPÓLNIE UBIEGAJĄCYCH SIĘ O ZAMÓWIENIE**

**(DOTYCZĄCE PODZIAŁ ZADAŃ KONSORCJUM)**

**SKŁADANE NA PODSTAWIE ART. 117 UST. 4 USTAWY PZP**

Dane Wykonawcy

|  |  |
| --- | --- |
| Wykonawca: | |
| Nazwa |  |
| Siedziba |  |
| Numer REGON |  |
| Numer NIP |  |
| Wykonawca: | |
| Nazwa |  |
| Siedziba |  |
| Numer REGON |  |
| Numer NIP |  |

**Ja/My niżej podpisani,** ………………………….….……………………………..…..………………..……………………………

*(imię i nazwisko składającego oświadczenie)*

działający w imieniu wyżej wymienionych Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielnie zamówienia:

1. Oświadczam(amy), że następujące roboty w przedmiotowym postępowaniu wykonają poszczególni Wykonawca(y):

|  |  |
| --- | --- |
| **Nazwa Wykonawcy** | **Zakres robót, które będą realizowane przez tego Wykonawcę** |
|  |  |
|  |  |

1. Oświadczam(amy), że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne   
   i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

……………............................................................

*(podpis osoby uprawnionej do reprezentowania*

*Wykonawcy lub upoważnionej do*

*występowania w jego imieniu)*

**Załącznik nr 14 do SWZ**

............................................................

miejscowość i data

**WYKONAWCA:**

.............................................................

............................................................

………………………………………………………..

**PODMIOT UDOSTĘPNIAJĄCY ZASOBY:**

...............................................................

...............................................................

...............................................................

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O AKTUALNOŚCI INFORMACJI ZAWARTYCH W OŚWIADCZENIU, O KTÓRYM MOWA W ART. 125 UST. 1 USTAWY (JEDZ)**

do postępowania pn. **Przebudowa sieci cieplnych w rejonie ul. Nowa Niepodległości – etap B, w rejonie ul. Dąbrowszczaków (P29-P31, P29-Dąbrowszczaków 3), w rejonie ul. Żołnierska – Dworcowa.**

oświadczam, że informacje zawarte w złożonym przez nas oświadczeniu – JEDZ, w zakresie niżej wymienionych podstaw wykluczenia wskazanych przez zamawiającego są aktualne:

• art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy,

• art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy, dotyczących orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego,

• art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, dotyczących zawarcia z innymi wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji,

• art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy,

• art. 109 ust. 1 pkt 5 i 7 ustawy.

……………............................................................

*(podpis osoby uprawnionej do reprezentowania*

*Wykonawcy lub upoważnionej do*

*występowania w jego imieniu)*

1. *Zadnie zostanie odpowiednio uzupełnione w zależności od tego, które z poniższych zadań obejmować będzie oferta wykonawcy:*

   *Zadanie 1 – w rejonie ul. Nowa Niepodległości – etap B.*

   *Zadanie 2 – w rejonie ul. Dąbrowszczaków (P29-P31, P29-Dąbrowszczaków 3).*

   *Zadanie 3 – w rejonie ul. Żołnierska – Dworcowa.* [↑](#footnote-ref-1)
2. realizacja przedmiotu umowy w terminach odpowiednio do części zamówienia, zadania, których nie obejmuje oferta wykonawcy zostaną wykreślone z niniejszego paragrafu. [↑](#footnote-ref-2)
3. Do uzupełnienia zgodnie z ofertą Wykonawcy. Zadania nieobjęte ofertą wykonawcy zostaną wykreślone. [↑](#footnote-ref-3)